DEPARTEMENT DE L'EURE

COMMUNE DE SAINT JUST

Projet de 13 lots à bâtir

Rue Saint-Joire

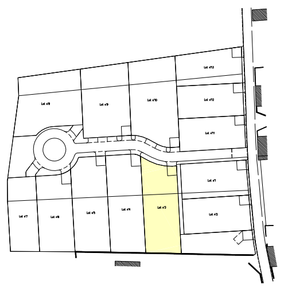
PLAN DE VENTE
LOT N°3

Aménageur

CAP HORN PROMOTION

14 rue Pierre Gille De Genne

76130 Mont SAINT AIGNAN



Lieu-dit : " Le Grand Traine "

DOSSIER N° 32083		Echelle : 1/200

CALDEA Géomètres-Experts

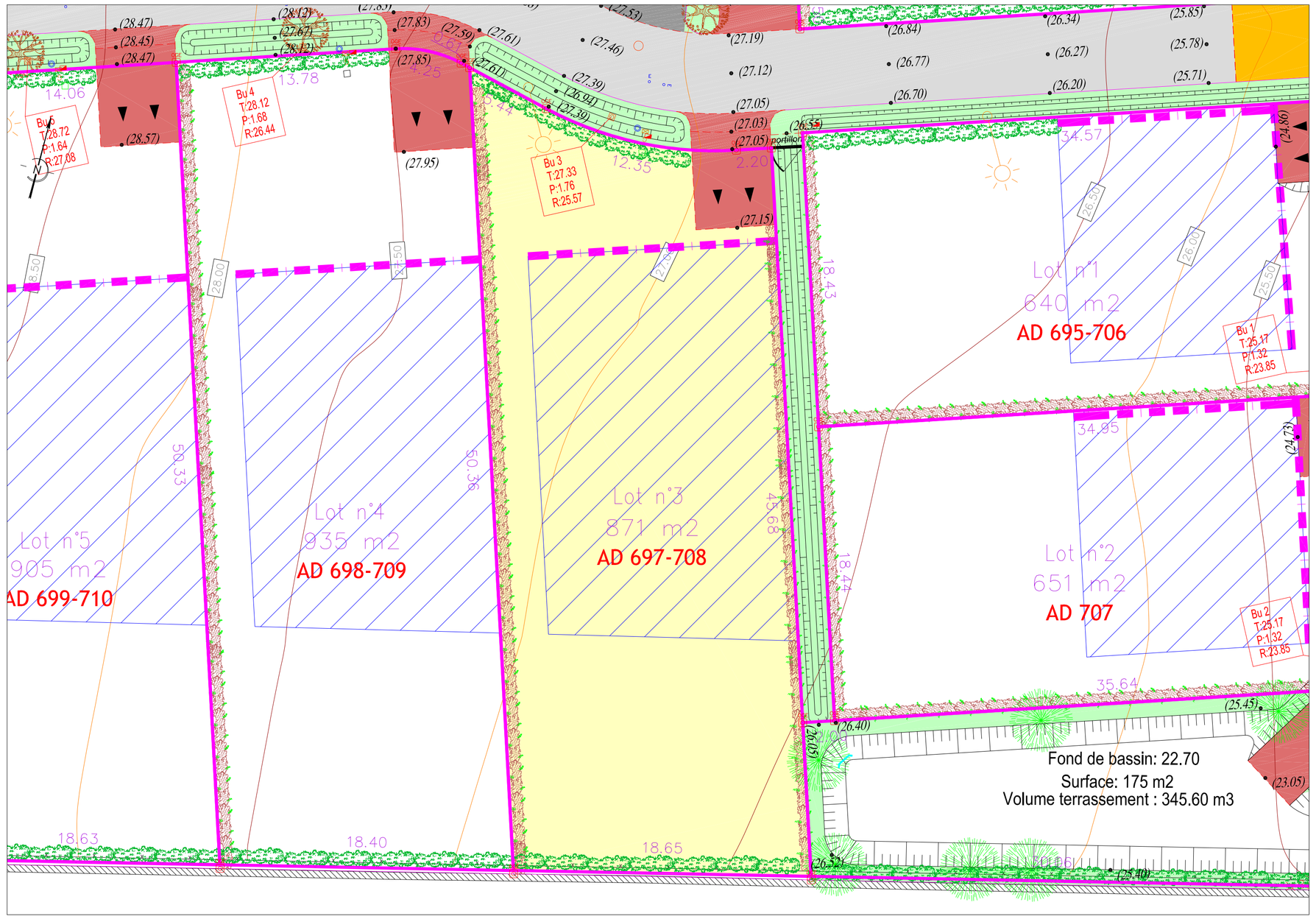
AGENCE EURE : 60 A Rue de la République BP 57 27110 LE NEUBOURG Tél : 02.32.35.10.88 Fax : 02.32.35.50.21

AGENCE SEINE MARITIME : 27 Cours Carnot BP 90241 76502 ELBEUF Cedex Tél : 02.35.05.59.60 Fax : 02.35.33.60.44

AGENCE EURE-ILE DE FRANCE : 26 Avenue de l'Ile de France BP 217 27202 VERNON Cedex Tél : 02.32.51.55.39 Fax : 02.32.21.11.76

Permanence : 177 Grande Rue BP 6 27520 BOURGTHEROULDE Tél : 02.35.77.04.16 Fax : 02.35.77.07.45

INDICE			INDICE			INDICE		
	A	Etabli le 22/11/2011		E			I	
	B	Modifié le 11/09/2012 (Document d'Arpentage)		F			J	
	C			G			K	
	D			H			L	



Légende de l'Etat actuel des lieux :

- Poteau: FT, EdF BT, EdF MT ou HT, Candélabre
- Bouche: Eau, Incendie, Gaz.
- Tampon, Plaque, Grille, Avaloir, Gouttière
- Coffret: EdF, Gaz
- Chambre France Télécom
- Borne: Borne Nouvelle OGE; Borne Ancienne
- Point de Niveau
- Bâti: Dur, Léger
- Appartenant à A / Appartenant à B — Parcelle A / Parcelle B — Sens d'appartenance des murs, clôtures, haies
- Mur, Bahut
- Haut / Bas — Talus
- Clôture, Haie
- Arbre: Feuillu, Conifère

Légende du projet :

- Entrée charretière
- Alignement des façades imposées
- Emprise constructible des futures constructions
- Chaussée neuve en enrobés 0/10 quartz noir
- Parking en enrobés
- Accès en béton
- Pavés résine
- Espaces verts et noues d'infiltration
- Noue d'infiltration
- Haie à planter (à la charge des futurs acquéreurs)
- Haie à planter (à la charge de l'aménageur)
- Arbres à planter
- Regard de branchement FT
- Coffret de comptage électrique
- Citerneau AEP
- Coffret GAZ
- Candélabre
- Branchement EU
- Regard EU
- Borne implantée
- (24.99) Côte altimétrique projet (les Courbes de Niveau correspondent au Terrain Naturel avant travaux)