

DEPARTEMENT DE L'EURE

## COMMUNE DE LA HEUNIERE

" Le Domaine de la Heunière "

24 terrains à bâtir

### PLAN DE PRE-COMMERCIALISATION

## Lot n° 15

<p>Aménageur : <b>ALTITUDE LOTISSEMENT</b> Route de Neufchâtel 76230 ISNEAUVILLE</p>	
--------------------------------------------------------------------------------------------------	--------------------------------------------------------------------------------------

Rue Marcel Berllencotre

DOSSIER N° 32473

**Echelle : 1/200**



AGENCE EURE :

60 A Rue de la République  
BP 57  
27110 LE NEUBOURG  
Tél : 02.32.35.10.88  
Fax : 02.32.35.50.21

AGENCE SEINE MARITIME :

27 Cours Carnot  
BP 90241  
76502 ELBEUF  
Tél : 02.35.05.59.60  
Fax : 02.35.33.60.44

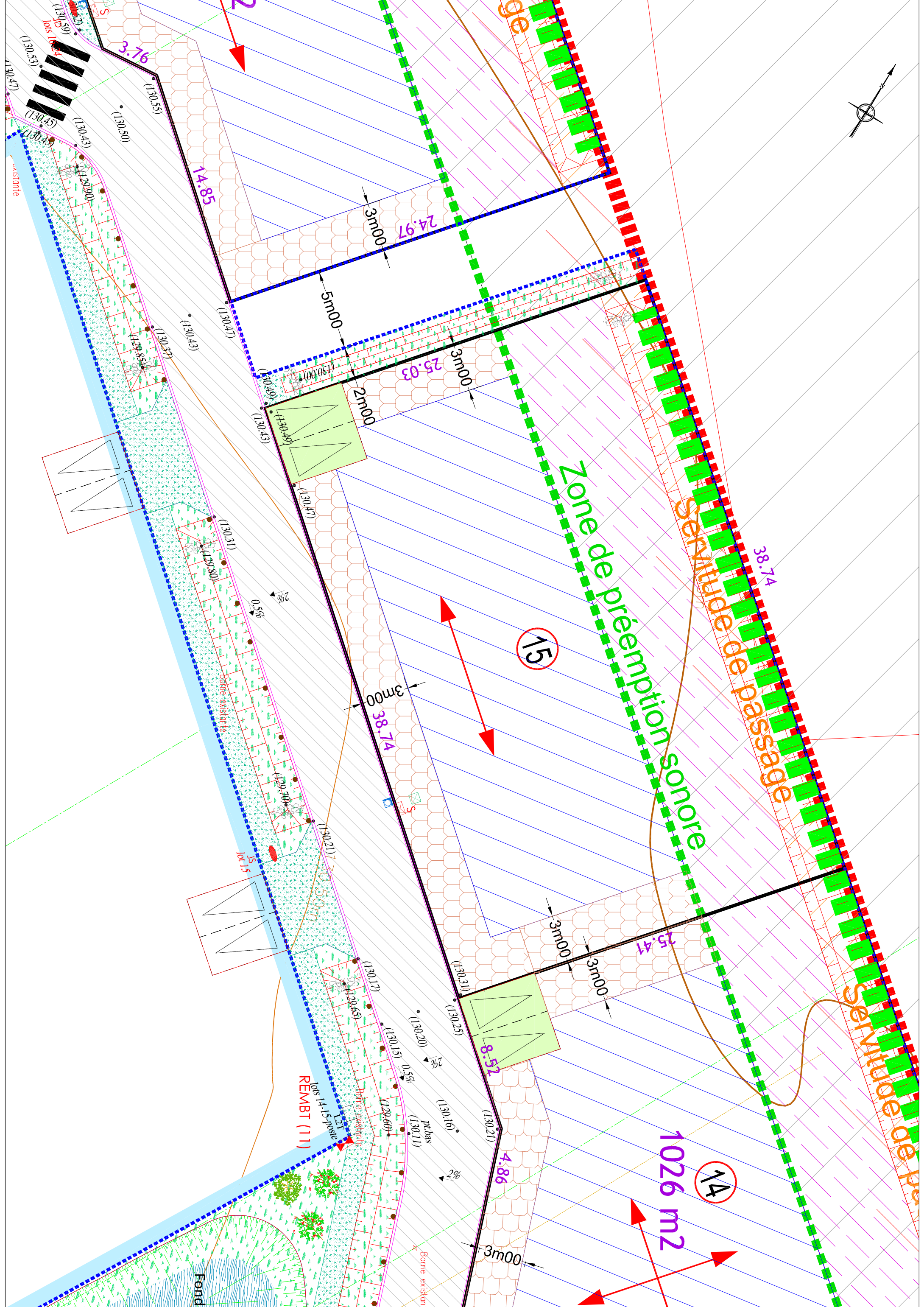
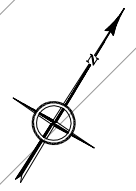
AGENCE EURE-ILE DE FRANCE :

26 Avenue d'Ile de France  
BP 217  
27202 VERNON  
Tél : 02.32.51.55.39  
Fax : 02.32.21.11.76

Permanence :

177 Grande Rue  
BP 6  
27520 BOURGTHEROULDE  
Tél : 02.35.77.04.16  
Fax : 02.35.77.07.45

INDICE	A	Etabli le 17/06/2013 (Plans de Précom)	INDICE	E		INDICE	I	
	B	Modifié le 01/07/2013 (Modification des accès)		F			J	
	C			G			K	
	D			H			L	



38.74

Servitude de passage

15

1026 m<sup>2</sup>

14

25.41

8.52

4.86

38.74

25.03

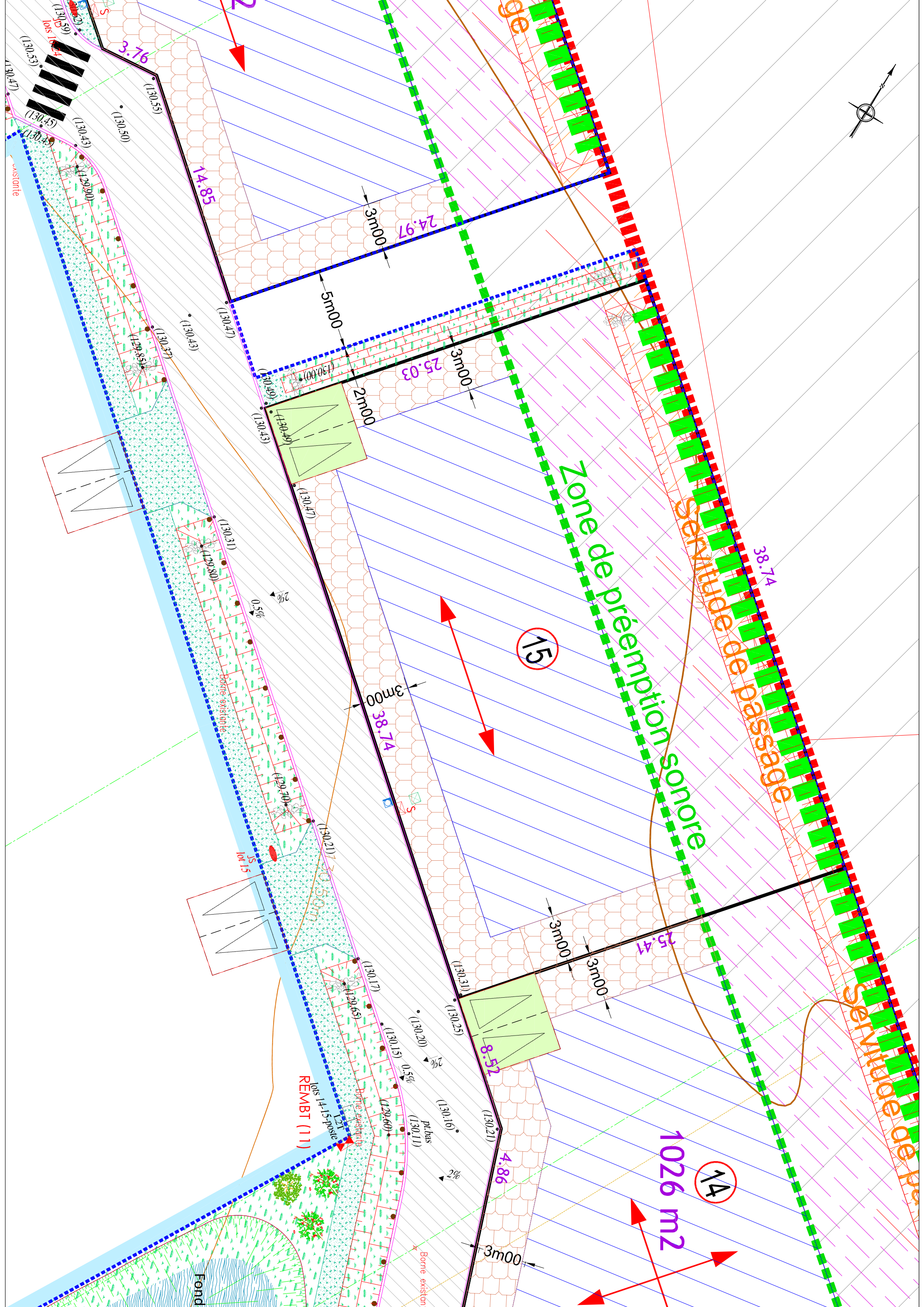
24.97

14.85

3.76

REMBT (11)  
lots 1-15-propre

Fond



EAU POTABLE

- ▣ Citerneau de type Sainte Lizaigne série A 110 062 ou équivalent

BASSE TENSION AVEC RESEAU DE TELEPORT

- ⊗ Branchement direct sur REMBT

REMBT (00)

- ▶ Coffret de repartition

FRANCE TELECOM

- ⊗ Regard de branchement 30x30 (couverture béton)

ECLAIRAGE PUBLIC

- ⊗ Candélabre à créer

EAUX PLUVIALES

- ⊗ Regard de visite ø1000 avec tampon béton
- ⊗ Boites d'inspection des surverses individuelles 40x40 béton avec tampon fonte



Limite d'emprise



Emplacement réservé pour accès



Zone constructible



Zone NON constructible



Servitude de passage de réseau des eaux pluviales  
Zone NON constructible



Zone constructible  
avec la règle particulière du PLU (Art 1NA7)



Merlon végétalisé



Chaussée en enrobé noir



Béton balayé sur 0m16 d'ép.



Accès parcelle en enrobé noir

• (54.13)

Côte projet



Pente ( sens écoulement)



Espace vert engazonné



Bassin



Noues