

DEPARTEMENT DE L'EURE

COMMUNE DE LA HEUNIERE

" Le Domaine de la Heunière "

24 terrains à bâtir

PLAN DE PRE-COMMERCIALISATION

Lot n° 3

<p>Aménageur : ALTITUDE LOTISSEMENT Route de Neufchâtel 76230 ISNEAUVILLE</p>	
--	--

Rue Marcel Berllencotre

DOSSIER N° 32473

Echelle : 1/200



AGENCE EURE :

60 A Rue de la République
BP 57
27110 LE NEUBOURG
Tél : 02.32.35.10.88
Fax : 02.32.35.50.21

AGENCE SEINE MARITIME :

27 Cours Carnot
BP 90241
76502 ELBEUF
Tél : 02.35.05.59.60
Fax : 02.35.33.60.44

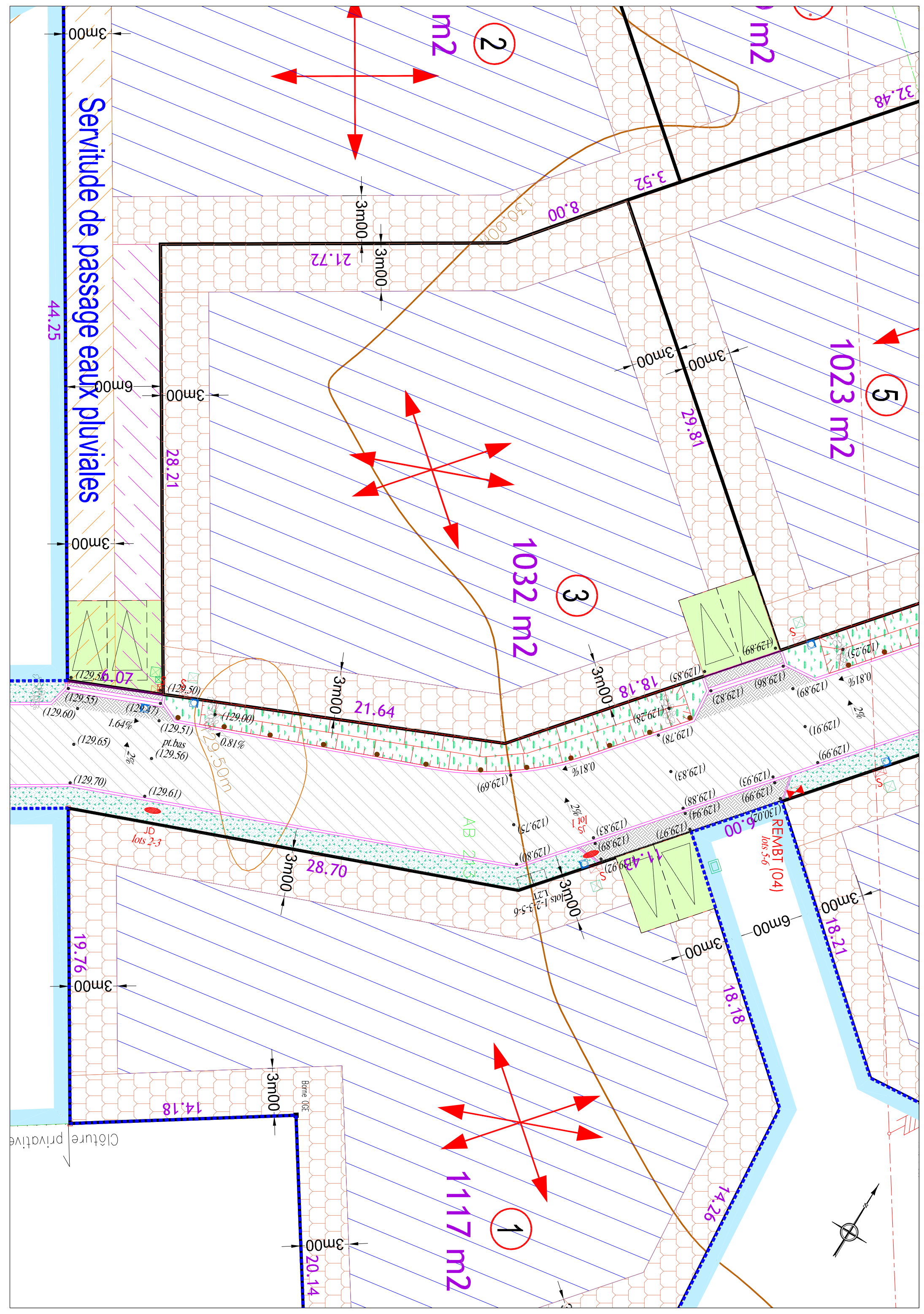
AGENCE EURE-ILE DE FRANCE :

26 Avenue d'Ile de France
BP 217
27202 VERNON
Tél : 02.32.51.55.39
Fax : 02.32.21.11.76

Permanence :

177 Grande Rue
BP 6
27520 BOURGTHEROULDE
Tél : 02.35.77.04.16
Fax : 02.35.77.07.45

INDICE	A	Etabli le 17/06/2013 (Plans de Précom)	INDICE	E		INDICE	I	
	B	Modifié le 01/07/2013 (Modification des accès)		F			J	
	C			G			K	
	D			H			L	



Servitude de passage eaux pluviales

44.25

2

m²

5

1023 m²

3

1032 m²

1

1117 m²

m²

6m00

3m00

3m00

3m00

3m00

3m00

3m00

3m00

3m00

3m00

3m00

3m00

3m00

3m00

28.21

21.64

3m00

3m00

3.52

8.00

21.72

3m00

3m00

29.81

18.18

18.18

18.18

18.18

18.18

18.18

18.18

18.18

18.18

18.18

18.18

18.18

18.18

18.18

18.18

18.18

18.18

18.18

28.70

11.43

6.00

19.76

14.18

20.14

1.64%

2%

0.81%

2%

0.81%

2%

0.81%

2%

0.81%

2%

0.81%

2%

0.81%

2%

0.81%

2%

0.81%

2%

0.81%

2%

0.81%

2%

0.81%

2%

EAU POTABLE

- ▣ Citerneau de type Sainte Lizaigne série A 110 062 ou équivalent

BASSE TENSION AVEC RESEAU DE TELEPORT

- ⊗ Branchement direct sur REMBT

- REMBT (00) ▶ Coffret de repartition

FRANCE TELECOM

- ⊗ Regard de branchement 30x30 (couverture béton)

ECLAIRAGE PUBLIC

- ⊗ Candélabre à créer

EAUX PLUVIALES

- ⊗ Regard de visite ø1000 avec tampon béton
- ⊗ Boites d'inspection des surverses individuelles 40x40 béton avec tampon fonte



Limite d'emprise



Emplacement réservé pour accès



Zone constructible



Zone NON constructible



Servitude de passage de réseau des eaux pluviales
Zone NON constructible



Zone constructible
avec la règle particulière du PLU (Art 1NA7)



Merlon végétalisé



Chaussée en enrobé noir



Béton balayé sur 0m16 d'ép.



Accès parcelle en enrobé noir

• (54.13)

Côte projet



Pente (sens écoulement)



Espace vert engazonné



Bassin



Noues