

MALAUNAY -76 -

Rue Audière

« Résidence du Chasse-Marée »

Plan de vente définitif lot n° 1

Maitre d'ouvrage :



Route de Neuchâtel - 509 Contre Allée
76230 ISNEAUVILLE

Maitre d'œuvre et géomètre :

LECOURT-SANTUS-JUMENTIER-QUINIOU
géomètres
experts
associés

AMENAGEMENT
LOTISSEMENT
GROUPE D'HABITATIONS

Spécialiste depuis 40 ans
au service des Aménageurs et des Collectivités.

BET - VRD
Diagnostics

Topographie
Expertise

Urbanisme
Bornages et divisions foncières

Coproprété

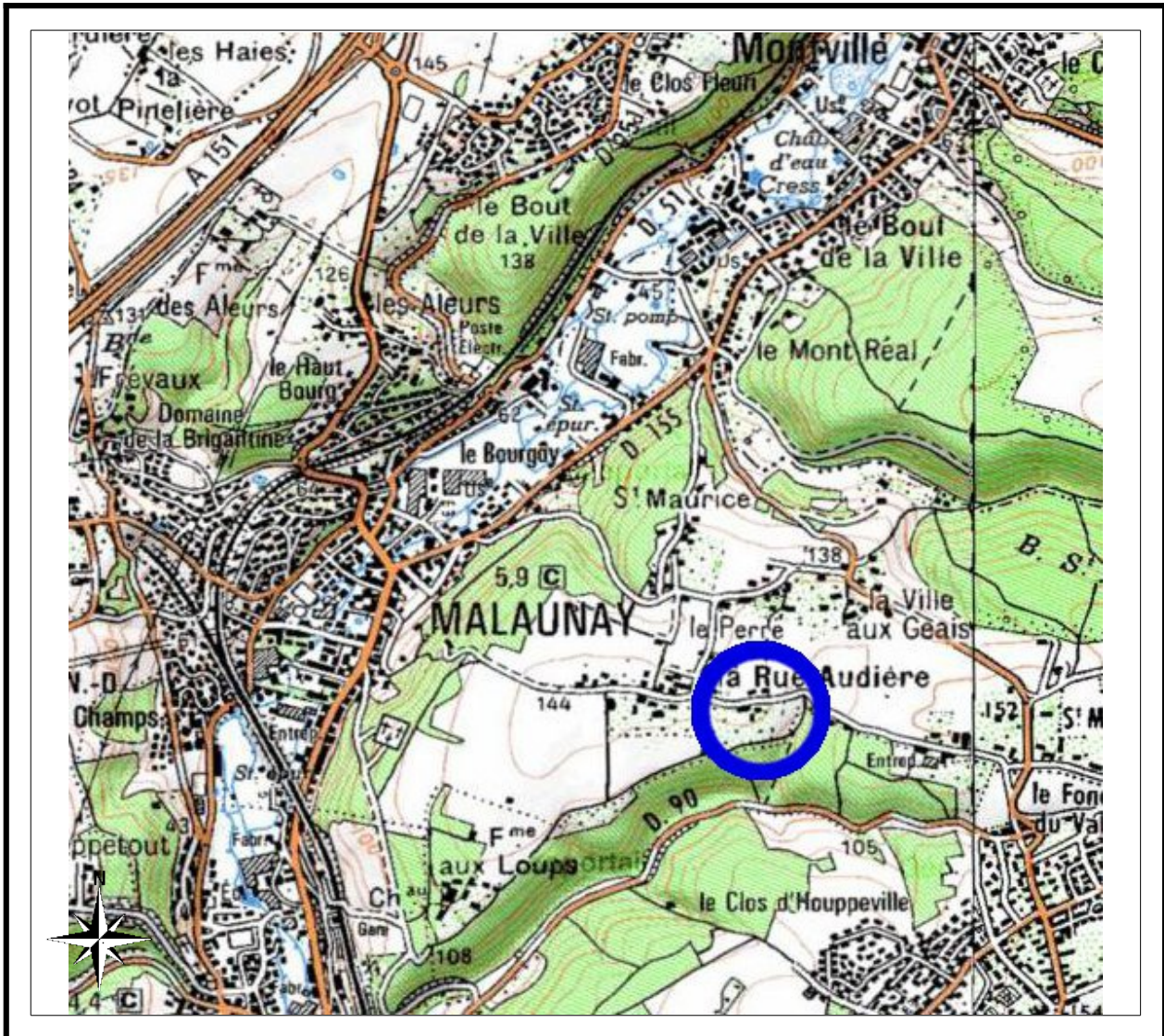
www.gs-r.com - 1008 chemin de Cléve 76230 BOIS GUILLAUME - t2.35.70.51.63 - fax.42.35.15.28.15

MALAUNAY -76 -

Rue Audière

« Résidence du Chasse-Marée »

PLAN DE SITUATION



N/ REF. : 17057

Maître d'ouvrage :



Route de Neuchâtel - 509 Contre Allée
76230 ISNEAUVILLE

Maître d'œuvre et géomètre :

LECOURT-SANTUS-JUMENTIER-QUINIOU
géomètres
experts
associés

**AMENAGEMENT
LOTISSEMENT
GROUPE D'HABITATIONS**

Spécialité depuis 40 ans
dans les services des Aménagements et des Colocativités.

BET - VRD
Diagnostiques

Topographie
Expertise

Urbanisme
Bornages et divisions foncières

Copropriété

www.lecoursantus.com - 1008 chemin de Clos 76230 BOIS GUILLAUME - Tél. 35.70.51.00 - Fax 35.15.28.15

PLAN D'ENSEMBLE

Lot n°1



S.C.P. LECOURT SANTUS JUMENTIER QUINIOU 1000 Chemin de Clères 76230 BOIS GUILLAUME
TEL : 02-35-70-54-60 FAX : 02-35-15-28-45 E-MAIL : geometres@ge-rouen.fr

MALAUNAY - 76 -
Rue Audière

" Résidence du Chasse-Marée "
ALTITUDE LOTISSEMENT
17057



REGLEMENT GRAPHIQUE ET PLAN VRD

Lot n° 1

S.C.P. LECOURT SANTUS JUMENTIER QUINIOU - 1000 Chemin de Clères 76230 BOIS GUILLAUME
 TEL : 02-35-70-54-60 FAX : 02-35-15-28-45 E-MAIL : geometres@ge-rouen.fr

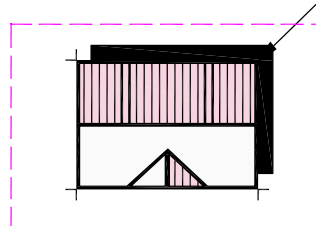
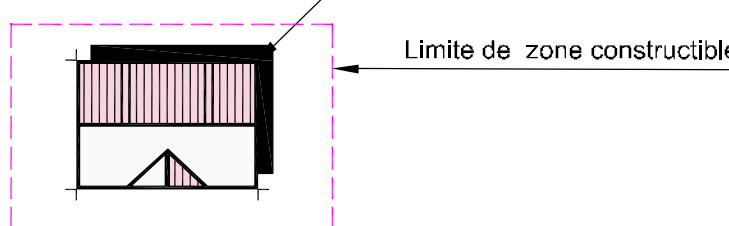
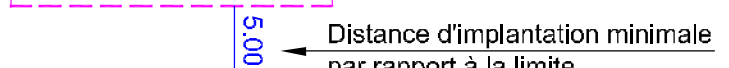
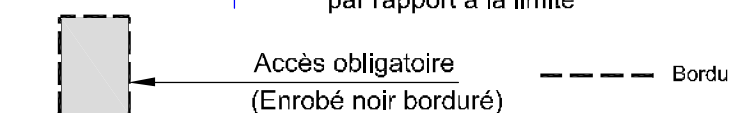
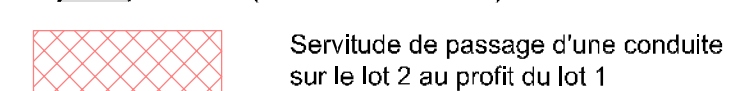
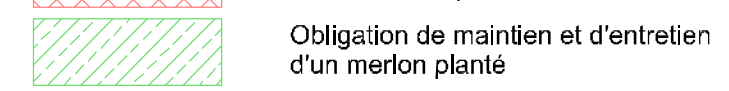









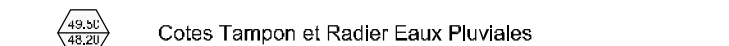

le 28/07/2014

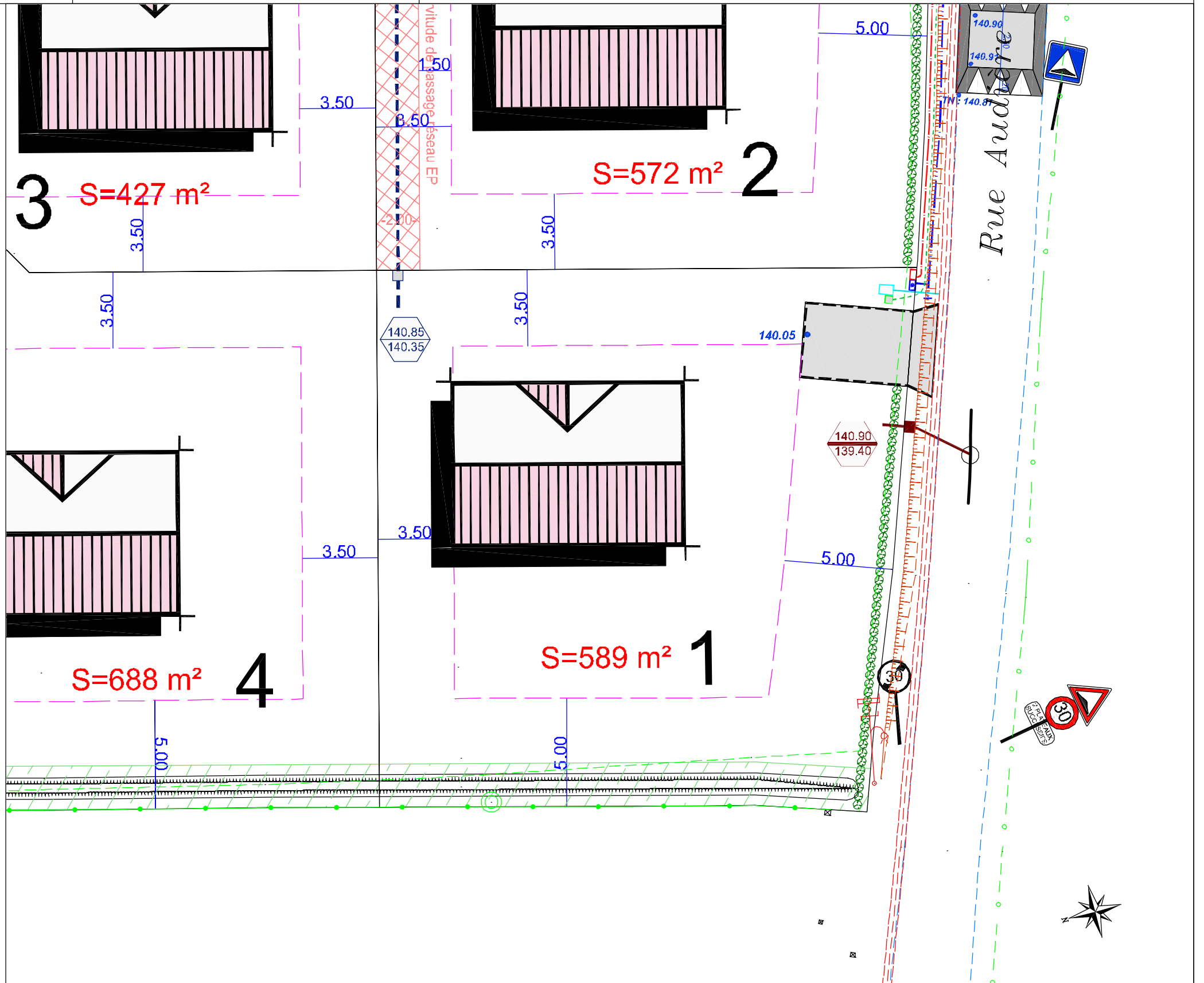
MALAUNAY - 76 -
 Rue Audière

" Résidence du Chasse-Marée "
 ALTITUDE LOTISSEMENT
 17057

Les cotes de niveaux, la position des réseaux et des branchements sont données à titre indicatif et pourront être modifiées au cours des travaux. Celles-ci devront être contrôlées lors de la construction.

LEGENDE

-  Position indicative de la construction
-  Limite de zone constructible
-  Distance d'implantation minimale par rapport à la limite
-  Accès obligatoire (Enrobé noir borduré)
- Bordure P1
-  Servitude de passage d'une conduite EP sur le lot 2 au profit du lot 1
-  Obligation de maintien et d'entretien d'un merlon planté
-  Branchements + Regard de comptage eau potable
-  Coffrets électriques
-  Branchement téléphone (2Ø42/45) + boîte 30x30
-  Branchement Gaz
-  Candélabres
-  Branchements + boîtes Eaux Usées
-  Cotes Tampon et Radier Eaux Usées
-  Branchements + boîtes Eaux Pluviales
-  Cotes Tampon et Radier Eaux Pluviales
-  Haie arbustive
-  Merlons



Echelle 1/200

PLAN BORNAGE

Lot n°1

S.C.P. LECOURT SANTUS JUMENTIER QUINIOU - 1000 Chemin de Clères 76230 BOIS GUILLAUME
TEL : 02-35-70-54-60 FAX : 02-35-15-28-45 E-MAIL : geometres@ge-rouen.fr

MALAUNAY - 76 -
Rue Audière

" Résidence du Chasse-Marée "
ALTITUDE LOTISSEMENT
17057

Le lot n°1 est cadastré : Section AK n°410 pour une superficie de 589 m²

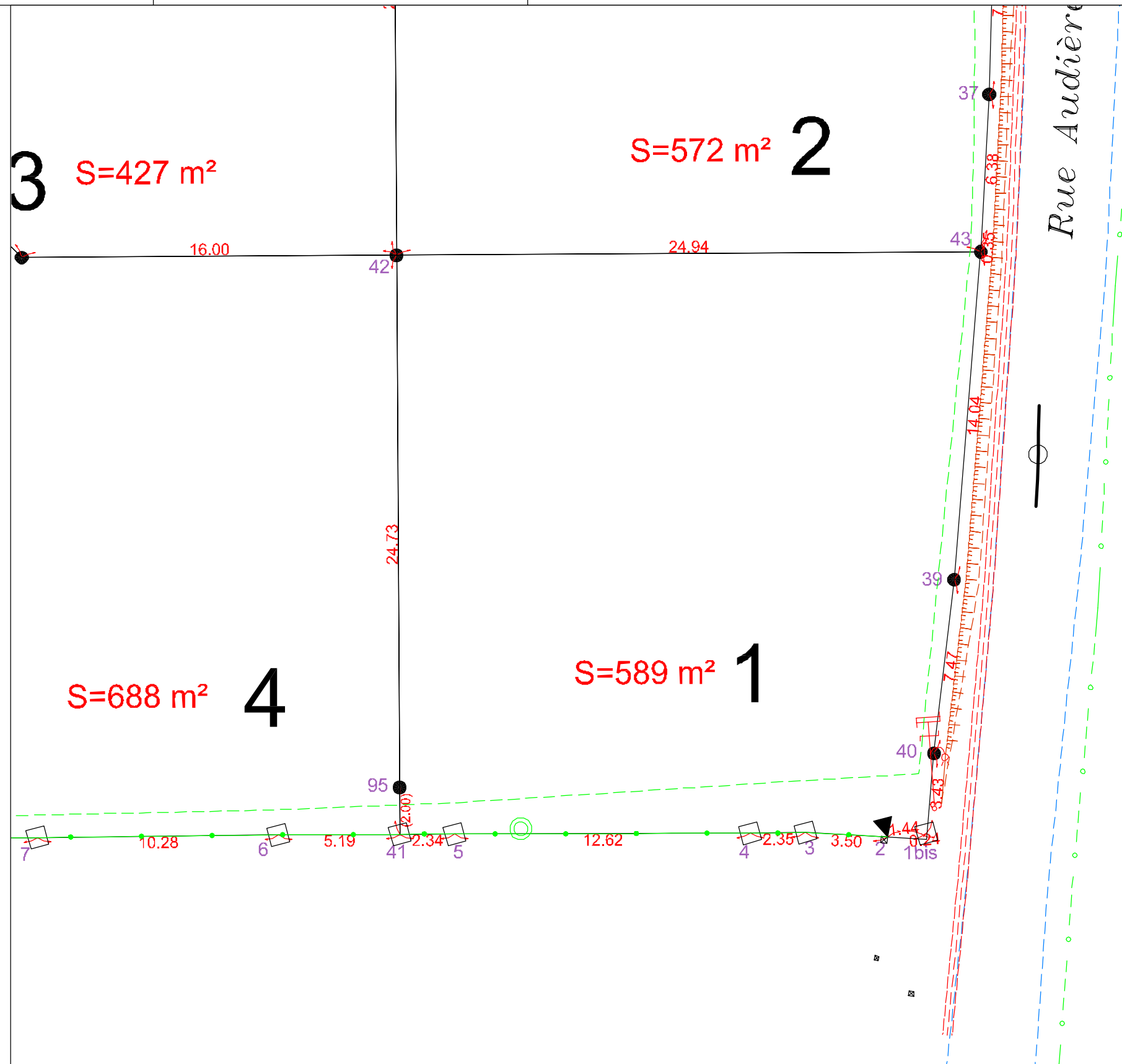
Bornage effectué le 02/04/14

Un contrôle systématique des repères figurant sur ce plan (bornes, piquets, spits, marques de peinture...) devra être effectué sur le terrain par l'utilisateur (concordance des cotes et de la numérotation des repères).

le 28/07/14

LEGENDE

- Borne O.G.E.
- Piquet bois
- (2.00) ● Borne décalée de 2.00 m



Echelle 1/200

SCP LECOURT SANTUS JUMENTIER QUINIOU

Siège Social : 1000 chemin de Clères - 76230 BOIS GUILLAUME - tél. 02 35 70 54 60 - fax. 02 35 15 28 45
Agence de la Défense : 14 galerie des Damiens - 92400 COURBEVOIE geometres@ge-rouen.fr

Patrick LECOURT - Urbaniste Opqu / Benoît SANTUS - Dplg / Olivier JUMENTIER - Esgt / Erwan QUINIOU - Esgt
Société Civile Professionnelle - Successeur de la SCP GROS CHAPPELLIER



N/ REF. : 17057

ATTESTATION DE BORNAGE d'un terrain à bâtir issu d'un lotissement

Loi S.R.U.

Lotissement : « Résidence du Chasse-Marée »
MALAUNAY -76 -
Rue Audière

Permis d'aménager n°076 402 13 R0002
Obtenu le 18/06/13

Lot n° : 1
Surface : 589 m²

Résulte du BORNAGE EFFECTUE le : 2 avril 2014
par la S.C.P. LECOURT SANTUS JUMENTIER QUINIOU Géomètres-Experts
1000 Chemin de Clères – 76230 BOIS GUILLAUME

Dressé le : 28 juillet 2014

par Olivier JUMENTIER
Géomètre-Expert

