

# MALAUNAY -76 -

Rue Audière

« Résidence du Chasse-Marée »

## Plan de vente définitif lot n° 5

**Maitre d'ouvrage :**



Route de Neuchâtel - 509 Contre Allée  
76230 ISNEAUVILLE

**Maitre d'œuvre et géomètre :**

LECOURT-SANTUS-JUMENTIER-QUINIOU  
géomètres  
experts  
associés

**AMENAGEMENT  
LOTISSEMENT  
GROUPE D'HABITATIONS**  
Spécialiste depuis 40 ans  
au service des Aménageurs et des Collectivités.

BET - VRD  
Diagnostics

Topographie  
Expertise

Urbanisme  
Bornages et divisions foncières

Copropriété

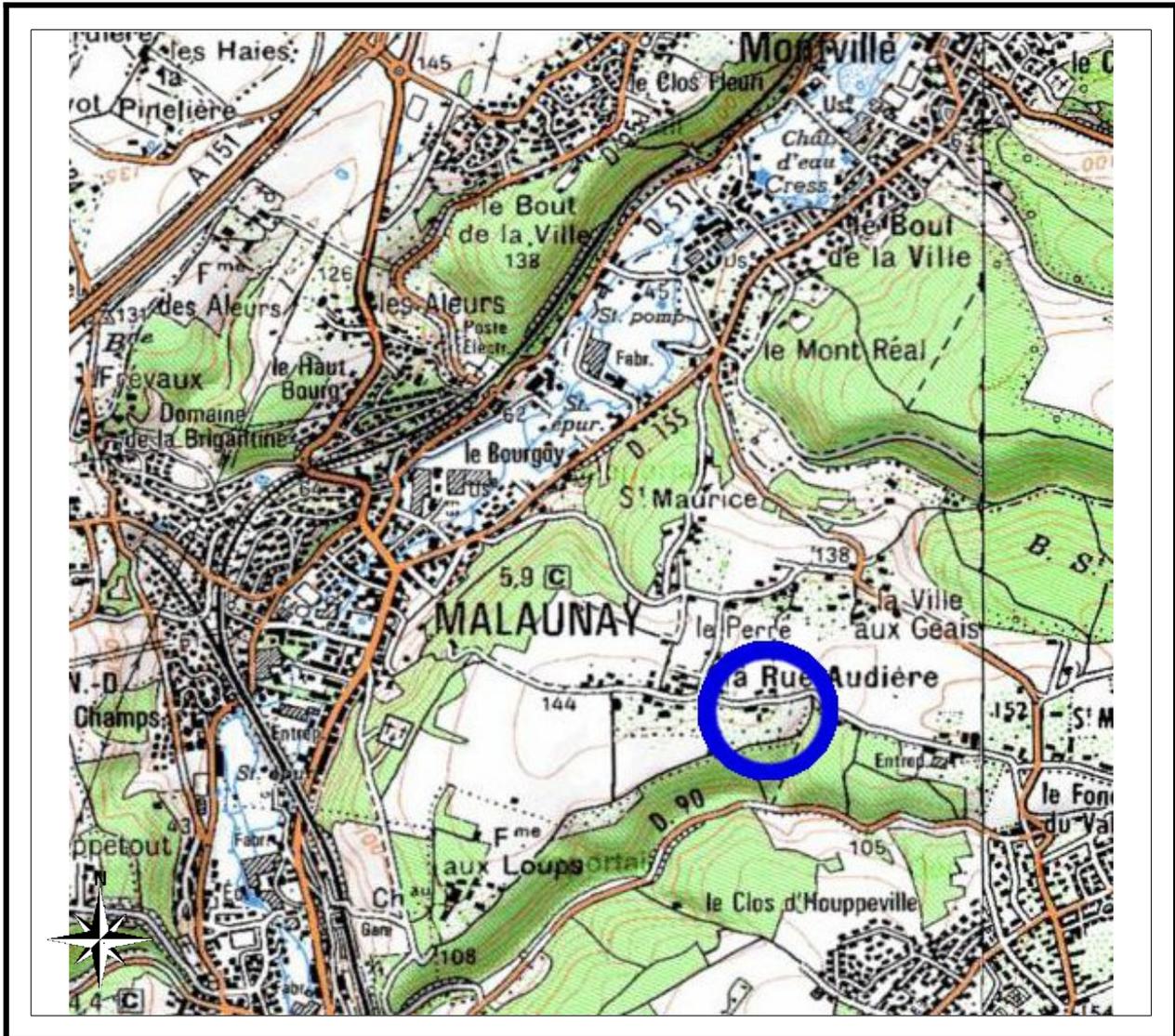
www.ge-rooen.fr - 1000 chemin de Clères 76230 BOIS GUILLAUME - 02.35.70.54.00 - fax 02.35.15.28.45

# MALAUNAY -76 -

Rue Audière

« Résidence du Chasse-Marée »

## PLAN DE SITUATION



N/ REF. : 17057

**Maître d'ouvrage :**



Route de Neuchâtel - 509 Contre Allée  
76230 ISNEAUVILLE

**Maître d'œuvre et géomètre :**

LECOURT-SANTUS-JUMENTIER-QUINIOU  
géomètres  
experts  
associés

**AMENAGEMENT  
LOTISSEMENT  
GROUPE D'HABITATIONS**

Spécialité depuis 40 ans  
dans les services des Aménagements et des Colocativités.

BET - VRD  
Diagnostiques

Topographie  
Expertise

Urbanisme  
Bornages et divisions foncières

Copropriété

www.lecoursantus.com - 1008 chemin de Clos 76230 BOIS GUILLAUME - 02 35 70 51 00 - fax 02 35 15 28 15

# PLAN D'ENSEMBLE

## Lot n°5



S.C.P. LECOURT SANTUS JUMENTIER QUINIOU 1000 Chemin de Clères 76230 BOIS GUILLAUME  
TEL : 02-35-70-54-60 FAX : 02-35-15-28-45 E-MAIL : [geometres@ge-rouen.fr](mailto:geometres@ge-rouen.fr)

MALAUNAY - 76 -  
Rue Audière

" Résidence du Chasse-Marée "  
ALTITUDE LOTISSEMENT  
17057



# REGLEMENT GRAPHIQUE ET PLAN VRD

## Lot n° 5

S.C.P. LECOURT SANTUS JUMENTIER QUINIOU - 1000 Chemin de Clères 76230 BOIS GUILLAUME  
 TEL : 02-35-70-54-60 FAX : 02-35-15-28-45 E-MAIL : geometres@ge-rouen.fr

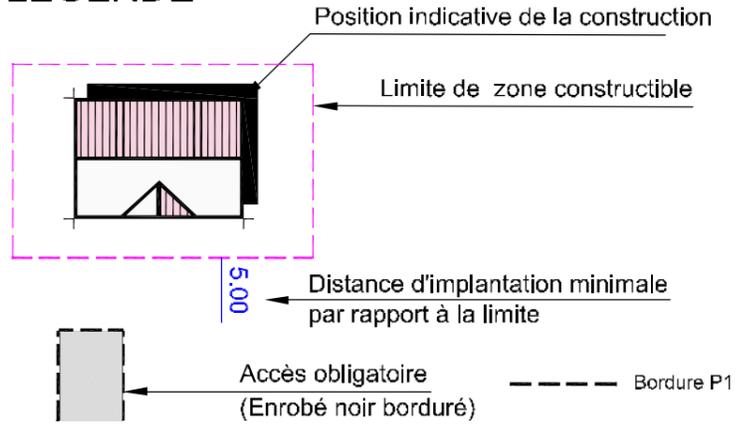
le 28/07/2014

MALAUNAY - 76 -  
 Rue Audière

" Résidence du Chasse-Marée "  
 ALTITUDE LOTISSEMENT  
 17057

Les cotes de niveaux, la position des réseaux et des branchements sont données à titre indicatif et pourront être modifiées au cours des travaux. Celles-ci devront être contrôlées lors de la construction.

### LEGENDE



Obligation de maintien et d'entretien d'un merlon planté

- Branchements + Regard de comptage eau potable
- Coffrets électriques
- Branchement téléphone (2042/45) + boîte 30x30
- Branchement Gaz
- Candélabres
- Branchements + boîtes Eaux Usées
- Branchements + boîtes Eaux Pluviales
- Haie arbustive
- Merlons
- Noues
- Arbres
- Clôture



Echelle 1/200



SCP LECOURT SANTUS JUMENTIER QUINIOU

Siège Social : 1000 chemin de Clères - 76230 BOIS GUILLAUME - tél. 02 35 70 54 60 - fax. 02 35 15 28 45  
Agence de la Défense : 14 galerie des Damiers - 92400 COURBEVOIE [geometres@ge-rouen.fr](mailto:geometres@ge-rouen.fr)

Patrick LECOURT - Urbaniste Opqu / Benoit SANTUS - Dplg / Olivier JUMENTIER - Esqt / Erwan QUINIOU - Esqt  
Société Civile Professionnelle - Successeur de la SCP GROS CHAPPELLIER



N/ REF. : 17057

## ATTESTATION DE BORNAGE d'un terrain à bâtir issu d'un lotissement

*Loi S.R.U.*

Lotissement : « Résidence du Chasse-Marée »  
MALAUNAY -76 -  
Rue Audière

Permis d'aménager n°076 402 13 R0002  
Obtenu le 18/06/13

Lot n° : 5  
Surface : 687 m<sup>2</sup>

Résulte du BORNAGE EFFECTUE le : 2 avril 2014  
par la S.C.P. LECOURT SANTUS JUMENTIER QUINIOU Géomètres-Experts  
1000 Chemin de Clères – 76230 BOIS GUILLAUME

Dressé le : 28 juillet 2014

par Olivier JUMENTIER  
Géomètre-Expert

