

MALAUNAY -76 -

Rue de la Ville aux Geais

« Résidence du Manoir »

Plan de vente définitif lot n° 10

Maitre d'ouvrage :



Route de Neuchâtel - 509 Contre Allée
76230 ISNEAUVILLE

Maitre d'œuvre et géomètre :

LECOURT-SANTUS-JUMENTIER-QUINIOU
géomètres
experts
associés

AMENAGEMENT
LOTISSEMENT
GROUPE D'HABITATIONS

Spécialiste depuis 40 ans
au service des Aménageurs et des Collectivités.

BET - VRD
Diagnostics

Topographie
Expertise

Urbanisme
Bornages et divisions foncières

Copropriété

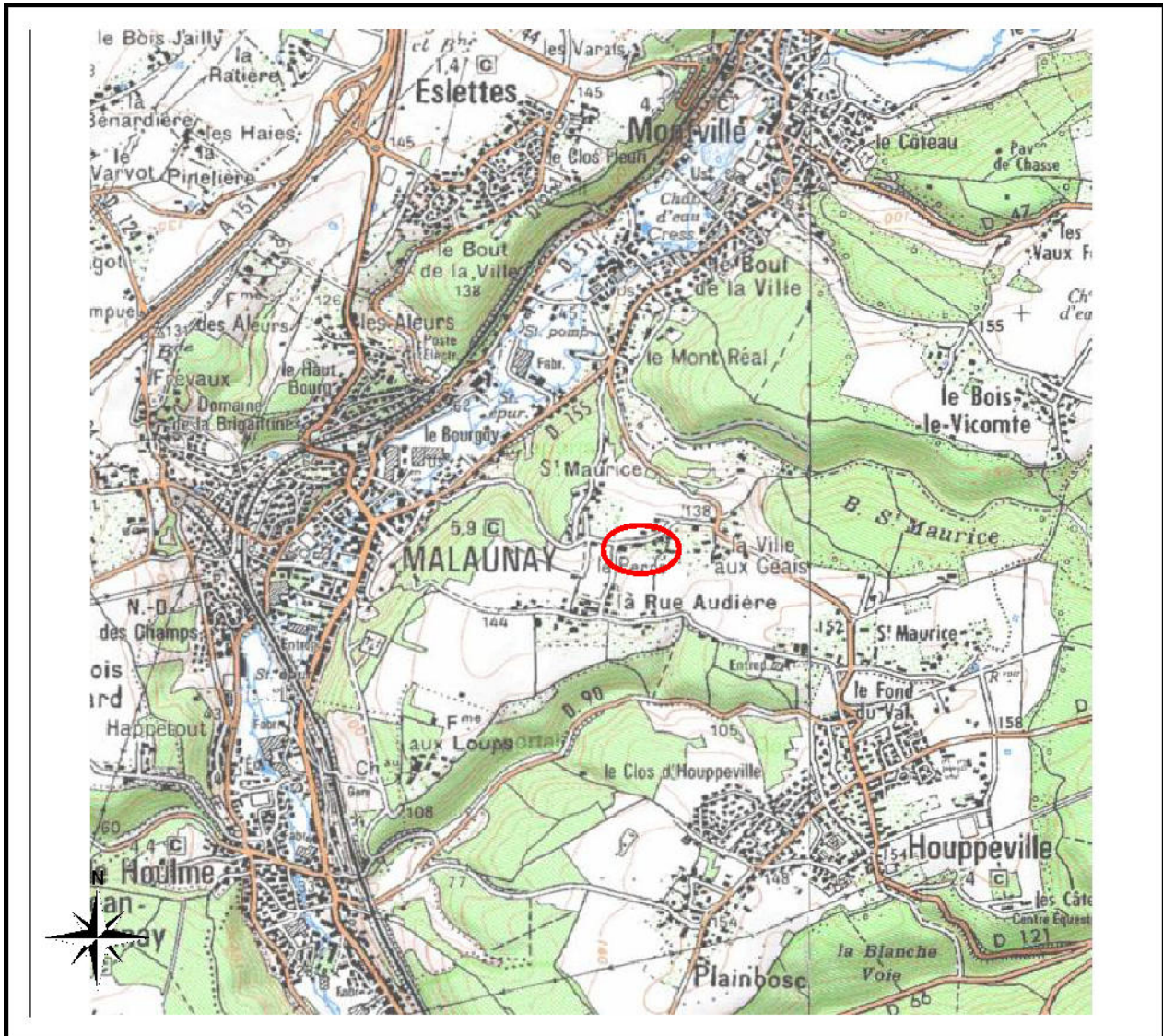
www.ge-rsjuv.fr - 1009 chemin de Clérey 95200 BOIS GUILLAUME - 92.32 / 0.34.01 - fax 92.32.75.28.49

MALAUNAY -76 -

Rue de la Ville aux Geais

« Résidence du Manoir »

PLAN DE SITUATION



N/ REF. : 17058

Maître d'ouvrage :



Route de Neuchâtel - 509 Contre Allée
76230 ISNEAJVILLE

Maître d'œuvre et géomètre :

LECOURT-SANTUS-JUMENTIER-QUINIOU
géomètres
experts
associés

**AMENAGEMENT
LOTISSEMENT
GROUPE D'HABITATIONS**

Spécialiste depuis 40 ans
au service des Aménageurs et des Collectivités.

BET - VRD
Diagnostic

Topographie
Expertise

Urbanisme
Bornages et divisions foncières

Copropriété

www.ec-corce.fr - 1000 L'itinéraire de Cères 76230 BOIS GUILLAUME - 02.35.73.84.80 - Fax 02.35.16.26.46

PLAN D'ENSEMBLE

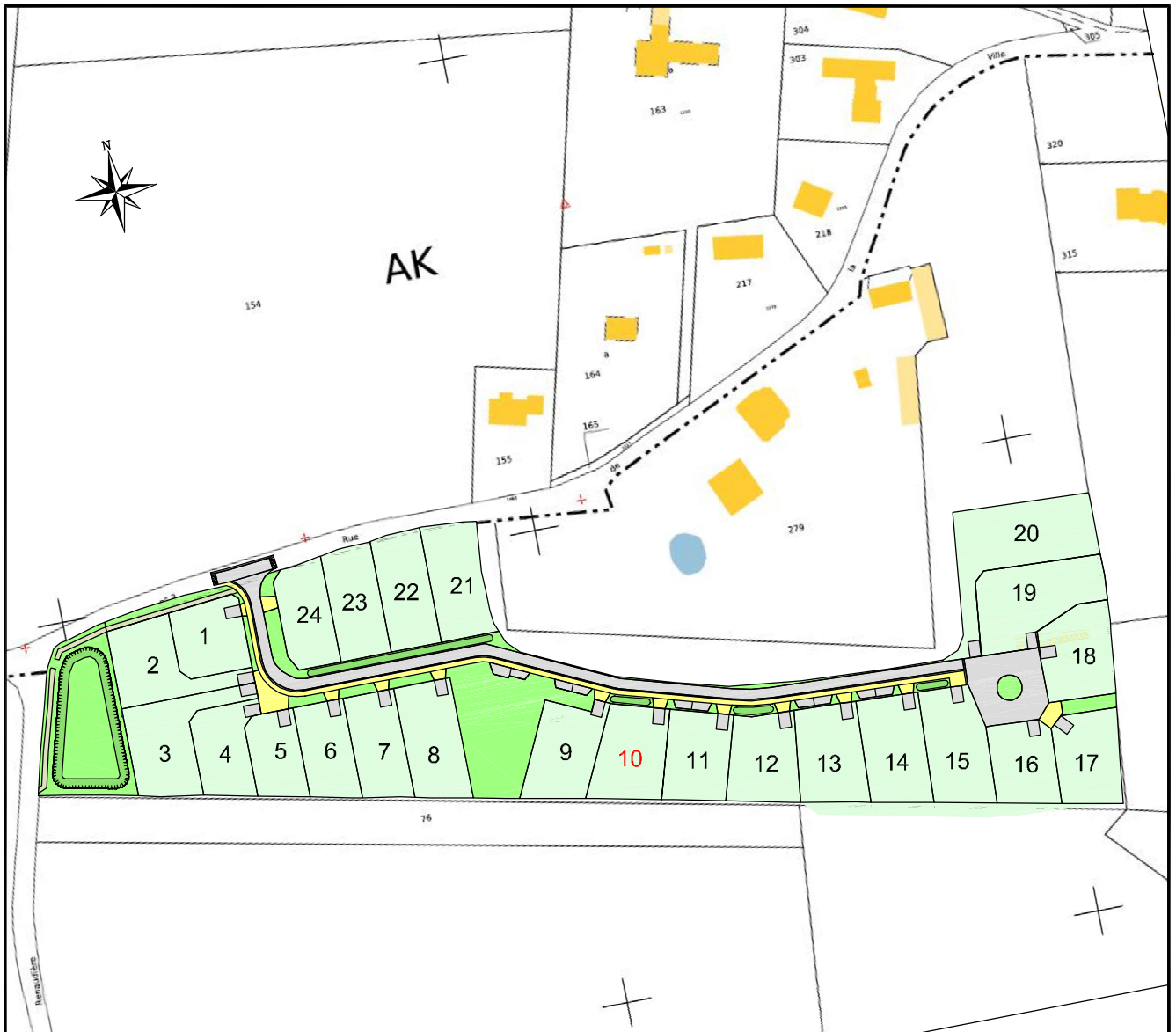
Lot n°10



S.C.P. LECOURT SANTUS JUMENTIER QUINIOU 1000 Chemin de Clères 76230 BOIS GUILLAUME
TEL : 02-35-70-54-60 FAX : 02-35-15-28-45 E-MAIL : geometres@ge-rouen.fr

MALAUNAY - 76 -
Rue de la Ville aux Geais

"Résidence du Manoir"
ALTITUDE LOTISSEMENT
17058



REGLEMENT GRAPHIQUE ET PLAN VRD

Lot n° 10

S.C.P. LECOURT SANTUS JUMENTIER QUINIOU - 1000 Chemin de Clères 76230 BOIS GUILLAUME
 TEL : 02-35-70-54-60 FAX : 02-35-15-28-45 E-MAIL : geometres@ge-rouen.fr

le 08/10/2014

MALAUNAY - 76 -
 Rue de la Ville aux Geais

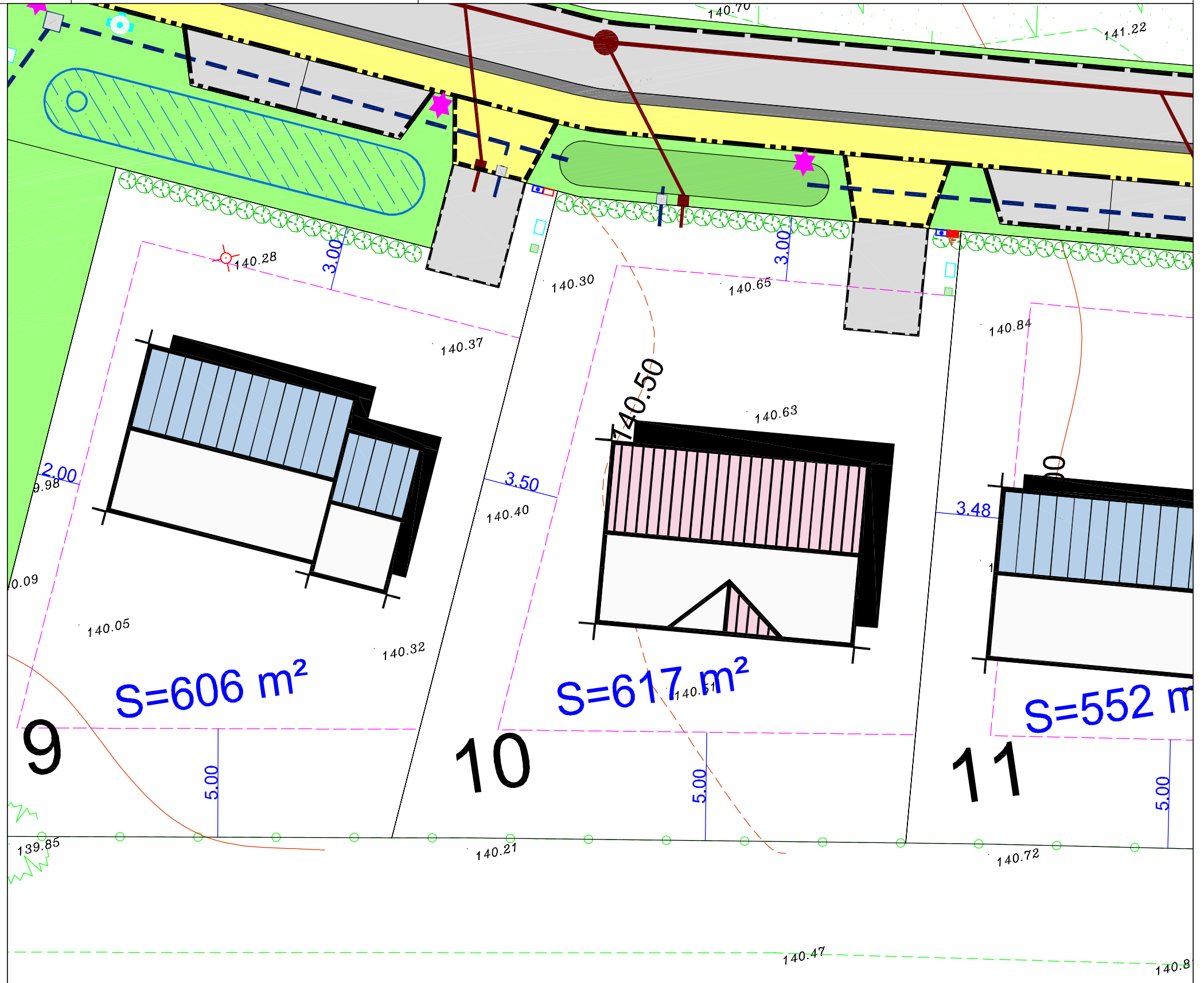
"Résidence du Manoir"
 ALTITUDE LOTISSEMENT
 17057



Les cotes de niveaux, la position des réseaux et des branchements sont données à titre indicatif et pourront être modifiées au cours des travaux. Celles-ci devront être contrôlées lors de la construction.

LEGENDE

- Position indicative de la construction
 Limite de zone constructible
 5.00 Distance d'implantation minimale par rapport à la limite
- Accès obligatoire (Enrobé noir borduré) - - - - Bordure P1
- Regard de comptage eau potable
- Coffrets électriques
- Boite 30x30 téléphone
- Coffret Gaz
- Candélabres
- Branchements + boîtes Eaux Usées
- Branchements + boîtes Eaux Pluviales
- Haie arbustive
- Noues



Echelle 1/200

PLAN BORNAGE

Lot n°10

MALAUNAY - 76 -
Rue de la Ville aux Geais

Le lot n°10 est cadastré : Section AK n°457 pour une superficie de 617 m²

Bornage effectué le 02/04/14

"Résidence du Manoir"
ALTITUDE LOTISSEMENT
17057



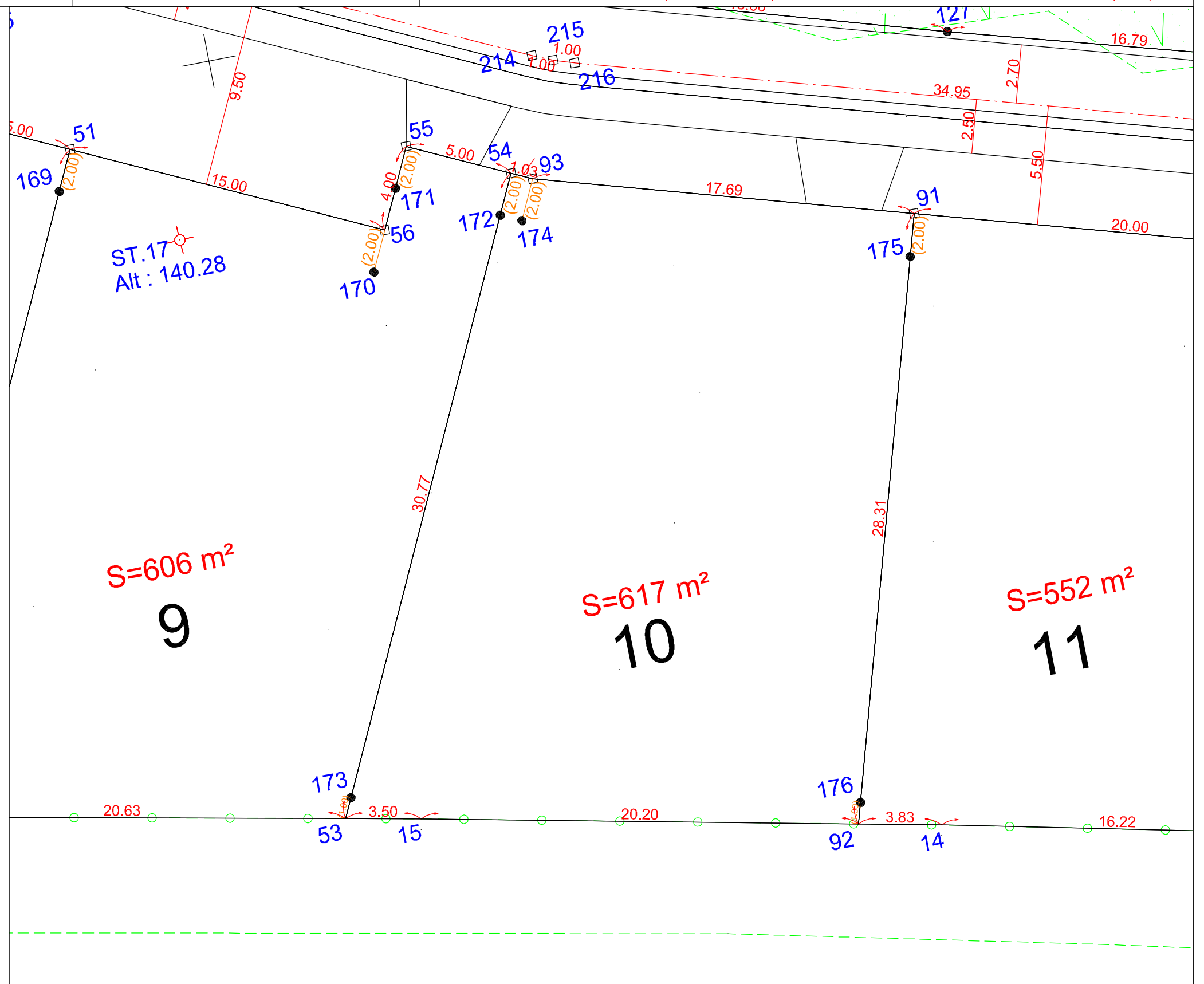
Un contrôle systématique des repères figurant sur ce plan (bornes, piquets, spits, marques de peinture...) devra être effectué sur le terrain par l'utilisateur (concordance des cotes et de la numérotation des repères).

S.C.P. LECOURT SANTUS JUMENTIER QUINIOU - 1000 Chemin de Clères 76230 BOIS GUILLAUME
TEL : 02-35-70-54-60 FAX : 02-35-15-28-45 E-MAIL : geometres@ge-rouen.fr

le 08/10/14

LEGENDE

- Borne O.G.E.
- Piquet bois
- ◻ (2.00) Borne décalée de 2.00 m



Echelle 1/200

SCP LECOURT SANTUS JUMENTIER QUINIOU

Siège Social : 1000 chemin de Clères - 76230 BOIS GUILLAUME - tél. 02 35 70 54 60 - fax. 02 35 15 28 45

Agence de la Défense : 14 galerie des Damiers - 92400 COURBEVOIE

geometres@ge-rouen.fr

Patrick LECOURT - Urbaniste Opqu / Benoit SANTUS - Dplg / Olivier JUMENTIER - Esgt / Erwan QUINIOU - Esgt

Société Civile Professionnelle - Successeur de la SCP GROS CHAPPELLIER



N/ REF. : 17058

ATTESTATION DE BORNAGE d'un terrain à bâtir issu d'un lotissement

Loi S.R.U.

Lotissement : « Résidence du Manoir »
MALAUNAY -76 -
Rue de la Ville aux Geais

Permis d'aménager n°076 402 13 R0002
Obtenu le 18/06/13

Lot n° : 10
Surface : 617 m²

Résulte du BORNAGE EFFECTUE le : 2 avril 2014
par la S.C.P. LECOURT SANTUS JUMENTIER QUINIOU Géomètres-Experts
1000 Chemin de Clères – 76230 BOIS GUILLAUME

Dressé le : 8 octobre 2014

par Olivier JUMENTIER
Géomètre-Expert

