

# MALAUNAY -76 -

Rue de la Ville aux Geais

« Résidence du Manoir »

## Plan de vente définitif lot n° 13 et 13a

*Indice 0.1*

Maitre d'ouvrage :



Route de Neuchâtel - 509 Contre Allée  
76230 ISNEAUVILLE

Maitre d'œuvre et géomètre :

LECOURT-SANTUS-JUMENTIER-QUINIOU  
géomètres  
experts  
associés

AMENAGEMENT  
LOTISSEMENT  
GROUPE D'HABITATIONS

Spécialiste depuis 40 ans  
au service des Aménageurs et des Collectivités.

BET - VRD  
Diagnostics

Topographie  
Expertise

Urbanisme  
Bornages et divisions foncières

Coproprété

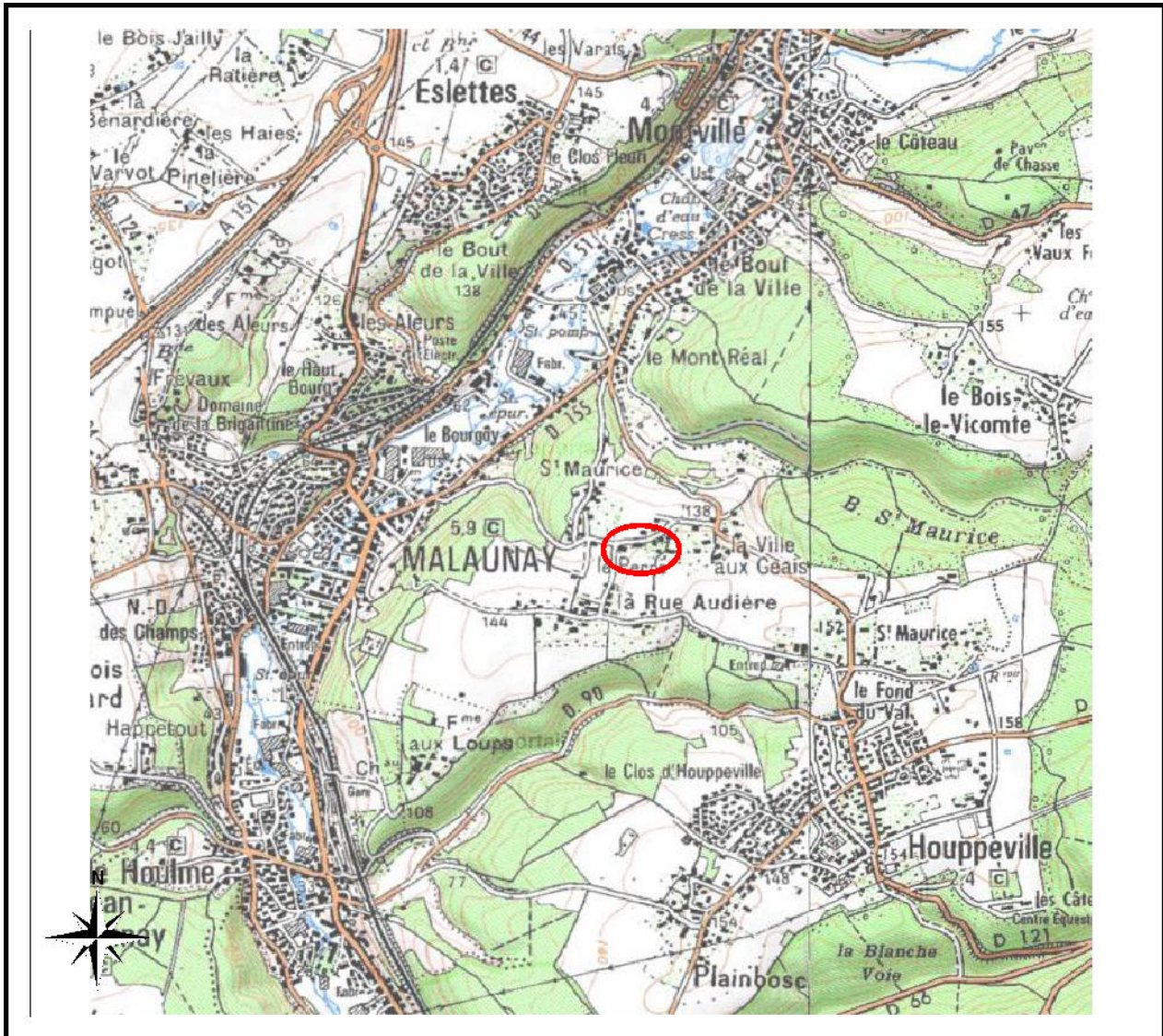
www.pq-ecart.fr - 1900 Chemin du Clavier - 92200 BOIS D'OLLAUME - 02.39.70.54.00 - Fax 02.39.70.28.49

# MALAUNAY -76 -

Rue de la Ville aux Geais

« Résidence du Manoir »

## PLAN DE SITUATION



N/ REF. : 17058

**Maître d'ouvrage :**



Route de Neuchâtel - 509 Contre Allée  
76230 ISNEAJVILLE

**Maître d'œuvre et géomètre :**

LECOURT-SANTUS-JUMENTIER-QUINIOU

AMENAGEMENT  
LOTISSEMENT  
GROUPE D'HABITATIONS

géomètres  
experts  
associés

Spécialiste depuis 40 ans  
au service des Aménageurs et des Collectivités.



BET - VRD  
Diagnostic

Topographie  
Expertise

Urbanisme  
Bornages et divisions foncières

Copropriété

www.lecourt-santus.com - 1000 L'itinéraire de Cères 76230 BOIS GUILLEUME - 02.35.73.84.80 - Fax 02.35.16.26.48

# PLAN D'ENSEMBLE

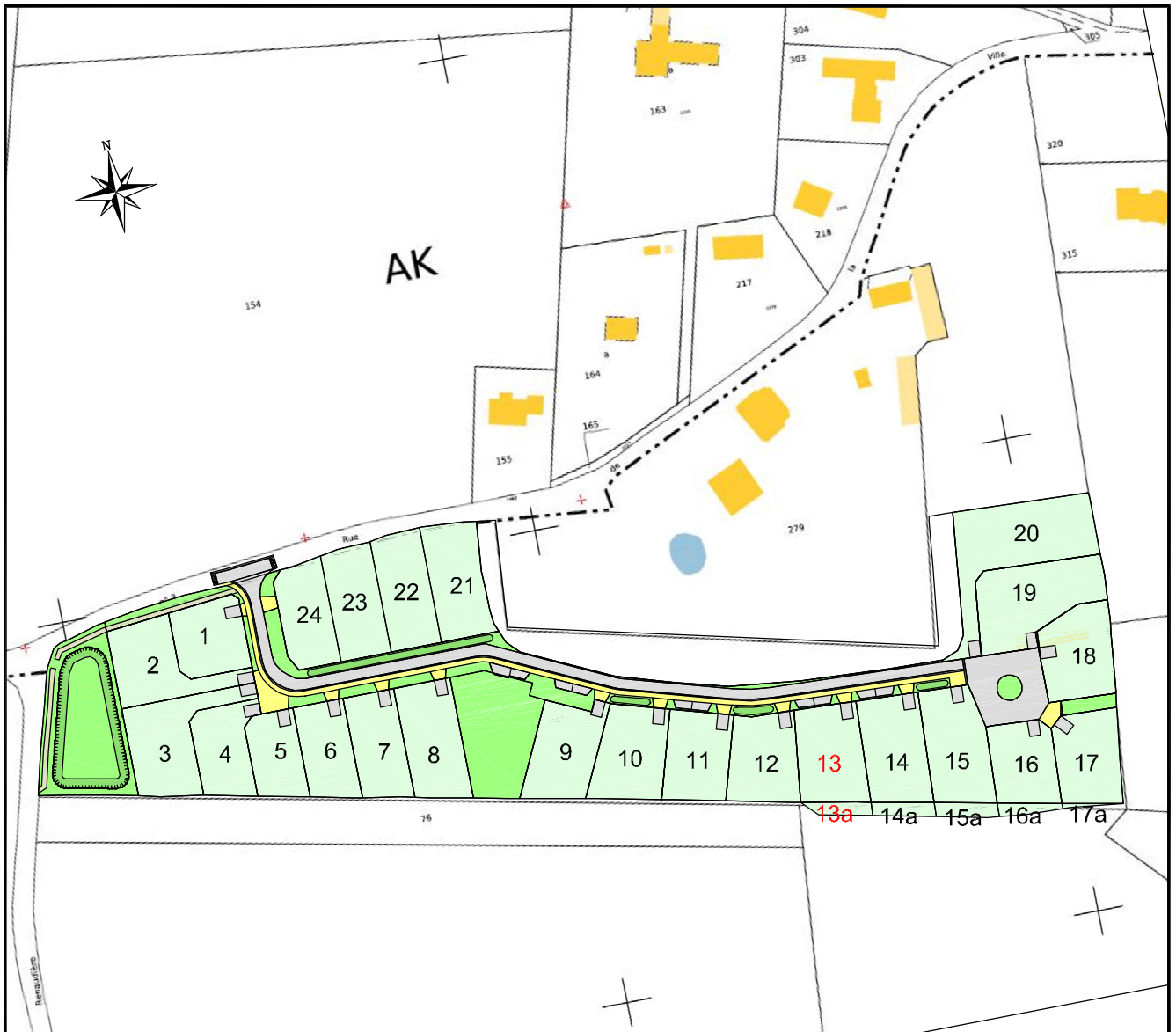
## Lot n°13 et 13a



S.C.P. LECOURT SANTUS JUMENTIER QUINIOU 1000 Chemin de Clères 76230 BOIS GUILLAUME  
TEL : 02-35-70-54-60 FAX : 02-35-15-28-45 E-MAIL : [geometres@ge-rouen.fr](mailto:geometres@ge-rouen.fr)

MALAUNAY - 76 -  
Rue de la Ville aux Geais

"Résidence du Manoir"  
ALTITUDE LOTISSEMENT  
17058





# REGLEMENT GRAPHIQUE ET PLAN VRD

## Lot n° 13

S.C.P. LECOURT SANTUS JUMENTIER QUINIOU - 1000 Chemin de Clères 76230 BOIS GUILLAUME  
 TEL : 02-35-70-54-60 FAX : 02-35-15-28-45 E-MAIL : [geometres@ge-rouen.fr](mailto:geometres@ge-rouen.fr)

le 08/10/2014

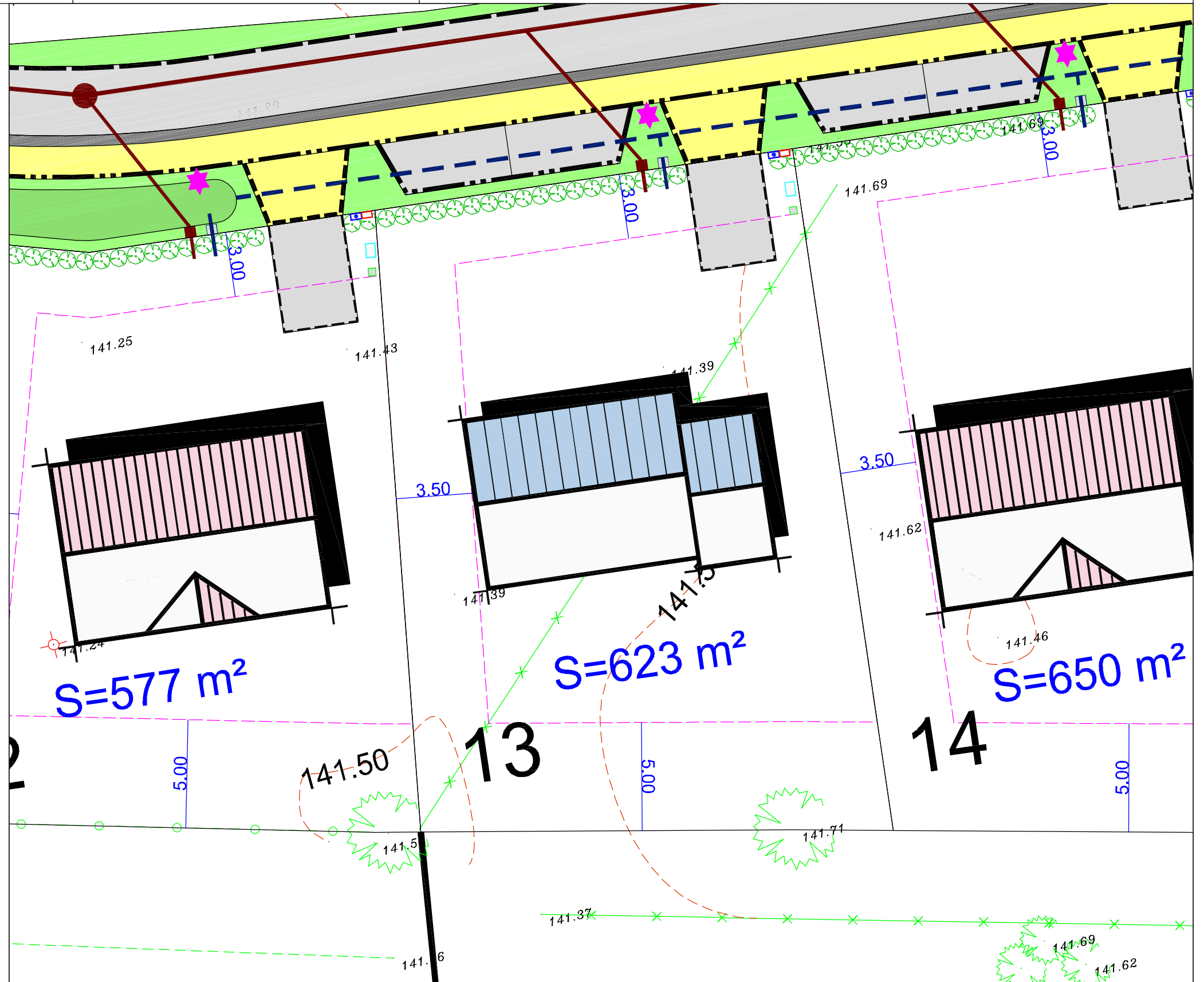
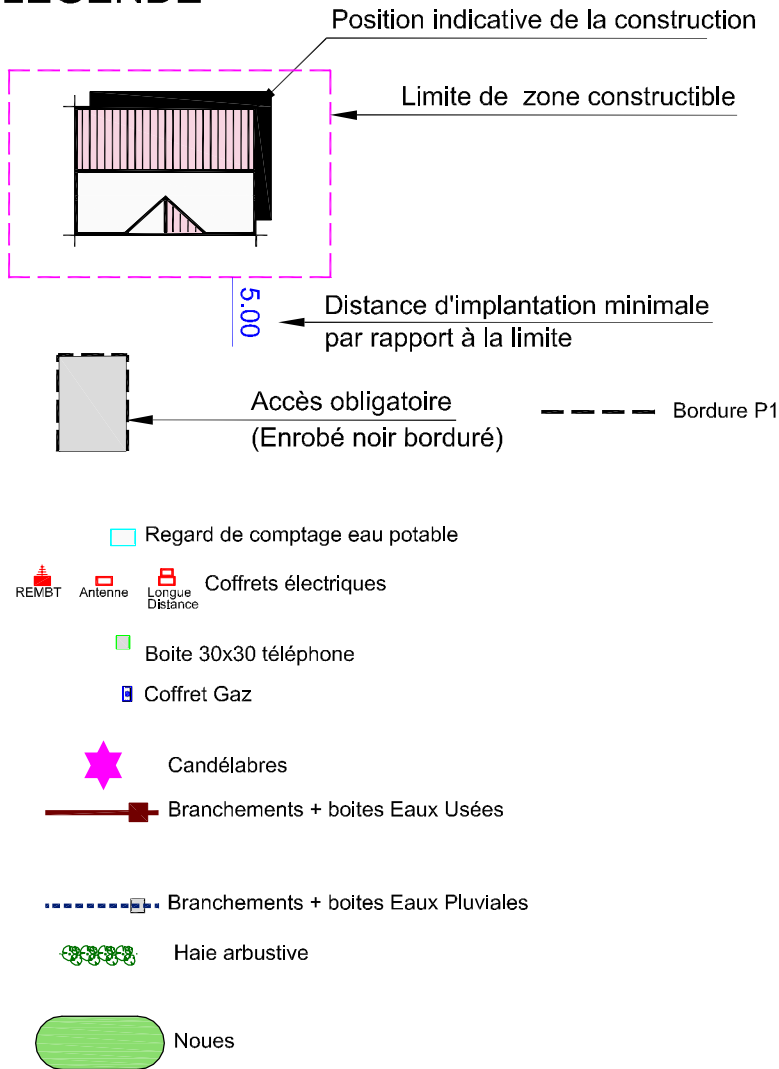
MALAUNAY - 76 -  
 Rue de la Ville aux Geais

"Résidence du Manoir"  
 ALTITUDE LOTISSEMENT  
 17057



Les cotes de niveaux, la position des réseaux et des branchements sont données à titre indicatif et pourront être modifiées au cours des travaux. Celles-ci devront être contrôlées lors de la construction.

### LEGENDE



Echelle 1/200

# PLAN BORNAGE

## Lot n°13 et 13a

MALAUNAY - 76 -  
Rue de la Ville aux Geais



Les lots n°13 et 13a sont cadastrés respectivement : Section AK n°460 et 442 pour une superficie de 623m<sup>2</sup> et 77m<sup>2</sup>

Bornage effectué le 02/04/14

"Résidence du Manoir"  
ALTITUDE LOTISSEMENT  
17057

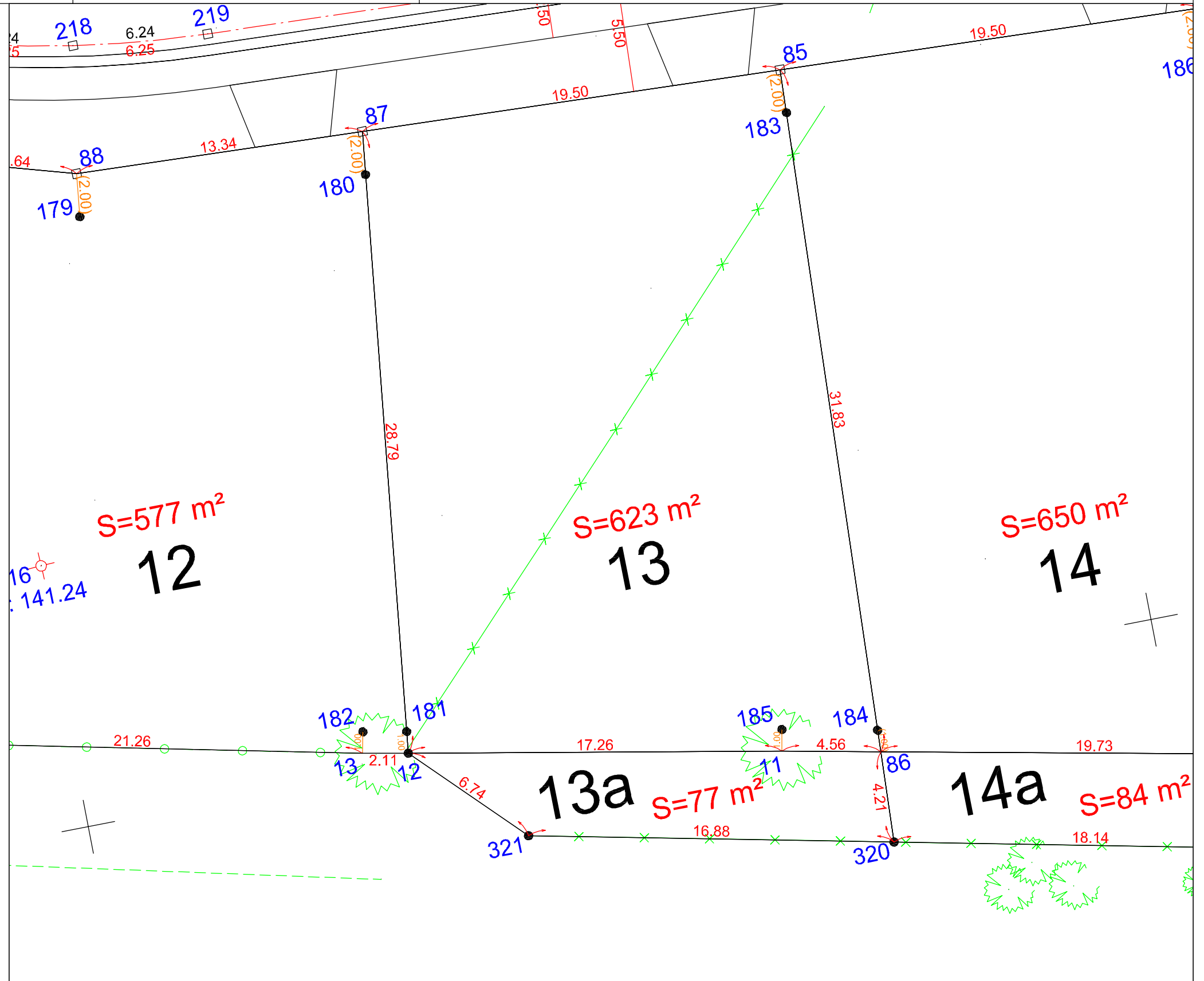
Un contrôle systématique des repères figurant sur ce plan (bornes, piquets, spits, marques de peinture...) devra être effectué sur le terrain par l'utilisateur (concordance des cotes et de la numérotation des repères).

S.C.P. LECOURT SANTUS JUMENTIER QUINIOU - 1000 Chemin de Clères 76230 BOIS GUILLAUME  
TEL : 02-35-70-54-60 FAX : 02-35-15-28-45 E-MAIL : geometres@ge-rouen.fr

le 08/10/14

### LEGENDE

- Borne O.G.E.
- Piquet bois
- (2.00) ● Borne décalée de 2.00 m



Indice 0.1

Echelle 1/200



N/ REF. : 17058

### ATTESTATION DE BORNAGE d'un terrain à bâtir issu d'un lotissement

*Loi S.R.U.*

Lotissement : « Résidence du Manoir »  
MALAUNAY -76 -  
Rue de la Ville aux Geais

Permis d'aménager n°076 402 13 R0002  
Obtenu le 18/06/13

Lot n° :	13		Lot n° :	13a	
Surface :	623	m <sup>2</sup>	Surface :	77	m <sup>2</sup>

Résulte du BORNAGE EFFECTUE le : 2 avril 2014  
par la S.C.P. LECOURT SANTUS JUMENTIER QUINIOU Géomètres-Experts  
1000 Chemin de Clères – 76230 BOIS GUILLAUME

Dressé le : 8 octobre 2014

par Olivier JUMENTIER  
Géomètre-Expert

*Indice 0.1*

