

BOOS -76 -

Rue du Bois d'Ennebourg

« Le Parc d'Ennebourg »

Plan de vente définitif lots n°14 et 14a

Maitre d'ouvrage :



Maitre d'œuvre et géomètre :

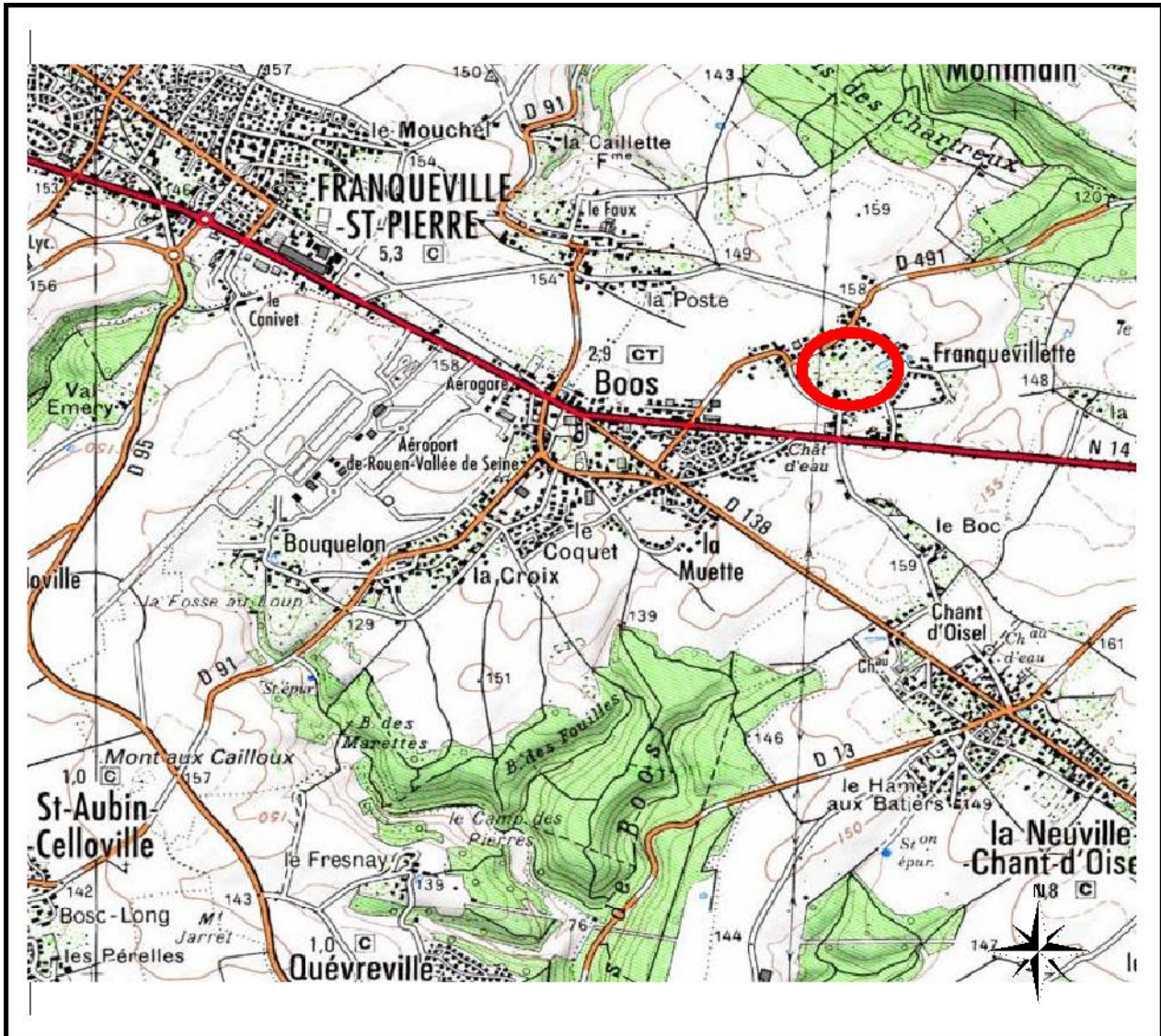


BOOS -76 -

Rue du Bois d'Ennebourg

« Le Parc d'Ennebourg »

PLAN DE SITUATION



N/ REF. : 17681

Maître d'ouvrage :



Maître d'œuvre et géomètre :

LECOURT-SANTUS-JUMENTIER-QUINIOU
géomètres
experts
associés

**AMENAGEMENT
LOTISSEMENT
GROUPE D'HABITATIONS**

Spécialiste depuis 40 ans
au service des Amateurs et des Collectivités.

BET - VRD
Diagnosics

Topographie
Expertise

Urbanisme
Bornages et divisions foncières

Copropriété

www.g-e-rnorm.fr - 1000 chemin de D16-94 70210 BOIS GUILLAUME - 02 33 70 54 00 - fax 02 33 70 28 42

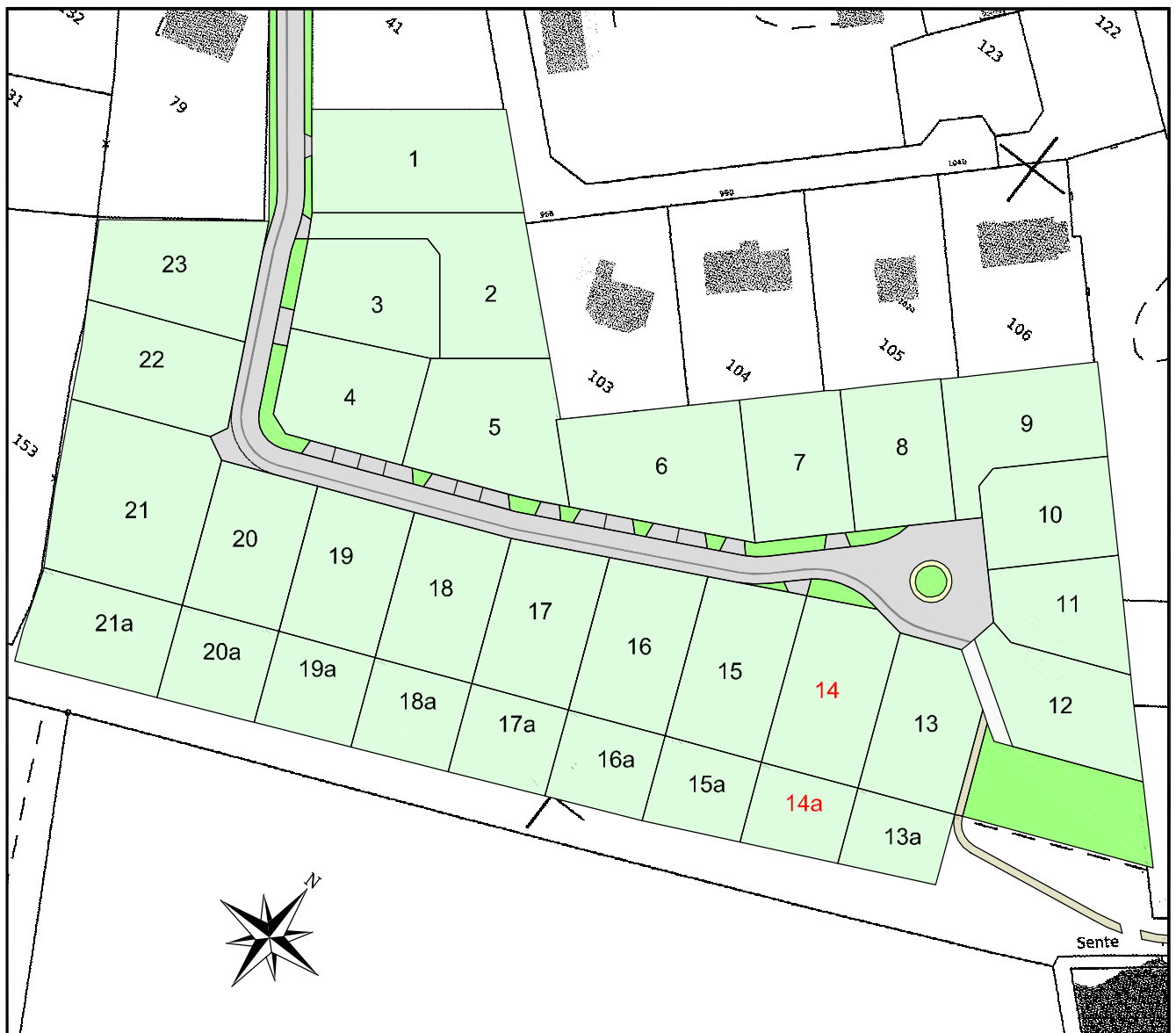
PLAN D'ENSEMBLE

Lots n° 14 et 14a



S.C.P. LECOURT SANTUS JUMENTIER QUINIOU 1000 Chemin de Clères 76230 BOIS GUILLAUME
TEL : 02-35-70-54-60 FAX : 02-35-15-28-45 E-MAIL : geometres@ge-rouen.fr

BOOS -76-
Rue du Bois d'Ennebourg
" Le Parc d'Ennebourg "
ALTITUDE LOTISSEMENT
17681



REGLEMENT GRAPHIQUE ET PLAN VRD

Lots n° 14 et 14a

S.C.P. LECOURT SANTUS JUMENTIER QUINIOU - 1000 Chemin de Clères 76230 BOIS GUILLAUME
 TEL : 02-35-70-54-60 FAX : 02-35-15-28-45 E-MAIL : geometres@ge-rouen.fr

le 01/12/2014

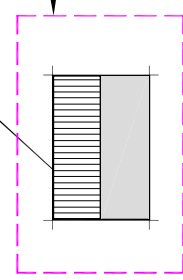
BOOS -76-
 Rue du Bois d'Ennebourg
 "Le Parc d'Ennebourg"
 ALTITUDE LOTISSEMENT
 17681



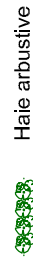
Les cotes de niveaux, la position des réseaux et des branchements sont
 données à titre indicatif et pourront être modifiées au cours des travaux.
 Celles-ci devront être contrôlées lors de la construction.

LEGENDE

Position indicative de la construction



Distance d'implantation minimale
 par rapport à la limite
 5.00

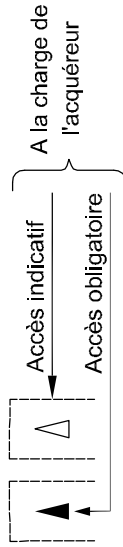


Regard de comptage Eau Potable

Coffrets électriques

Boîte 30x30 téléphone

Coffret Gaz



Zone d'accès à la parcelle interdite

Servitude de passage d'une canalisation
 d'Eaux Pluviales

Boîte de branchement Eaux Usées

Cotes Tampon et Radier Eaux Usées

Boîte de trop plein Eaux Pluviales

Cotes Tampon et Radier Eaux Pluviales

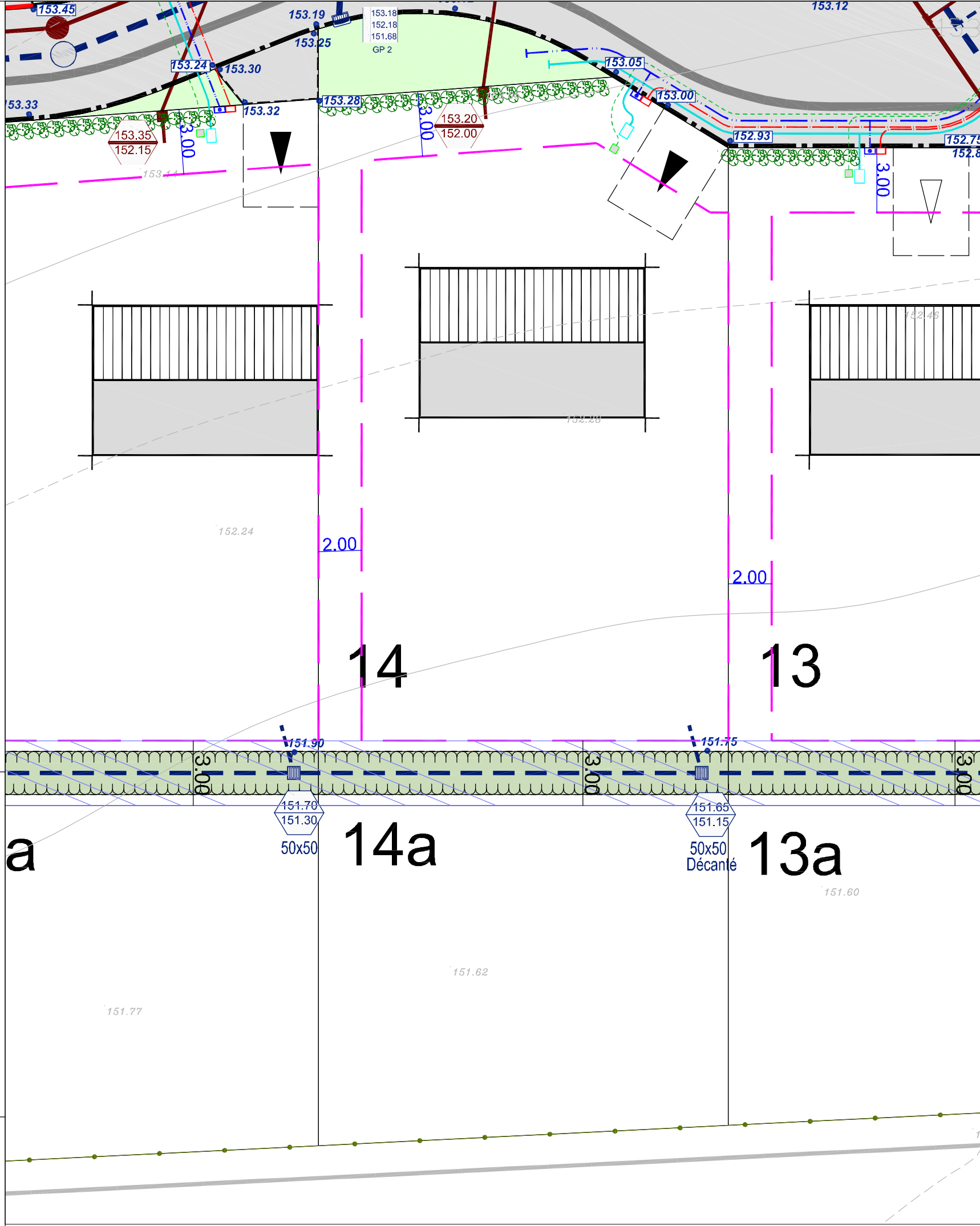
Canalisation Eaux Pluviales

Noue

Grillage

NOTA : Epanchage des EP individuel sur la parcelle à charge des acquéreurs

Le lot 14a est destiné à être utilisé comme jardin ou terrain d'agrément. Cette zone est inconstructible et fait l'objet de prescriptions spéciales en raison de la présence d'une zone de ruissellement (clôtures ajourées, interdiction des embacles, ...).



Echelle 1/200

PLAN DES FOUILLE ARCHEOLOGIQUE

Lots n° 14 et 14a

S.C.P. LECOURT SANTUS JUMENTIER QUINIOU - 1000 Chemin de Clères 76230 BOIS GUILLAUME
TEL : 02-35-70-54-60 FAX : 02-35-15-28-45 E-MAIL : geometres@ge-rouen.fr

le 01/12/2014

BOOS -76-
Rue du Bois d'Ennebourg
" Le Parc d'Ennebourg "
ALTITUDE LOTISSEMENT
17681



Profondeur et position décapées d'après le plan fourni par l'INRAP le 18/09/2014

LEGENDE



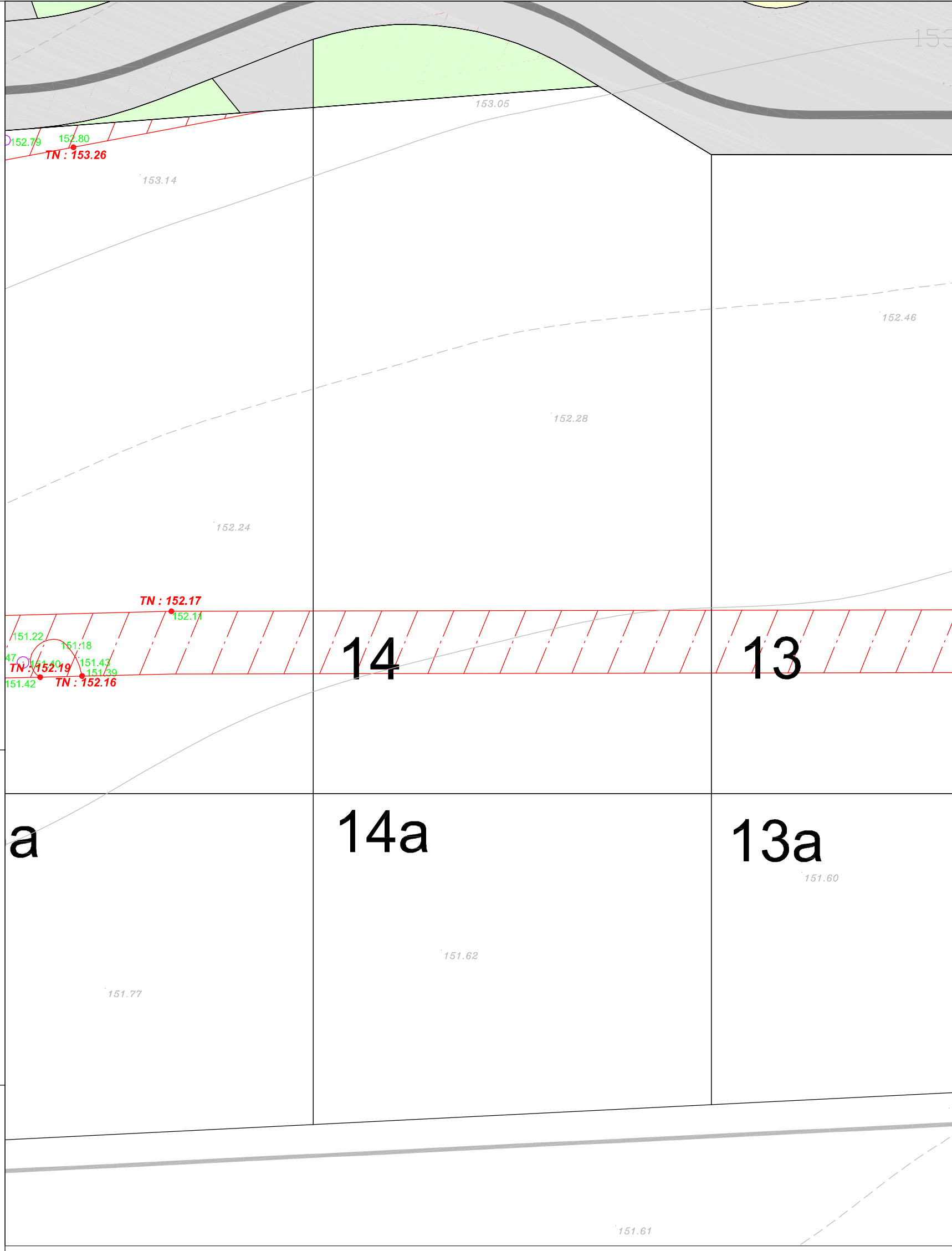
Sondage

TN 153.57

Cote TN interpolée

153.43

Cote fond de fouille INRAP



Echelle 1/200

PLAN BORNAGE Lots n° 14 et 14a

S.C.P. LECOURT SANTUS JUMENTIER QUINIOU - 1000 Chemin de Clères 76230 BOIS GUILLAUME
 TEL : 02-35-70-54-60 FAX : 02-35-15-28-45 E-MAIL : geometres@ge-rouen.fr

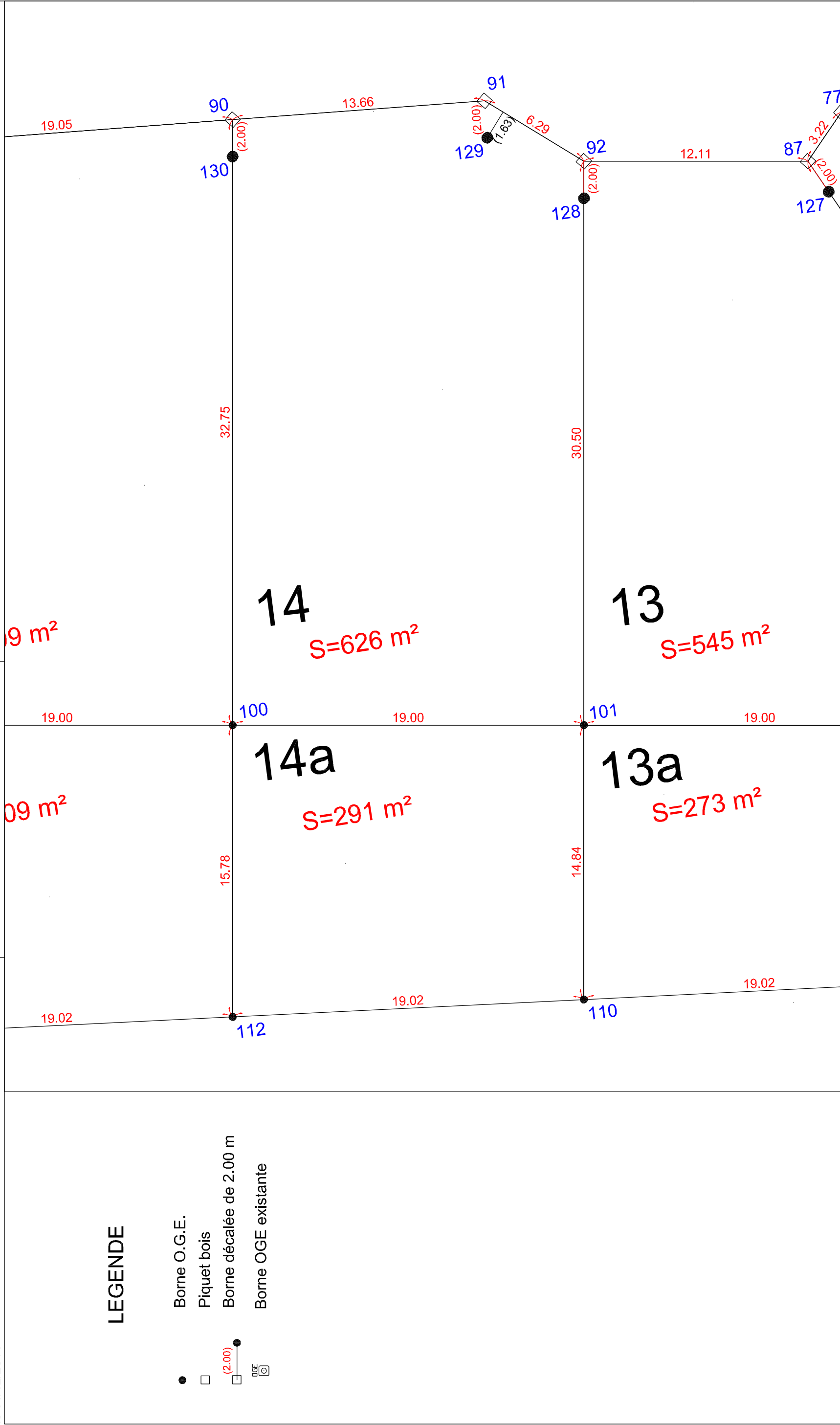
le 01/12/2014

BOOS -76-
 Rue du Bois d'Ennebourg
 " Le Parc d'Ennebourg "
 ALTITUDE LOTISSEMENT
 17681



Les lots n° 14 et 14a sont cadastrés : Section AB n° 172 et 173 pour une superficie de 626 m² et 291 m² respectivement
 Bornage effectué le ...

Un contrôle systématique des repères figurant sur ce plan (bornes, piquets, spits, marques de peinture...) devra être effectué sur le terrain par l'utilisateur (concordance des cotes et de la numérotation des repères).



LEGENDE

- Borne O.G.E.
- Piquet bois
- (2.00) Borne décalée de 2.00 m
- OGE Borne OGE existante

Echelle 1/200

SCP LECOURT SANTUS JUMENTIER QUINIOU

Siège Social : 1000 chemin de Clères - 76230 BOIS GUILLAUME - tél. 02 35 70 54 60 - fax. 02 35 15 28 45

Agence de la Défense : 14 galerie des Damiers - 92400 COURBEVOIE

geometres@ge-rouen.fr

Patrick LECOURT - Urbaniste Opqu / Benoît SANTUS - Dplg / Olivier JUMENTIER - Esgt / Erwan QUINIOU - Esgt
Société Civile Professionnelle - Successeur de la SCP GROS CHAPPELLIER



N/ REF. : 17681

ATTESTATION DE SURFACE DE PLANCHER

Lotissement : « Le Parc d'Ennebourg »
BOOS -76 -
Rue du Bois d'Ennebourg

Lot n° : 14

Je soussigné Olivier JUMENTIER, Géomètre-Expert, atteste par la présente que ce lot dispose d'une Surface de Plancher maximum autorisée de :

--> 290 m²

Pour valoir ce que de droit

Fait à BOIS-GUILLAUME le 1 décembre 2014

par Olivier JUMENTIER
Géomètre-Expert

