

BOOS -76 -

Rue du Bois d'Ennebourg

« Le Parc d'Ennebourg »

Plan de vente définitif lots n°15 et 15a

Maitre d'ouvrage :



Maitre d'œuvre et géomètre :

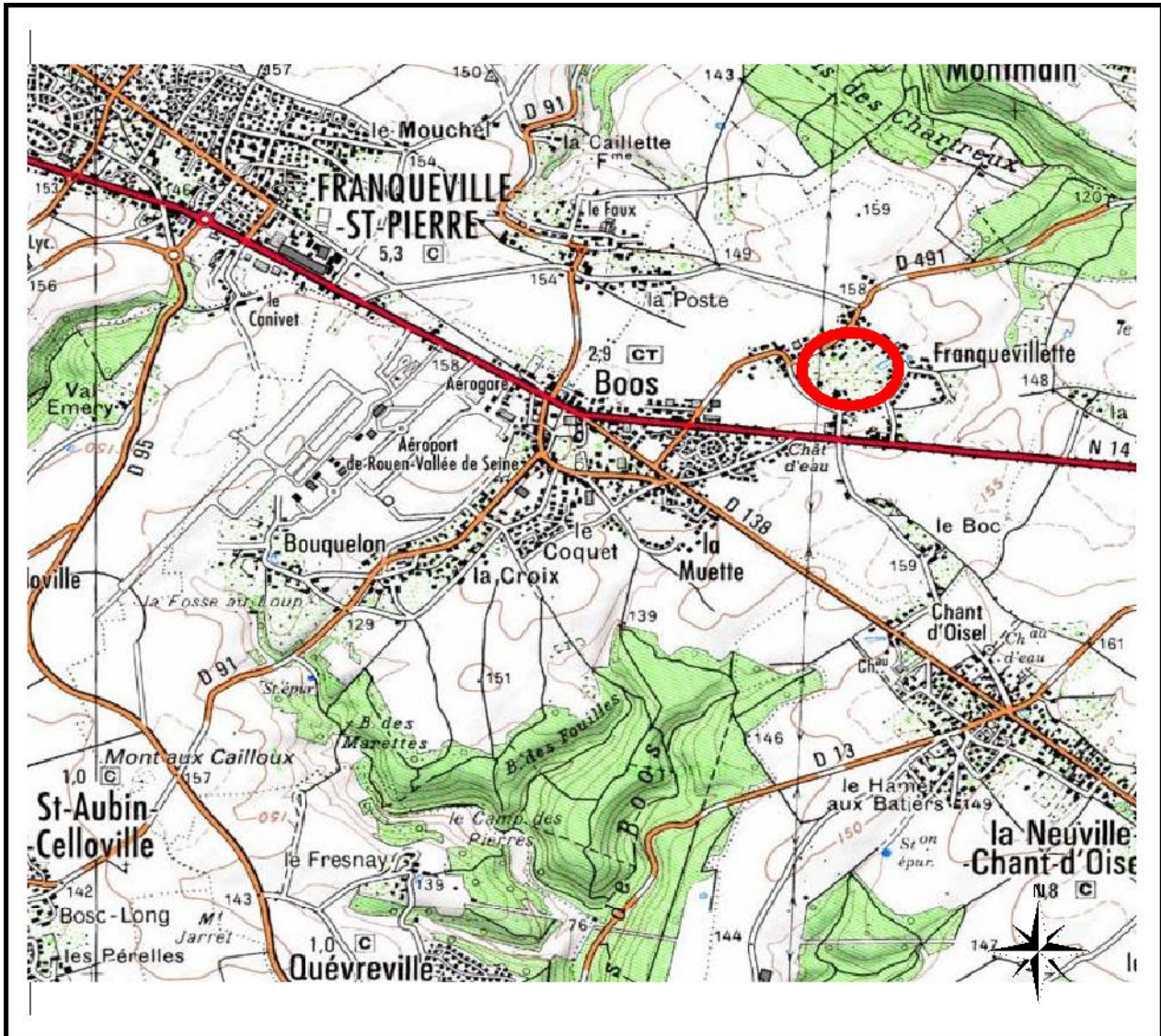


BOOS -76 -

Rue du Bois d'Ennebourg

« Le Parc d'Ennebourg »

PLAN DE SITUATION



N/ REF. : 17681

Maître d'ouvrage :



Maître d'œuvre et géomètre :

LECOURT-SANTUS-JUMENTIER-QUINIOU
géomètres
experts
associés

**AMENAGEMENT
LOTISSEMENT
GROUPE D'HABITATIONS**

Spécialiste depuis 40 ans
au service des Amateurs et des Collectivités.

BET - VRD
Diagnosics

Topographie
Expertise

Urbanisme
Bornages et divisions foncières

Copropriété

www.g-e-rnorm.fr - 1000 chemin de D1694 76210 BOIS GUILLAUME - 02 35 70 54 00 - fax 02 35 70 28 42

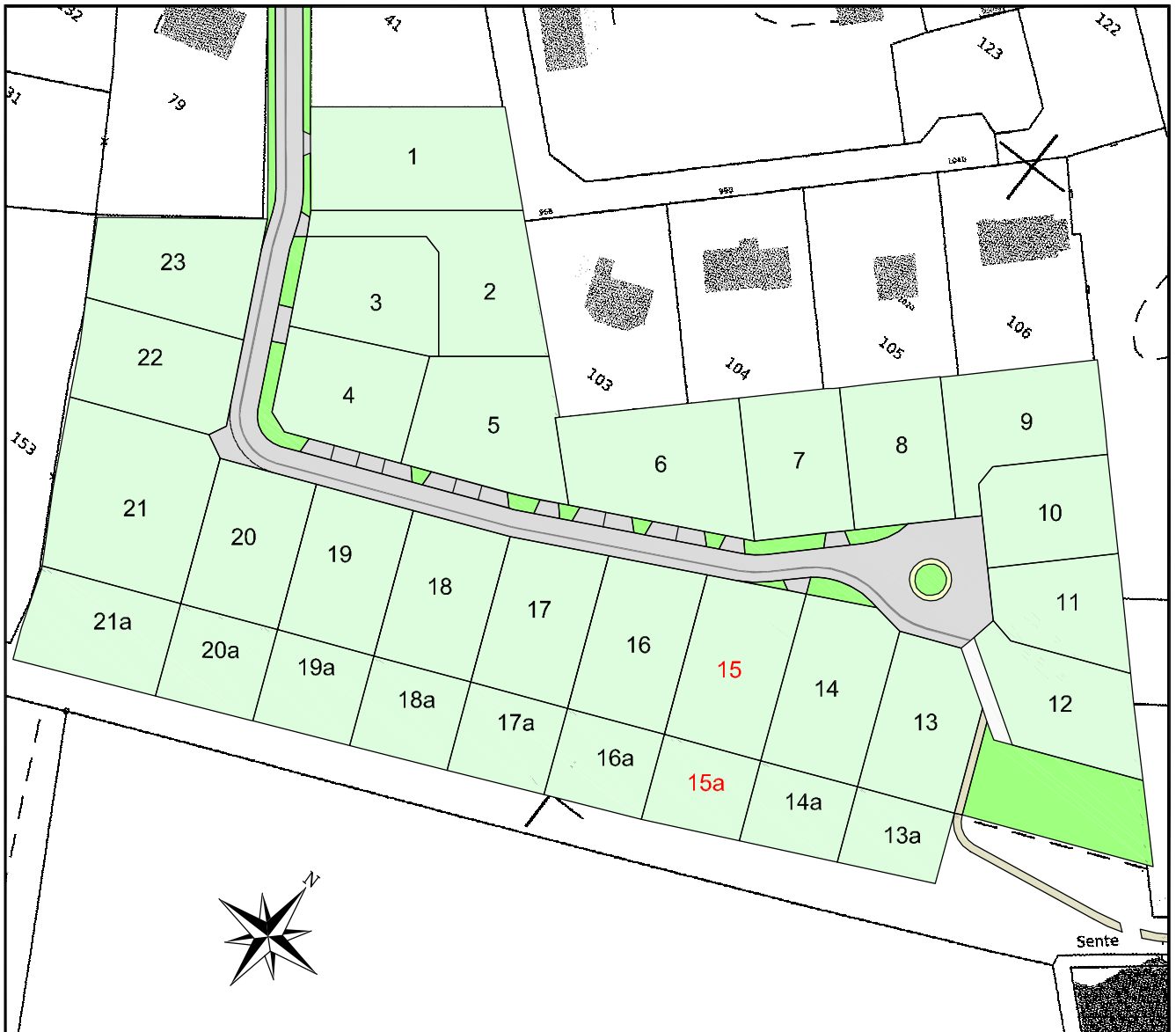
PLAN D'ENSEMBLE

Lots n° 15 et 15a



S.C.P. LECOURT SANTUS JUMENTIER QUINIOU 1000 Chemin de Clères 76230 BOIS GUILLAUME
TEL : 02-35-70-54-60 FAX : 02-35-15-28-45 E-MAIL : geometres@ge-rouen.fr

BOOS -76-
Rue du Bois d'Ennebourg
" Le Parc d'Ennebourg "
ALTITUDE LOTISSEMENT
17681



REGLEMENT GRAPHIQUE ET PLAN VRD

Lots n° 15 et 15a

S.C.P. LECOURT SANTUS JUMENTIER QUINIOU - 1000 Chemin de Clères 76230 BOIS GUILLAUME
 TEL : 02-35-70-54-60 FAX : 02-35-15-28-45 E-MAIL : geometres@ge-rouen.fr

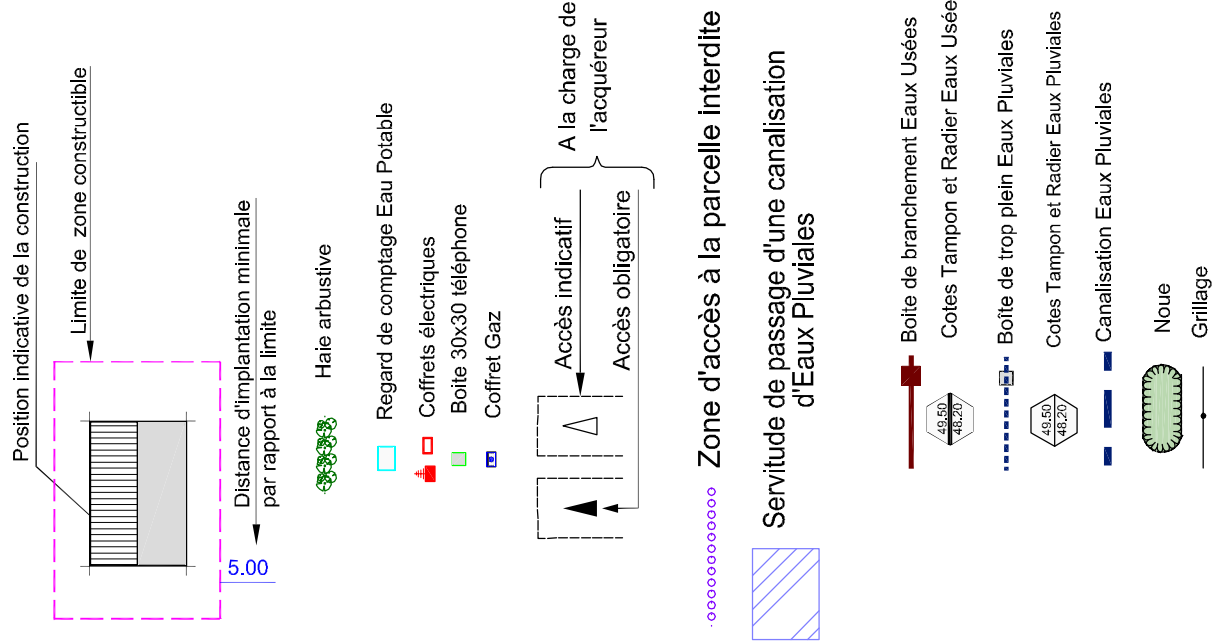
le 01/12/2014

BOOS -76-
 Rue du Bois d'Ennebourg
 "Le Parc d'Ennebourg"
 ALTITUDE LOTISSEMENT
 17681



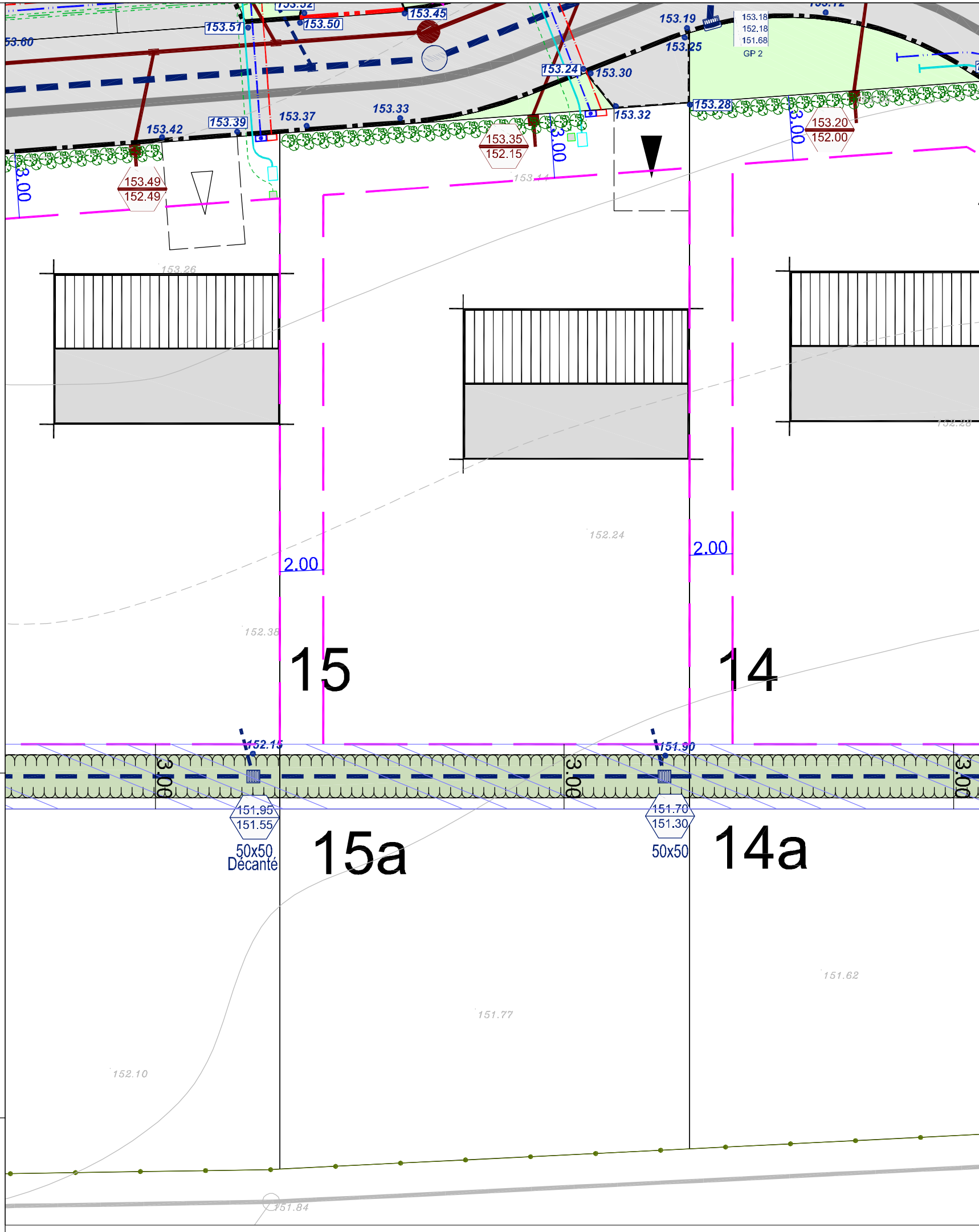
Les cotes de niveaux, la position des réseaux et des branchements sont
 données à titre indicatif et pourront être modifiées au cours des travaux.
 Celles-ci devront être contrôlées lors de la construction.

LEGENDE



NOTA : Epanchage des EP individuel sur la parcelle à charge des acquéreurs

Le lot 15a est destiné à être utilisé comme jardin ou terrain d'agrément. Cette zone est inconstructible et fait l'objet de prescriptions spéciales en raison de la présence d'une zone de ruissellement (clôtures ajourées, interdiction des embacles, ...).



Echelle 1/200

PLAN DES FOUILLE ARCHEOLOGIQUE
Lots n° 15 et 15a

S.C.P. LECOURT SANTOUS JUMENTIER QUINIQU - 1000 Chemin de Clères 76230 BOIS GUILLAUME
 TEL : 02-35-70-54-60 FAX : 02-35-15-28-45 E-MAIL : geometres@ge-rouen.fr

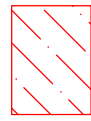
le 01/12/2014

Profondeur et position décapées d'après le plan fourni par l'INRAP le 18/09/2014



BOOS -76-
 Rue du Bois d'Ennebourg
 "Le Parc d'Ennebourg"
 ALTITUDE LOTISSEMENT
 17681

LEGENDE



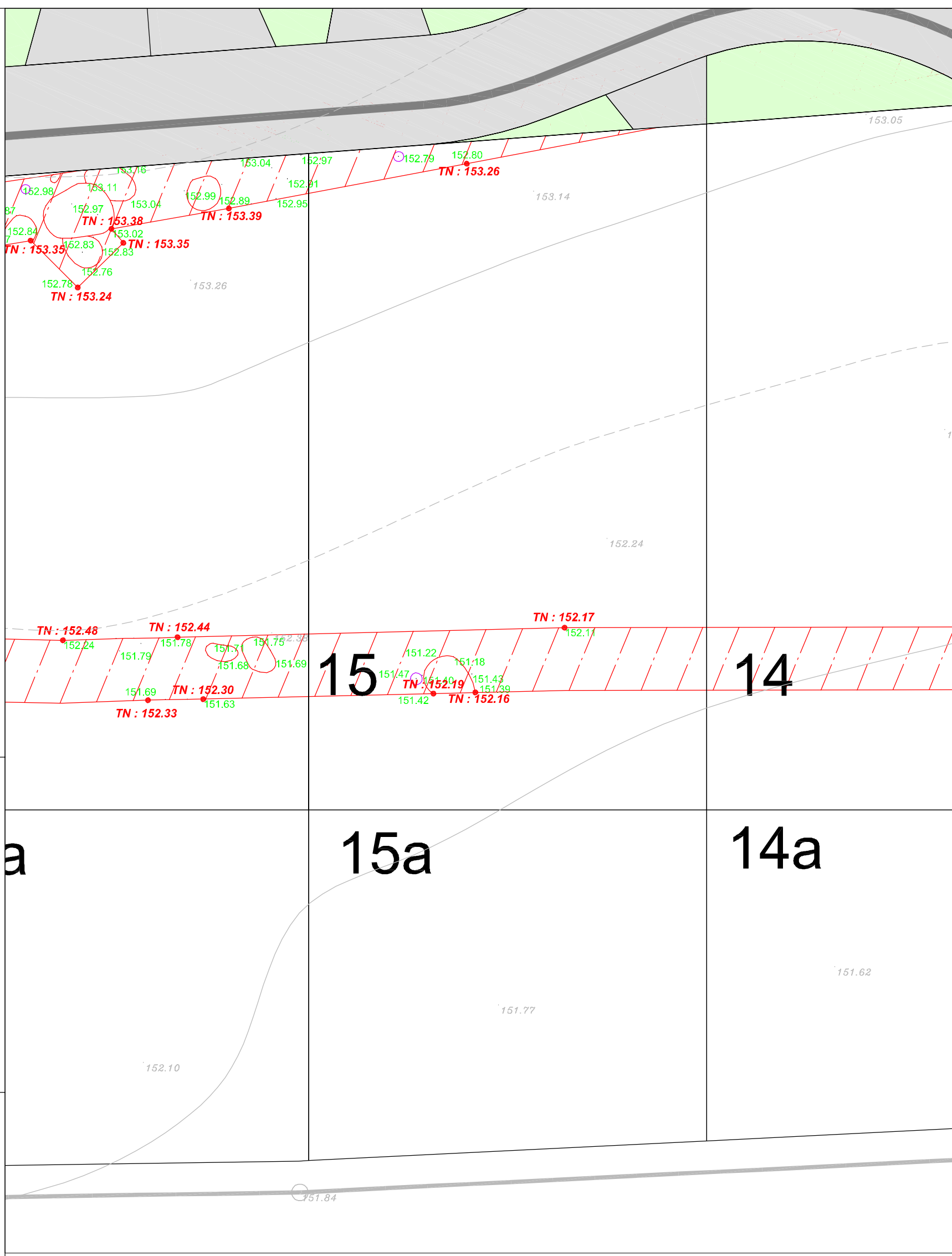
Sondage

TN 153.57

Cote TN interpolée

153.43

Cote fond de fouille INRAP



Echelle 1/200

Plan topographique, parcellaire et bornage dressé par le cabinet LECOURT SANTOUS JUMENTIER QUINIQU Géomètres-Experts associés

PLAN BORNAGE Lots n° 15 et 15a

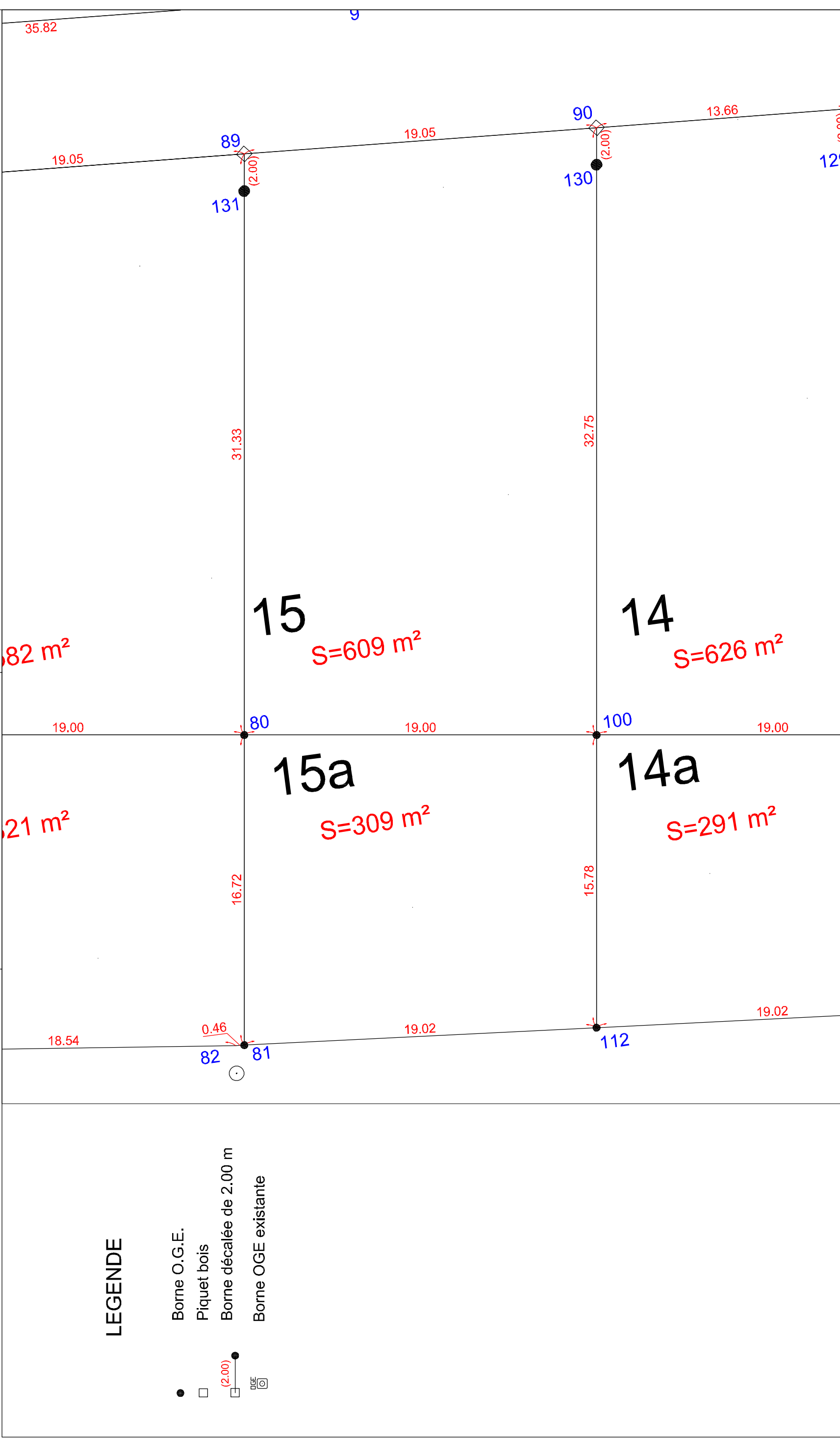
S.C.P. LECOURT SANTUS JUMENTIER QUINIOU - 1000 Chemin de Clères 76230 BOIS GUILLAUME
 TEL : 02-35-70-54-60 FAX : 02-35-15-28-45 E-MAIL : geometres@ge-rouen.fr

le 01/12/2014

BOOS -76-
 Rue du Bois d'Ennebourg
 " Le Parc d'Ennebourg "
 ALTITUDE LOTISSEMENT
 17681



Les lots n° 15 et 15a sont cadastrés : Section AB n° 174 et 175 pour une superficie de 609 m² et 309 m² respectivement
 Bornage effectué le ...
 Un contrôle systématique des repères figurant sur ce plan (bornes, piquets, spits, marques de peinture...) devra être effectué sur le terrain par l'utilisateur (concordance des cotes et de la numérotation des repères).



LEGENDE

- Borne O.G.E.
- Piquet bois
- (2.00) Borne décalée de 2.00 m
- ☉ OGE existante

Echelle 1/200

SCP LECOURT SANTUS JUMENTIER QUINIOU

Siège Social : 1000 chemin de Clères - 76230 BOIS GUILLAUME - tél. 02 35 70 54 60 - fax. 02 35 15 28 45

Agence de la Défense : 14 galerie des Damiers - 92400 COURBEVOIE

geometres@ge-rouen.fr

Patrick LECOURT - Urbaniste Opqu / Benoît SANTUS - Dplg / Olivier JUMENTIER - Esgt / Erwan QUINIOU - Esgt

Société Civile Professionnelle - Successeur de la SCP GROS CHAPPELLIER



N/ REF. : 17681

ATTESTATION DE SURFACE DE PLANCHER

Lotissement : « Le Parc d'Ennebourg »
BOOS -76 -
Rue du Bois d'Ennebourg

Lot n° : 15

Je soussigné Olivier JUMENTIER, Géomètre-Expert, atteste par la présente que ce lot dispose d'une Surface de Plancher maximum autorisée de :

--> 290 m²

Pour valoir ce que de droit

Fait à BOIS-GUILLAUME le 1 décembre 2014

par Olivier JUMENTIER
Géomètre-Expert

