

# BOOS -76 -

Rue du Bois d'Ennebourg

## « Le Parc d'Ennebourg »

### Plan de vente définitif lot n° 22

Maitre d'ouvrage :



Maitre d'œuvre et géomètre :

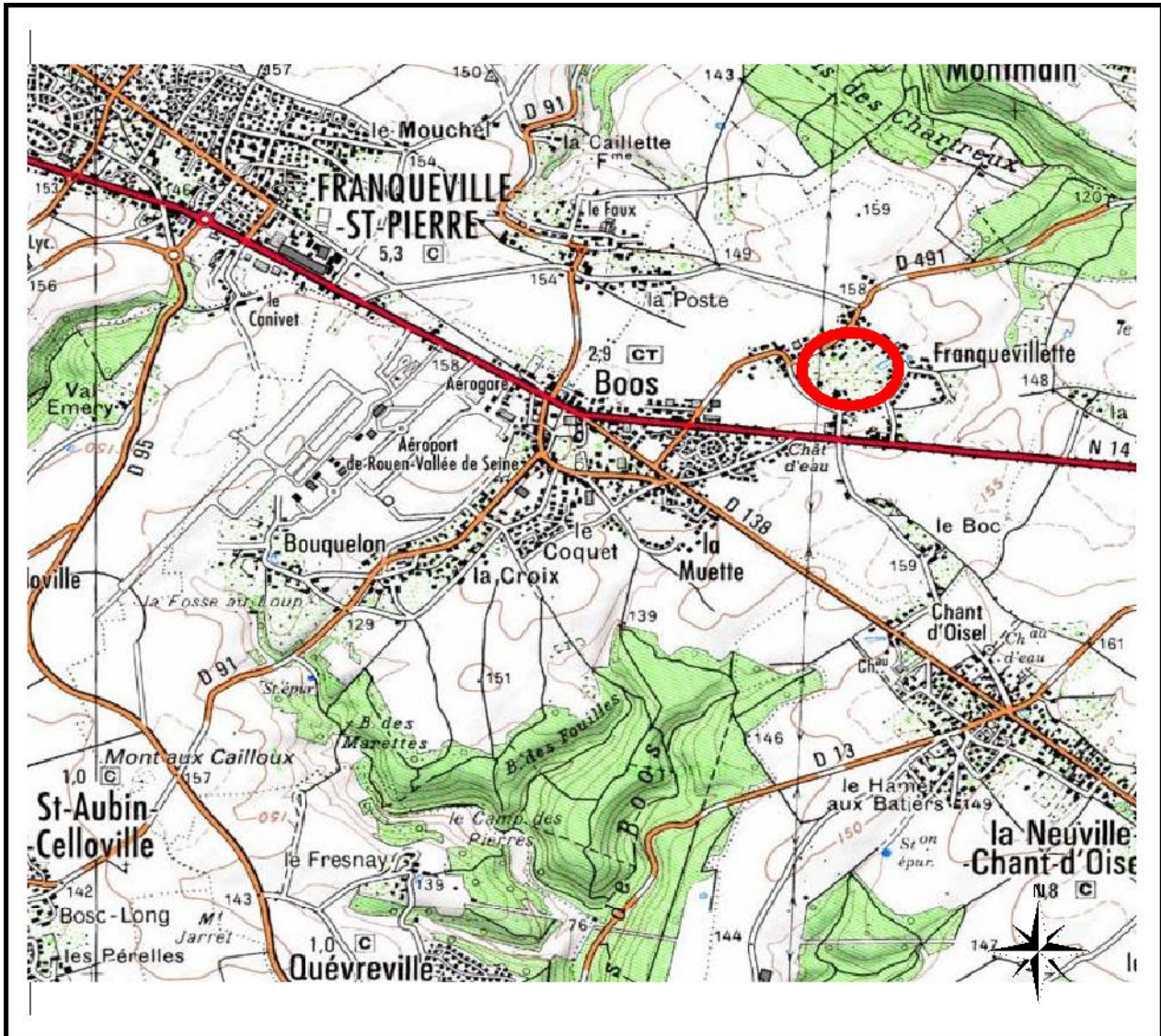


# BOOS -76 -

Rue du Bois d'Ennebourg

## « Le Parc d'Ennebourg »

### PLAN DE SITUATION



N/ REF. : 17681

Maître d'ouvrage :



Maître d'œuvre et géomètre :

LECOURT-SANTUS-JUMENTIER-QUINIOU  
géomètres  
experts  
associés

**AMENAGEMENT  
LOTISSEMENT  
GROUPE D'HABITATIONS**

Spécialiste depuis 40 ans  
au service des Amateurs et des Collectivités.

BET - VRD  
Diagnosics

Topographie  
Expertise

Urbanisme  
Bornages et divisions foncières

Copropriété

www.g-e-rnorm.fr - 1000 chemin de D16-94 76210 BOIS GUILLAUME - 02 35 70 54 00 - fax 02 35 70 28 45

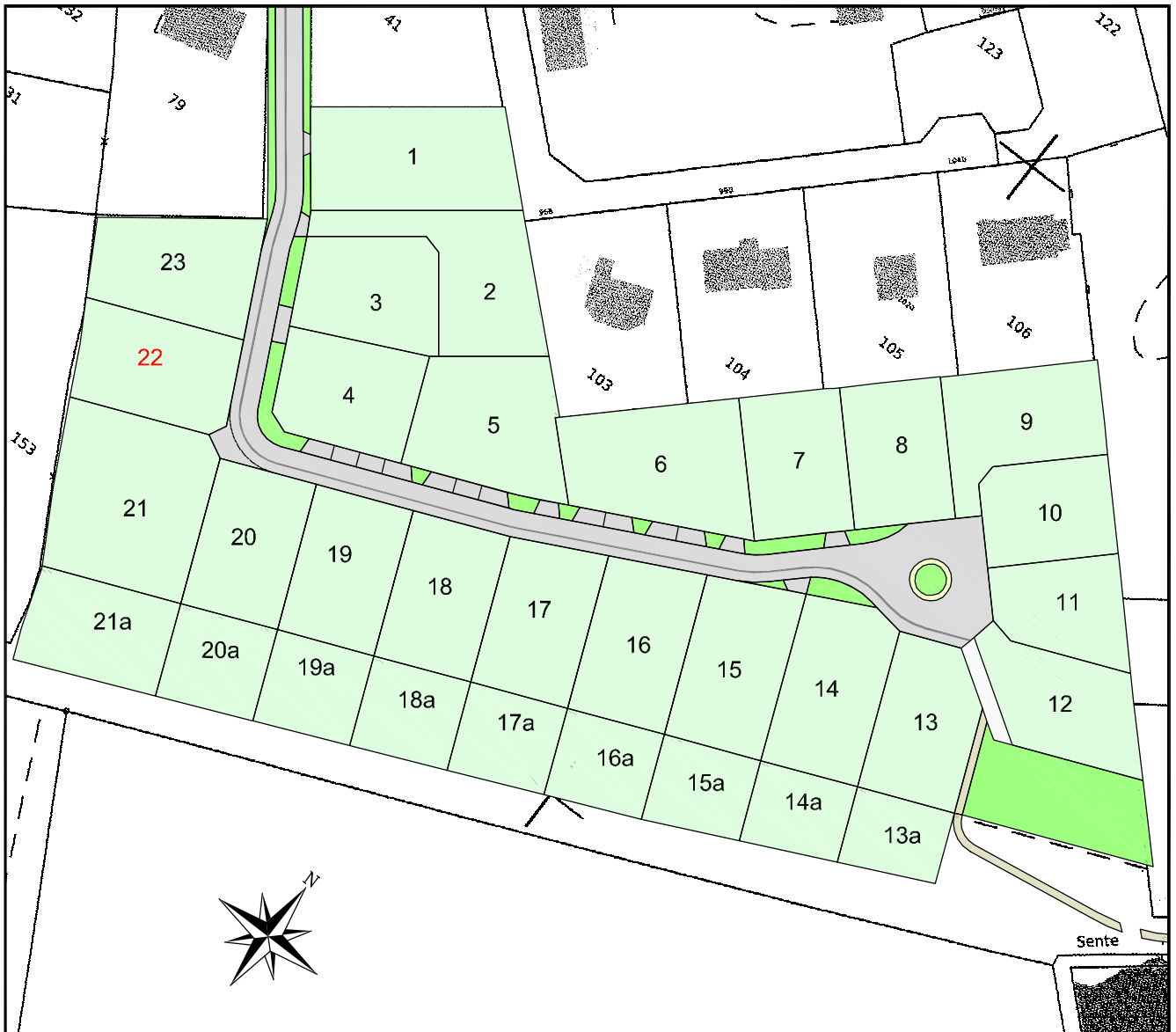
# PLAN D'ENSEMBLE

## Lot n° 22



S.C.P. LECOURT SANTUS JUMENTIER QUINIOU 1000 Chemin de Clères 76230 BOIS GUILLAUME  
TEL : 02-35-70-54-60 FAX : 02-35-15-28-45 E-MAIL : [geometres@ge-rouen.fr](mailto:geometres@ge-rouen.fr)

BOOS -76-  
Rue du Bois d'Ennebourg  
" Le Parc d'Ennebourg "  
ALTITUDE LOTISSEMENT  
17681



# REGLEMENT GRAPHIQUE ET PLAN VRD

## Lot n° 22

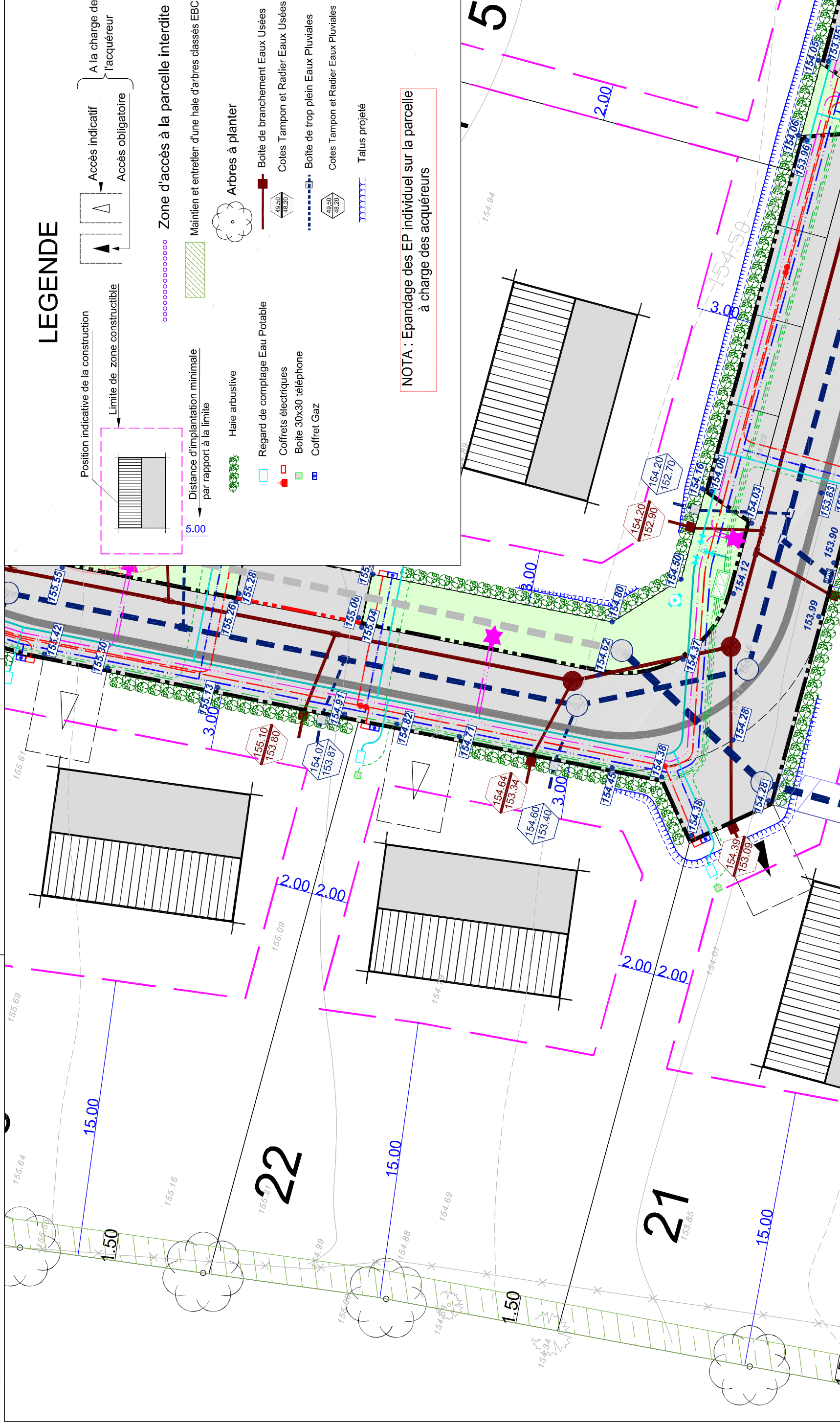
S.C.P. LECOURT SANTUS JUMENTIER QUINIOU - 1000 Chemin de Clères 76230 BOIS GUILLAUME  
 TEL : 02-35-70-54-60 FAX : 02-35-15-28-45 E-MAIL : [geometres@ge-rouen.fr](mailto:geometres@ge-rouen.fr)

1e 01/12/2014

BOOS -76-  
 Rue du Bois d'Ennebourg  
 "Le Parc d'Ennebourg"  
 ALTITUDE LOTISSEMENT  
 17681



Les cotes de niveaux, la position des réseaux et des branchements sont données à titre indicatif et pourront être modifiées au cours des travaux. Celles-ci devront être contrôlées lors de la construction.



### LEGENDE

- Position indicative de la construction
- Limite de zone constructible
- Distance d'implantation minimale par rapport à la limite: 5.00
- Haie arbustive
- Maintien et entretien d'une haie d'arbres classés EBC
- Zone d'accès à la parcelle interdite
- Arbres à planter
- Boîte de comptage Eau Potable
- Coffrets électriques
- Boîte 30x30 téléphone
- Coffret Gaz
- Boîte de branchement Eaux Usées
- Cotes Tampon et Radier Eaux Usées
- Boîte de trop plein Eaux Pluviales
- Cotes Tampon et Radier Eaux Pluviales
- Talus projeté
- Accès indicatif
- Accès obligatoire
- A la charge de l'acquéreur

NOTA : Epannage des EP individuel sur la parcelle à charge des acquéreurs

Echelle 1/200

# PLAN DES FOUILLES ARCHEOLOGIQUE

## Lot n° 22

S.C.P. LECOURT SANTUS JUMENTIER QUINIOU - 1000 Chemin de Clères 76230 BOIS GUILLAUME  
TEL : 02-35-70-54-60 FAX : 02-35-15-28-45 E-MAIL : [geometres@ge-rouen.fr](mailto:geometres@ge-rouen.fr)

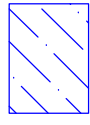
le 01/12/2014

BOOS -76-  
Rue du Bois d'Ennebourg  
" Le Parc d'Ennebourg "  
ALTITUDE LOTISSEMENT  
17681



Profondeur et position décapées d'après le plan fourni par l'INRAP le 18/09/2014

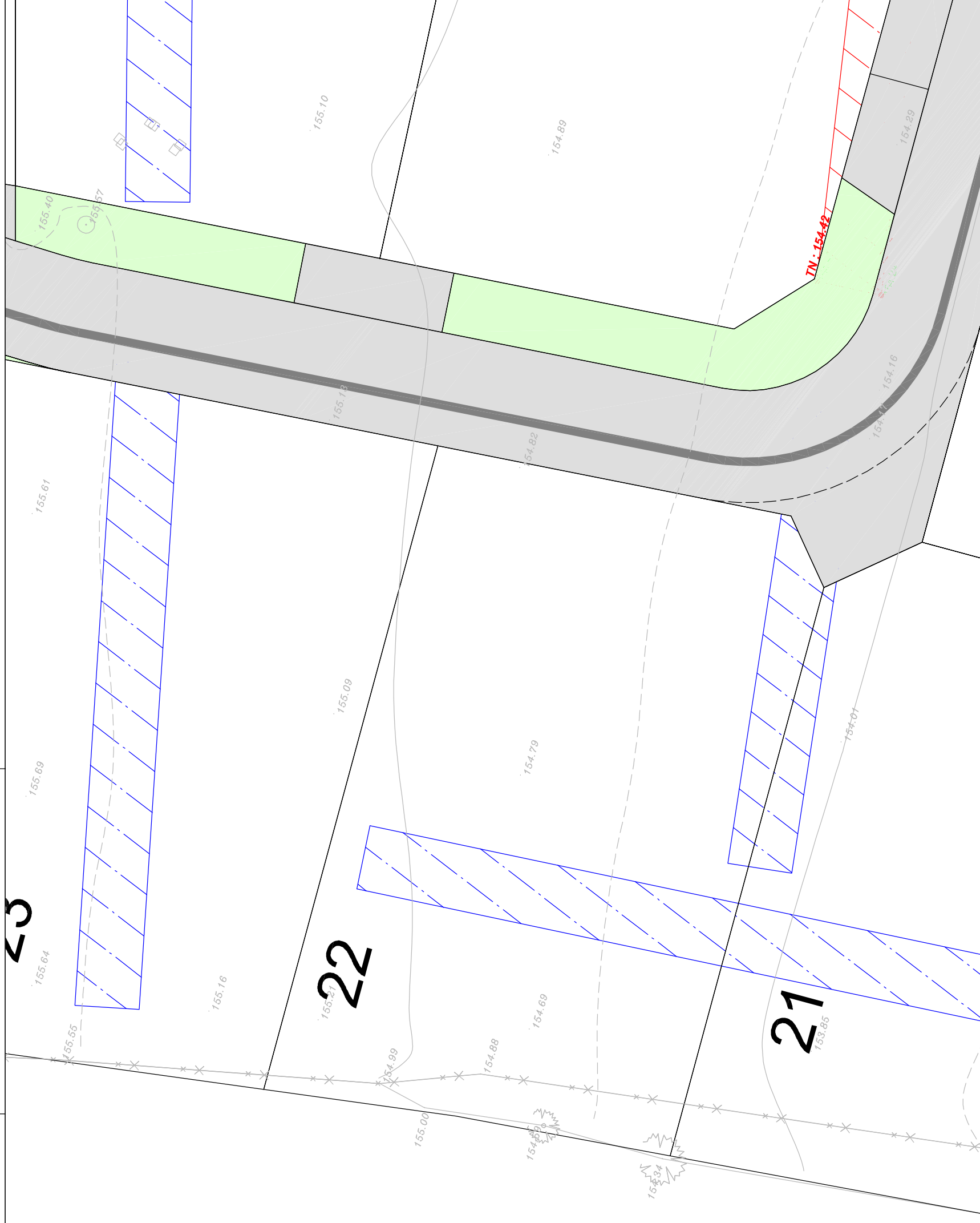
### LEGENDE



Sondage superficielle  
Décapage d'environ 0.15m maximum



155.00



Echelle 1/200



SCP LECOURT SANTUS JUMENTIER QUINIOU

Siège Social : 1000 chemin de Clères - 76230 BOIS GUILLAUME - tél. 02 35 70 54 60 - fax. 02 35 15 28 45

Agence de la Défense : 14 galerie des Damiers - 92400 COURBEVOIE

geometres@ge-rouen.fr

Patrick LECOURT - Urbaniste Opqu / Benoît SANTUS - Dplg / Olivier JUMENTIER - Esgt / Erwan QUINIOU - Esgt

Société Civile Professionnelle - Successeur de la SCP GROS CHAPPELLIER



N/ REF. : 17681

## ATTESTATION DE SURFACE DE PLANCHER

Lotissement : « Le Parc d'Ennebourg »  
BOOS -76 -  
Rue du Bois d'Ennebourg

Lot n° : 22

Je soussigné Olivier JUMENTIER, Géomètre-Expert, atteste par la présente que ce lot dispose d'une Surface de Plancher maximum autorisée de :

--> 290 m<sup>2</sup>

Pour valoir ce que de droit

Fait à BOIS-GUILLAUME le 1 décembre 2014

par Olivier JUMENTIER  
Géomètre-Expert

