

Gisors -27-

Route d'Evreux à Gisors

"Domaine de Saint Luc"

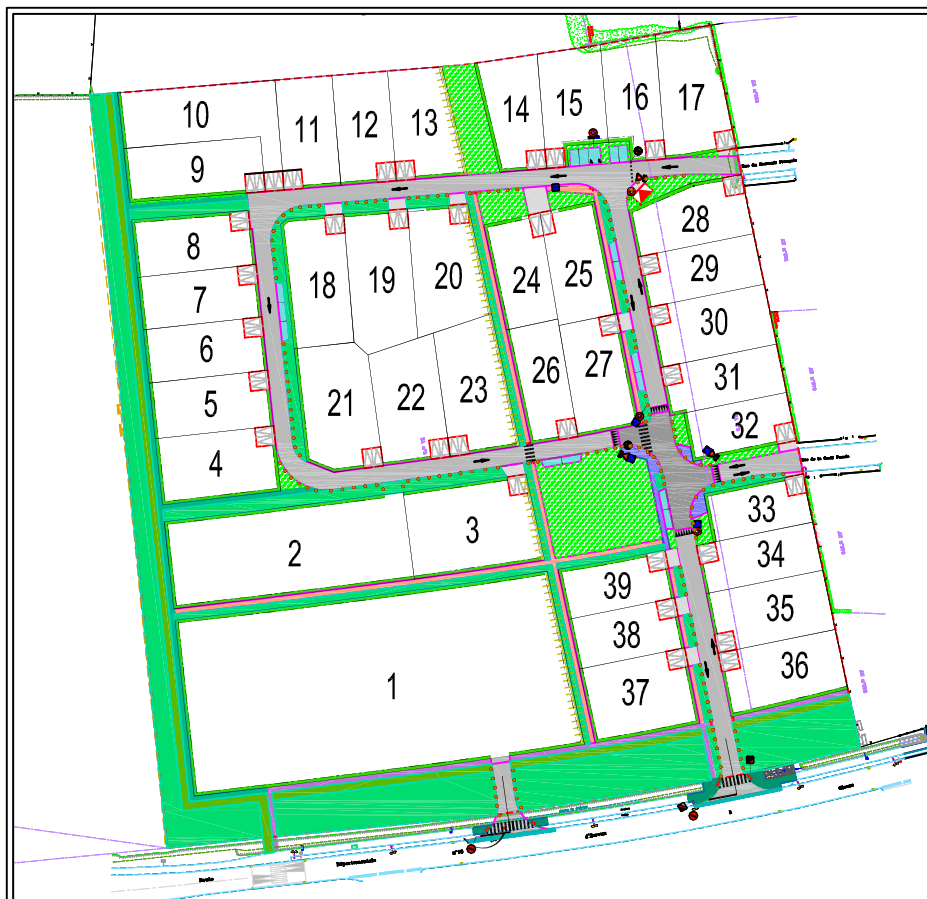


DOCUMENT PROVISOIRE LOT N°12

PLAN DE SITUATION











PLAN D'ENSEMBLE





26/10/2015

LEGENDE




-  Aménagement des entrées charretières:
à la charge des acquéreurs
-  Coffret Gaz
-  Coffret EDF
-  Citerneau EAU
-  Regard FT
-  Candélabre
-  Boîte de branchement Eaux pluviales
-  Boîte de branchement Eaux Usées

LEGENDE DU REGLEMENT GRAPHIQUE


ZONE DIMPLANTATION LIMITEE


-  zone d'implantation limitée à des constructions d'une hauteur maximale de 3m à l'isolé ou 4m50 au falage
-  zone non aedificandi obligatoirement composée d'un dispositif paysager renforcé

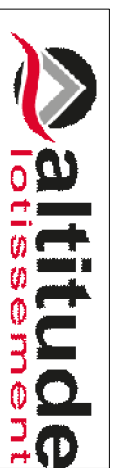
ACCÈS AUX PARCELLES PRIVÉES

-  localisation obligatoire de l'entrée charretière (zone d'écarts privatif non dévot)
-  limite d'implantation des tracés à la parcelle possible, sous forme d'entrée charretière obligatoirement
-  localisation obligatoire des tracés à la parcelle n°1

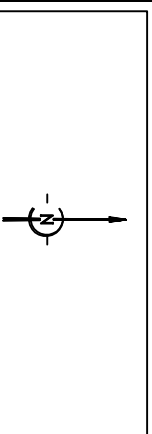
TRAITEMENT DE LA LIMITE ENTRE ESPACE PUBLIC ET ESPACE PRIVE

-  plantation d'une haie champêtre obligatoire à 0,40 m de la limite de parcelle (hauteur max. : 1m50) ou grille ou treillis en métal, côté intérieur, à 0,80m de la limite (hauteur max. du dispositif : 1 m50).

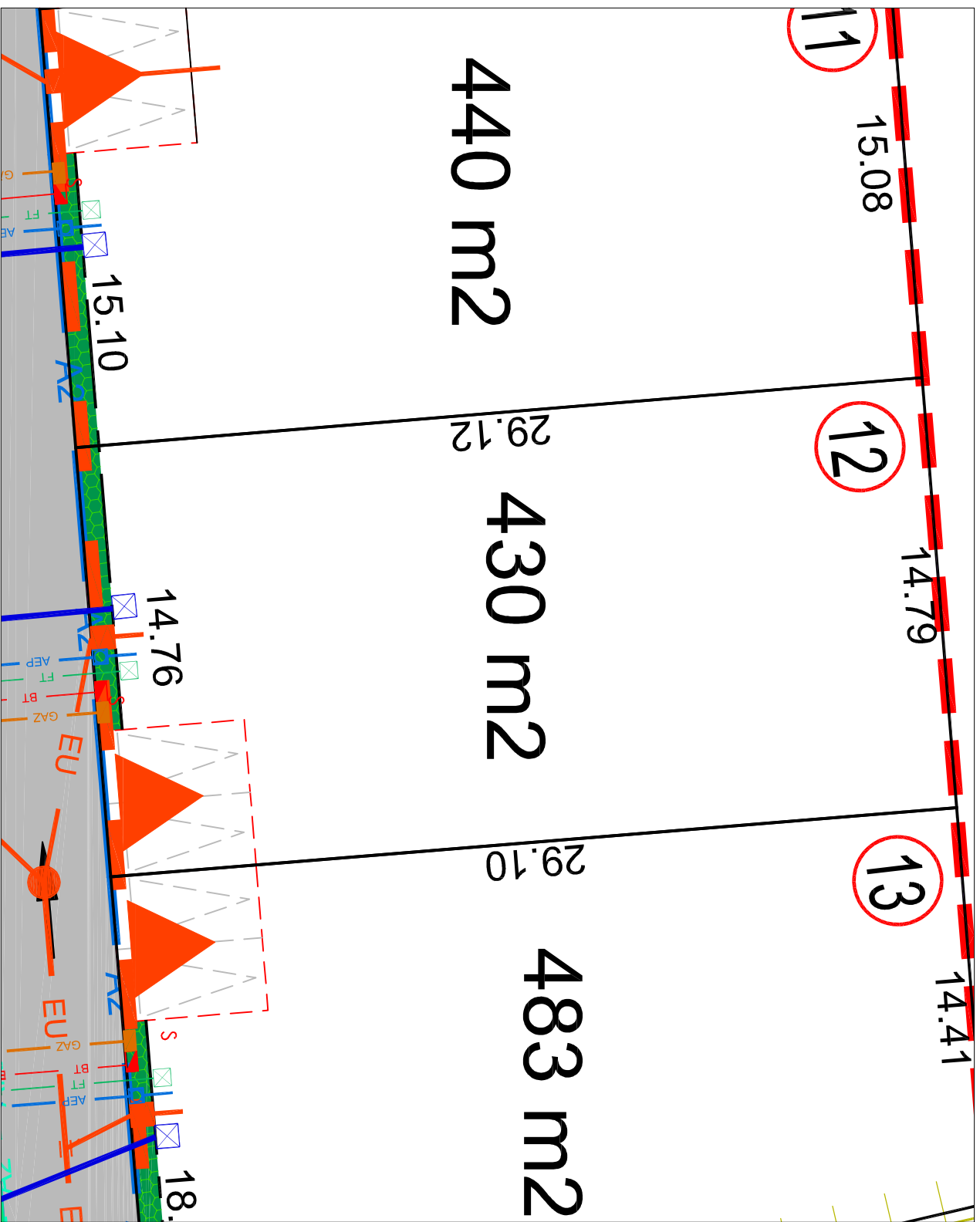
-  obligation d'une bande de granulés obligatoire dans une largeur de 0,20m à la limite de parcelle selon la palette rouge, avec obture de type grillage en acier galvanisé ou treillis soudés en métal, côté intérieur, à 0,80m de la limite (hauteur max. du dispositif : 1m50).



Gisors -27-
Route d'Evreux à Gisors
"Domaine de Saint Luc"
ALTITUDE LOTISSEMENT



Les côtes de niveaux, la position des réseaux et des branchements sont données à titre indicatif et pourront être modifiées au cours des travaux
Seul les plans de vente définitifs auront valeur juridique



Les surfaces indiquées ne seront définitives qu'après le bornage des lots

Echelle 1/200e