

Gisors -27-

Route d'Evreux à Gisors

"Domaine de Saint Luc"

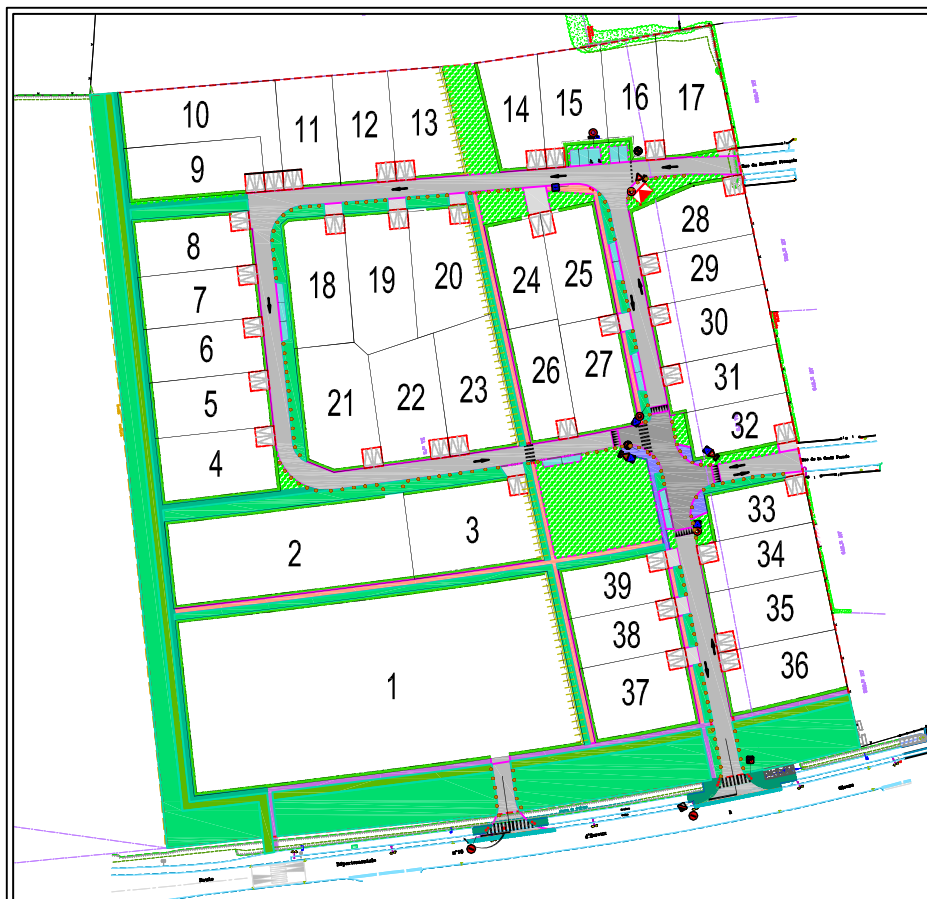


DOCUMENT PROVISOIRE LOT N°26

PLAN DE SITUATION



PLAN D'ENSEMBLE



26/10/2015

LEGENDE

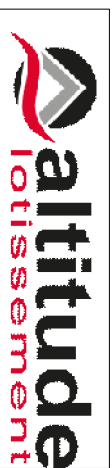
- Aménagement des entrées charretières à la charge des acquéreurs
- Coffret Gaz
- Coffret EDF
- Citerneau EAU
- Regard FT
- Candélabre
- Boîte de branchement Eaux pluviales
- Boîte de branchement Eaux Usées

LÉGENDE DU RÉGLEMENT GRAPHIQUE

- ZONE D'IMPLANTATION LIMITEE**
 - zone d'implantation limitée à des constructions d'une hauteur maximale de 3m à l'architecture ou 4m50 au rattaché
 - zone non aedificandi obligatoirement composée d'un dispositif paysager renforcé
- ACCÈS AUX PARCELLES PRIVÉES**
 - localisation obligatoire de l'entrée charretière (zone d'écarts piétons non classés)
 - localisation d'implantation de l'accès à la parcelle possible, sous forme d'entrée charretière obligatoirement
 - localisation obligatoire de l'accès à la parcelle n°1

TRAITEMENT DE LA LIMITE ENTRE ESPACE PUBLIC ET ESPACE PRIVE

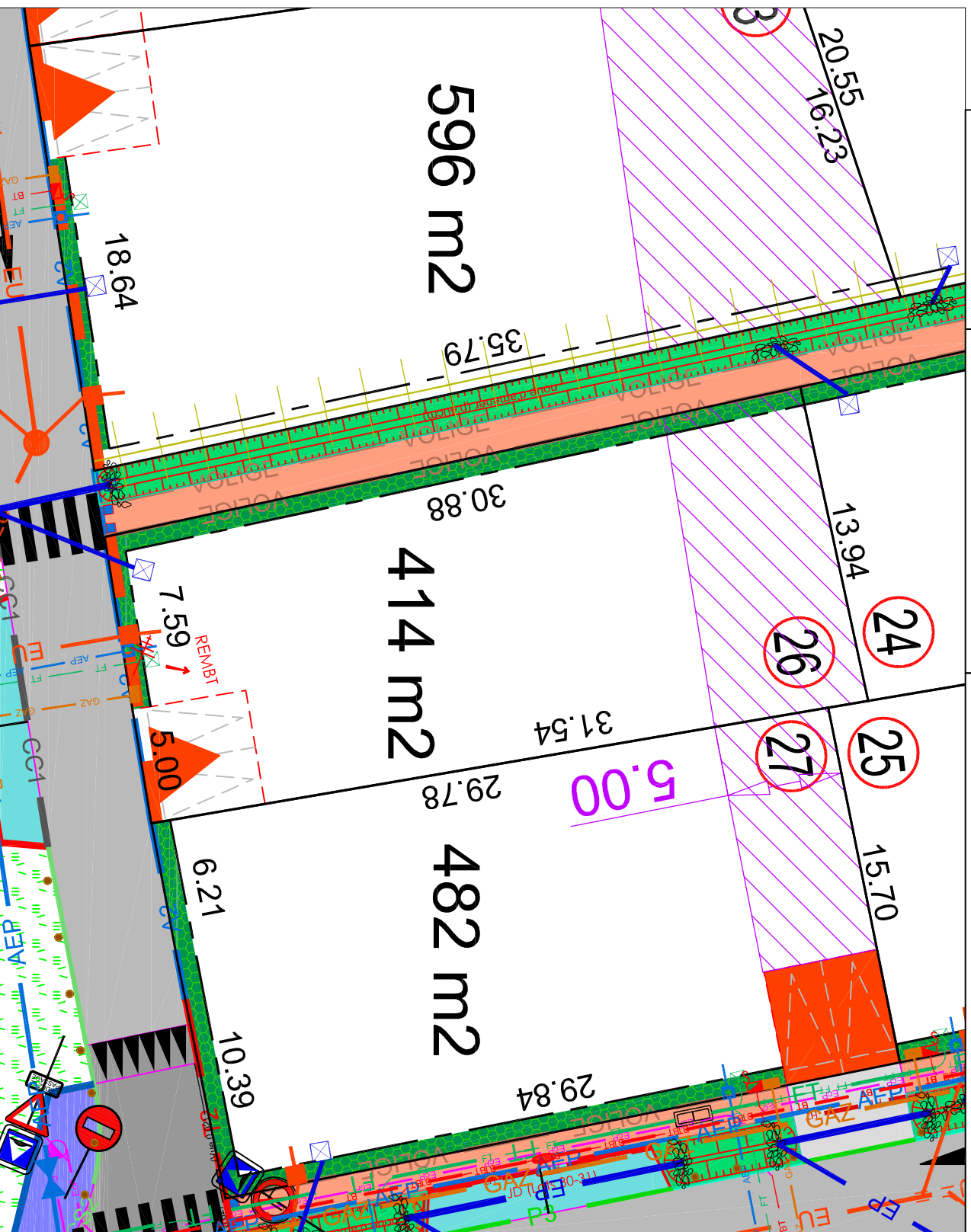
- plantation d'une haie champêtre obligatoire à 0,40 m de la limite de parcelle (hauteur max. : 1m50)
- avec clôture de type grillage ou treillis soudés en renfort, côté piétons, à 0,80m de la limite (hauteur max. du dispositif : 1m50).
- plantation d'une bande de granulés obligatoire dans une largeur de 0,80m à la limite de parcelle selon la palette fournie, avec clôture de type grillage en acier galvanisé ou treillis soudé en acier galvanisé en renfort, côté livreur, à 0,80m de la limite (hauteur max. du dispositif : 1m50).



Gisors -27-
Route d'Evreux à Gisors
"Domaine de Saint Luc"
ALTITUDE LOTISSEMENT



Les côtes de niveaux, la position des réseaux et des branchements sont données à titre indicatif et pourront être modifiées au cours des travaux
Seul les plans de vente définitifs auront valeur juridique



Les surfaces indiquées ne seront définitives qu'après le bornage des lots

Echelle 1/250e