

Gisors -27-

Route d'Evreux à Gisors

"Domaine de Saint Luc"

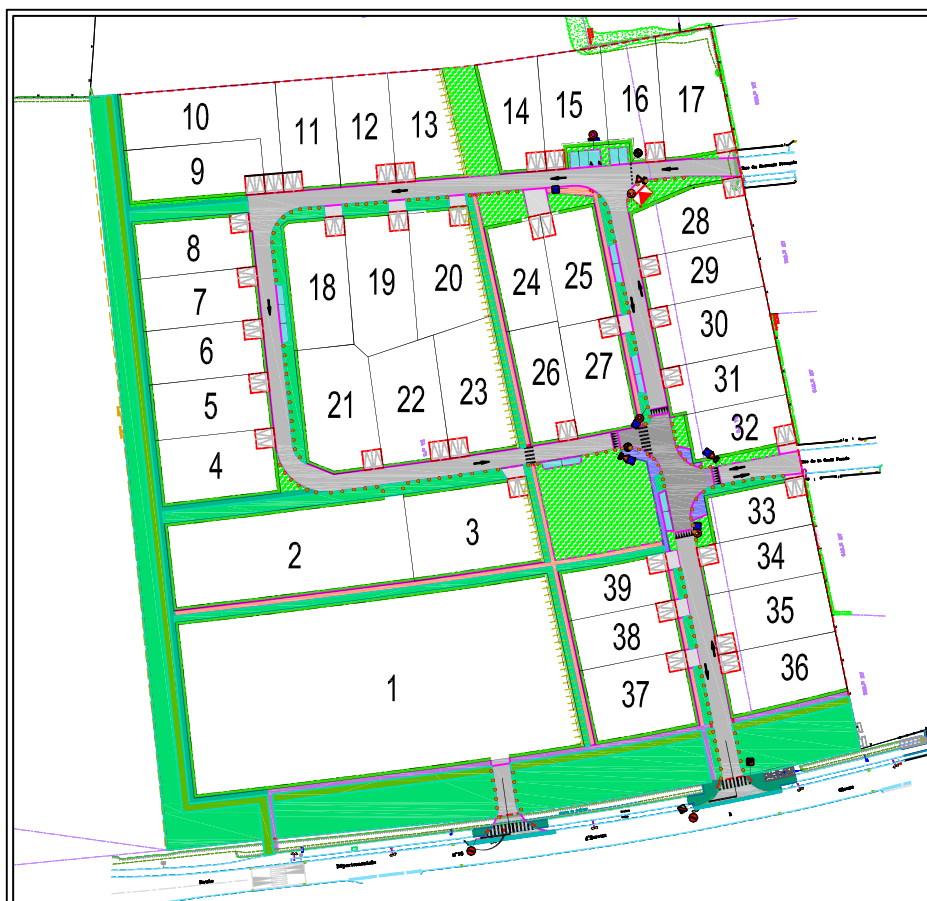


DOCUMENT PROVISOIRE LOT N°31

PLAN DE SITUATION



PLAN D'ENSEMBLE



26/10/2015

LEGENDE



Aménagement des entrées charretières à la charge des acquéreurs



Coffret Gaz



Coffret EDF



Citerneau EAU



Regard FT



Candélabre



Boite de branchement Eaux pluviales



Boîte de branchement Eaux Usées

LEGENDE DU REGLEMENT GRAPHIQUE

ZONE D'IMPLANTATION LIMITE



zone d'implantation limitée à des constructions d'une hauteur maximale de 3m à l'ascoteur ou 4m50 au talage



zone non aedificandi obligatoirement composée d'un dispositif paysager renforcé

ACCES AUX PARCELLES PRIVÉES



localisation obligatoire de fontaine caractéristique (zone d'access privatif non dév)



localisation obligatoire de l'accès à la parcelle possible, sous forme d'entree caractéristique obligatoirement



localisation obligatoire de l'accès à la parcelle n°1

TRAITEMENT DE LA LIMITE ENTRE ESPACE PUBLIC ET ESPACE PRIVE



planéation d'une haie champêtre obligatoire à 0,40 m de la limite de parcelle (hauteur max. 1m50)

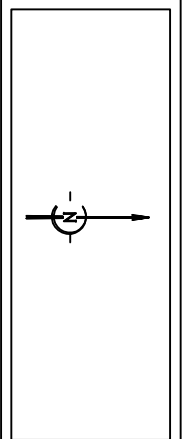


avec clôture de type grillage ou treillis soudé en entral, côté finisseur, à 0,80m de la limite (hauteur max. du dispositif : 1m50)

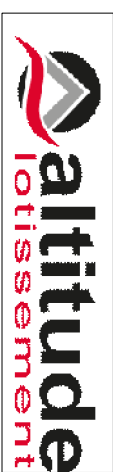
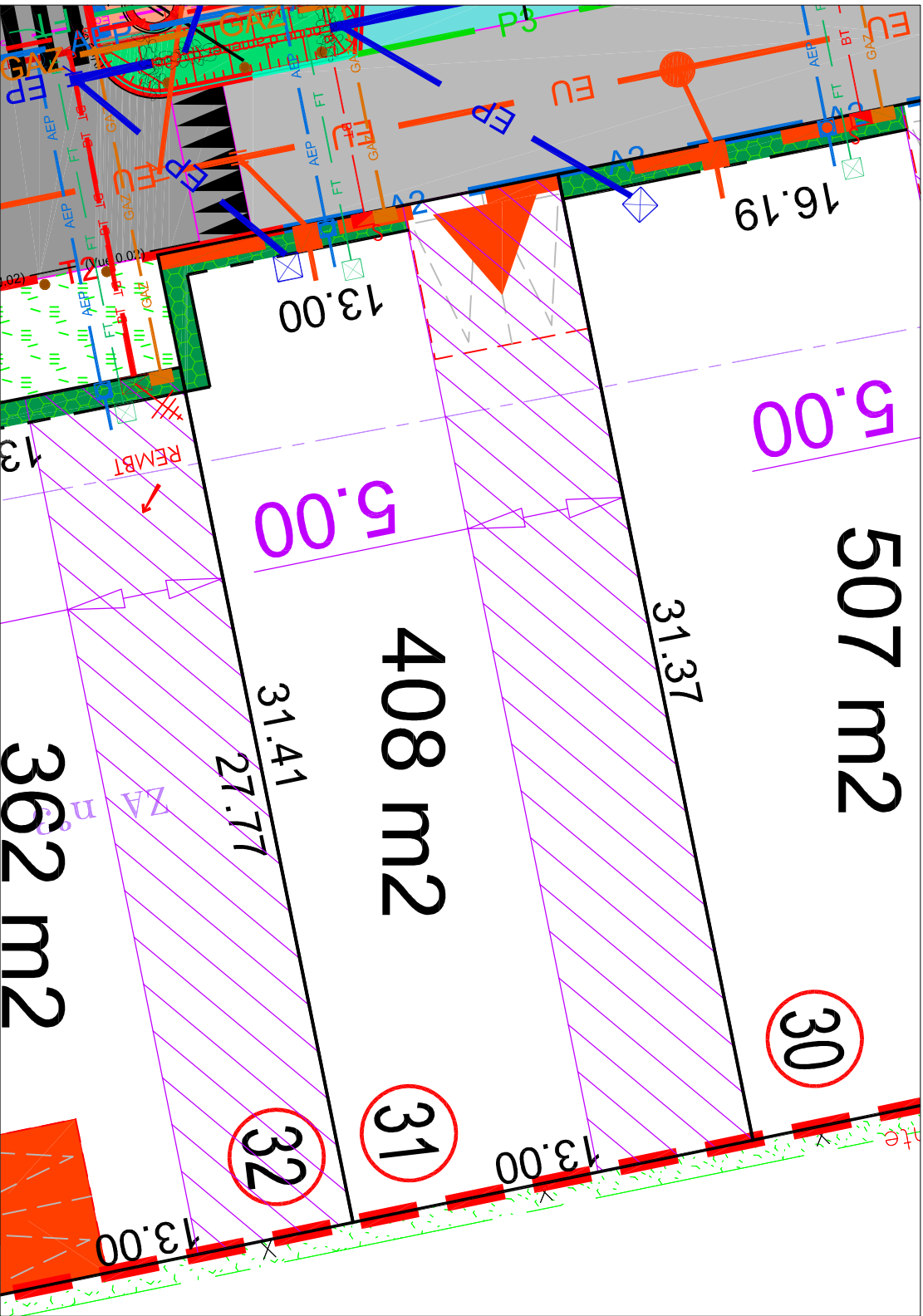


planéation d'une bande de grandes herbes obligatoires dans une largeur de 0,80m à la limite de parcelle selon la palette fournie, avec clôture de type grillage en acier galvanisé ou treillis soudé en acier galvanisé en entral, côté finisseur, à 0,80m de la limite (hauteur max. du dispositif : 1m50)

Gisors -27-
Route d'Evreux à Gisors
"Domaine de Saint Luc"
ALTITUDE LOTISSEMENT



Les côtes de niveaux, la position des réseaux et des branchements sont données à titre indicatif et pourront être modifiées au cours des travaux
Seul les plans de vente définitifs auront valeur juridique



Les surfaces indiquées ne seront définitives qu'après le bornage des lots

Echelle 1/200e