

# Gisors -27-

Route d'Evreux à Gisors

"Domaine de Saint Luc"



## DOCUMENT PROVISOIRE LOT N°33

### PLAN DE SITUATION



### PLAN D'ENSEMBLE



26/10/2015

LEGENDE



Aménagement des entrées charretières:  
à la charge des acquéreurs

-  Coffret Gaz
-  Coffret EDF
-  Citerneau EAU
-  Regard FT
-  Candélabre
-  Boite de branchement Eaux pluviales
-  Boîte de branchement Eaux Usées

LEGENDE DU REGLEMENT GRAPHIQUE

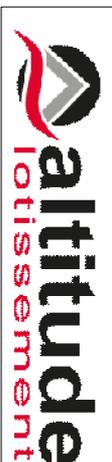
- ZONE D'IMPLANTATION LIMITEE**
-  zone d'implantation limitée à des constructions d'une hauteur maximale de 3m à l'ascenseur ou 4m50 au étage
  -  zone non aedificandi obligatoirement composée d'un dispositif paysager renforcé

ACCES AUX PARCELLES PRIVÉES

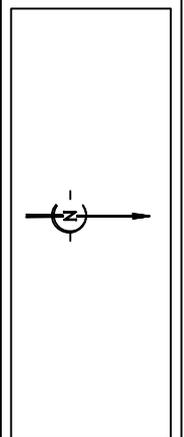
-  localisation obligatoire de fontaine caractéristique (zone d'accès privatif non cédée)
-  localisation d'implantation de l'accès à la parcelle possible, sous forme droite ou charretière obligatoirement
-  localisation obligatoire de l'accès à la parcelle n°1

TRAITEMENT DE LA LIMITE ENTRE ESPACE PUBLIC ET ESPACE PRIVE

-  plantation d'une haie champêtre obligatoire à 0,40 m de la limite de parcelle (hauteur max. 1m50) avec clôture de type grillage ou treillage soudé en métal, côté finisseur, à 0,80m de la limite (hauteur max. du dispositif : 1m50).
-  plantation d'une bande de garrigues obligatoire dans une largeur de 0,80m à la limite de parcelle selon la palette fournie, avec clôture de type grillage en acier galvanisé ou treillis soudés en métal, côté finisseur, à 0,80m de la limite (hauteur max. du dispositif : 1m50).

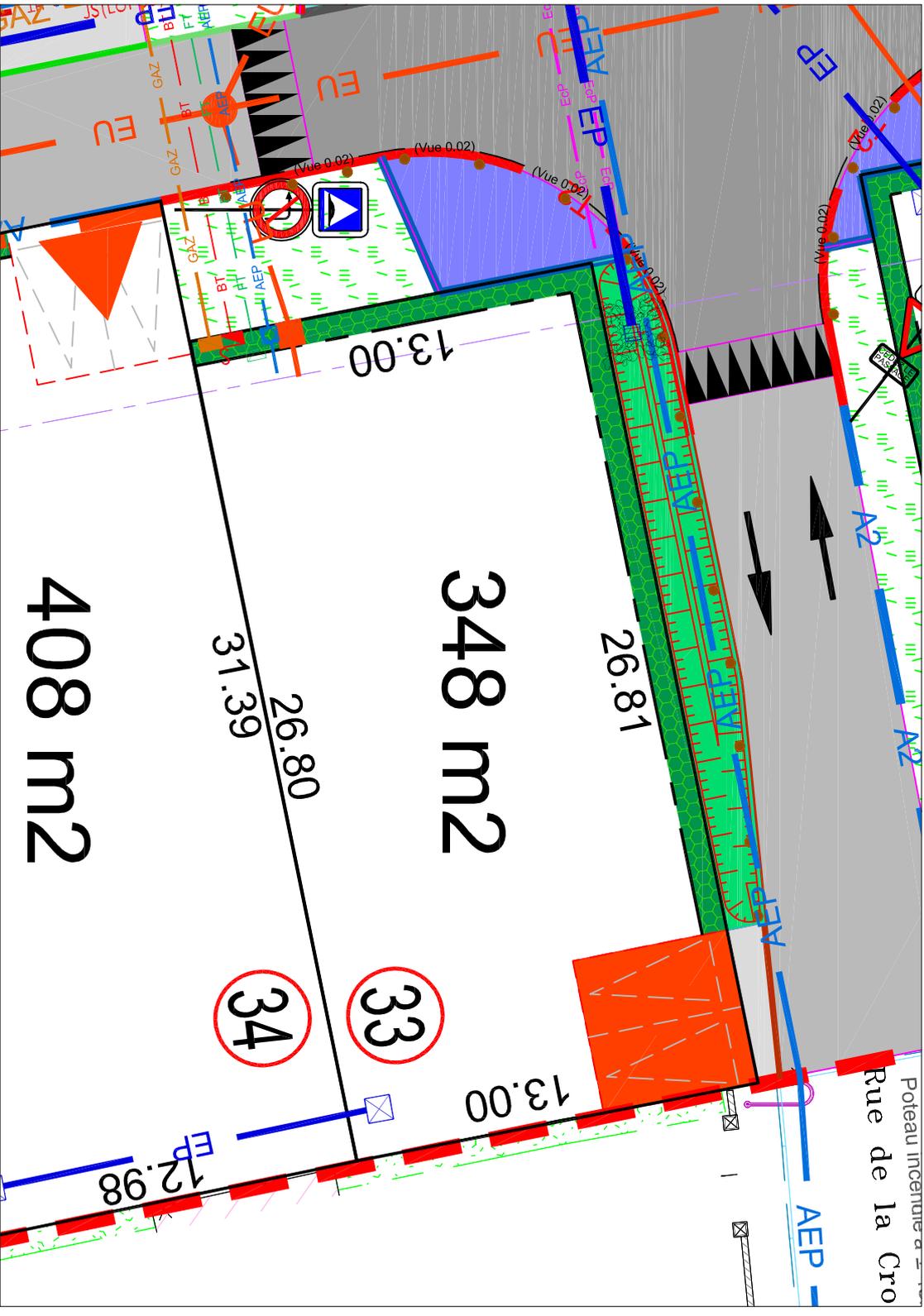


Gisors -27-  
Route d'Evreux à Gisors  
"Domaine de Saint Luc"  
ALTITUDE LOTISSEMENT



Les côtes de niveaux, la position des réseaux et des branchements sont données à titre indicatif et pourront être modifiées au cours des travaux

Seul les plans de vente définitifs auront valeur juridique



Les surfaces indiquées ne seront définitives qu'après le bornage des lots

Echelle 1/200e