

# Gisors -27-

Route d'Evreux à Gisors

"Domaine de Saint Luc"

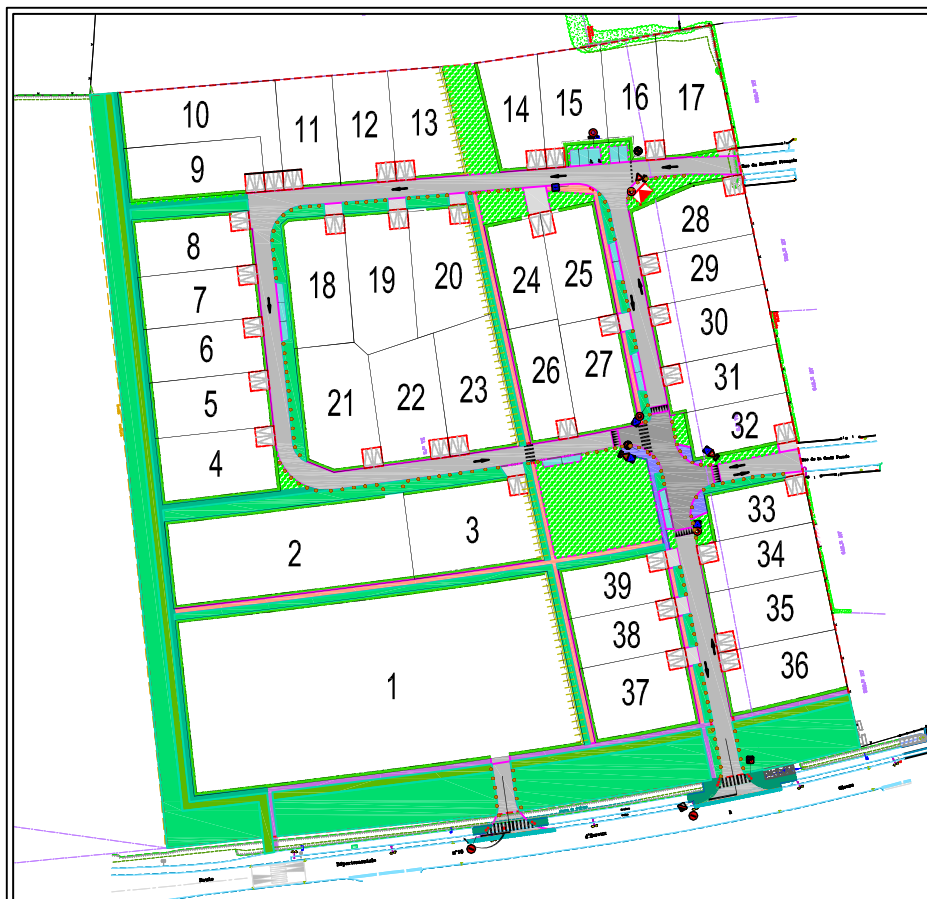


## DOCUMENT PROVISOIRE LOT N°34

### PLAN DE SITUATION



### PLAN D'ENSEMBLE










26/10/2015



LEGENDE






Aménagement des entrées charretières:  
à la charge des acquéreurs

-  Coffret Gaz
-  Coffret EDF
-  Citerneau EAU
-  Regard FT
-  Candélabre
-  Boîte de branchement Eaux Pluviales
-  Boîte de branchement Eaux Usées



LEGENDE DU REGLEMENT GRAPHIQUE

- ZONE D'IMPLANTATION LIMITEE**
-  zone d'implantation limitée à des constructions d'une hauteur maximale de 3m à l'accessoire ou 4m50 au total
  -  zone non aedificandi obligatoirement composée d'un dispositif paysager renforcé

ACCES AUX PARCELLES PRIVÉES

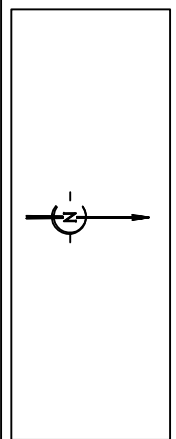
-  localisation obligatoire de l'entrée charretière (zone d'accessibilité non classée)
-  localisation d'implantation de l'accès à la parcelle possible, sous forme d'entree charretière obligatoirement
-  localisation obligatoire de l'accès à la parcelle n°1

TRAITEMENT DE LA LIMITE ENTRE ESPACE PUBLIC ET ESPACE PRIVE

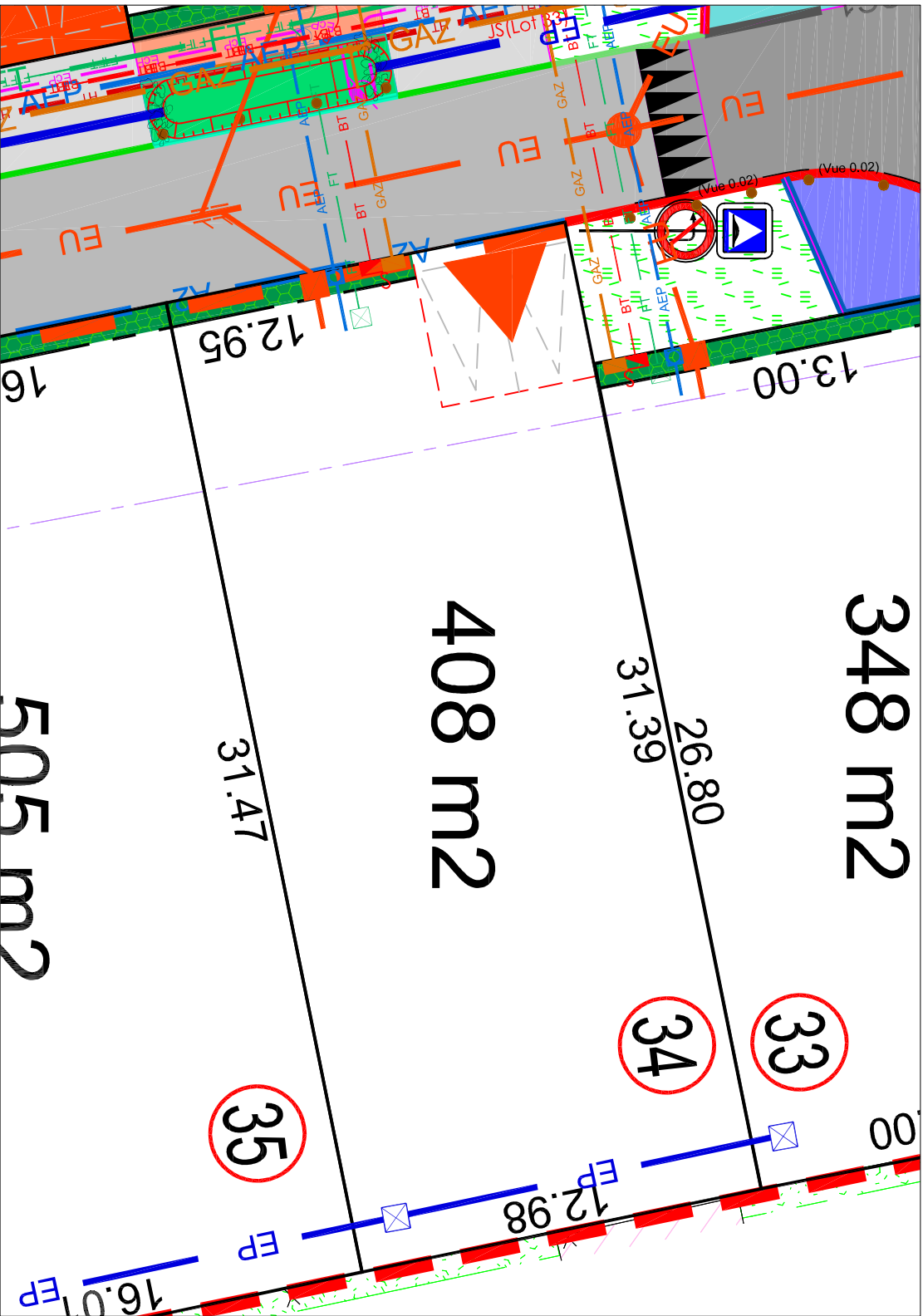
-  plantation d'une haie champêtre obligatoire à 0,40 m de la limite de parcelle (hauteur max. 1m50) avec clôture de type grillage ou treille soudée en métal, côté extérieur, à 0,80m de la limite (hauteur max. du dispositif : 1m50).
-  plantation d'une bande de garrigues obligatoire dans une largeur de 0,80m à la limite de parcelle selon la palette fournie, avec clôture de type grillage en acier galvanisé ou treillis soudés en métal, côté intérieur, à 0,80m de la limite (hauteur max. du dispositif : 1m50).



Gisors -27-  
Route d'Evreux à Gisors  
"Domaine de Saint Luc"  
ALTITUDE LOTISSEMENT



Les côtes de niveaux, la position des réseaux et des branchements sont données à titre indicatif et pourront être modifiées au cours des travaux  
Seul les plans de vente définitifs auront valeur juridique



Les surfaces indiquées ne seront définitives qu'après le bornage des lots

Echelle 1/200e