

Gisors -27-

Route d'Evreux à Gisors

"Domaine de Saint Luc"

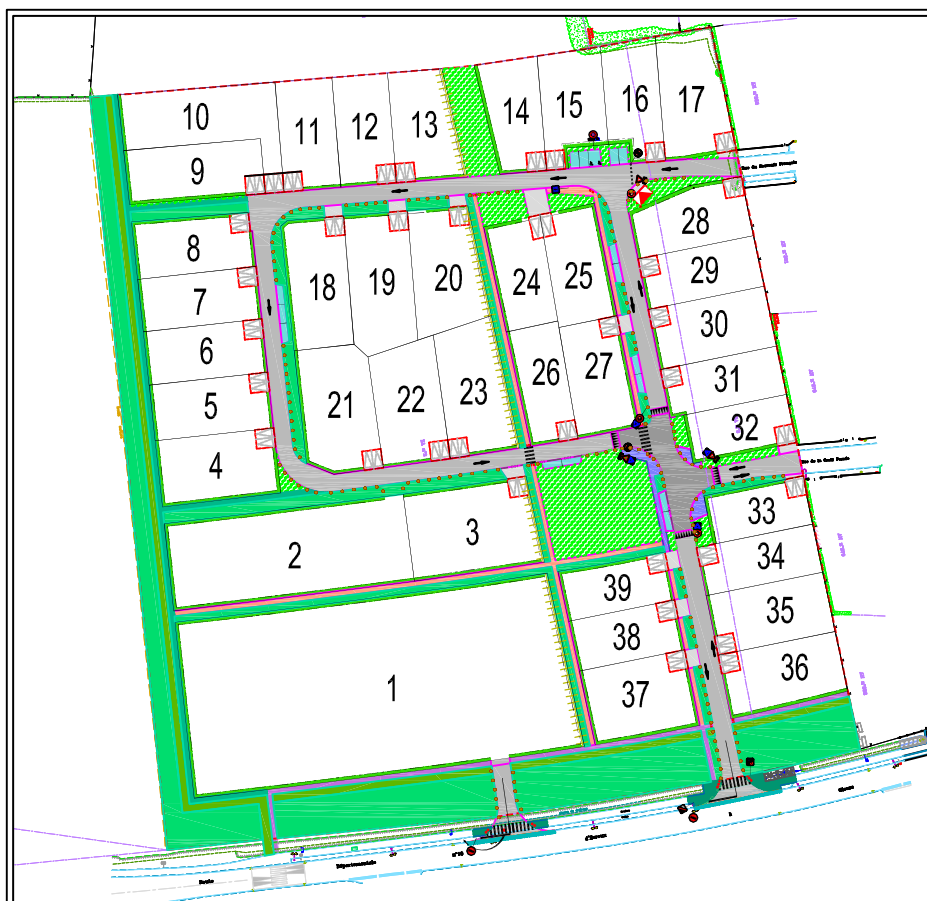


DOCUMENT PROVISOIRE LOT N°37

PLAN DE SITUATION

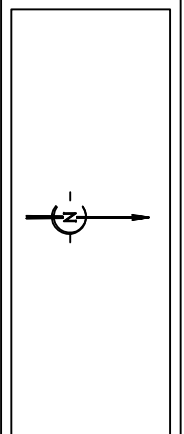


PLAN D'ENSEMBLE



26/10/2015

Gisors -27-
Route d'Evreux à Gisors
"Domaine de Saint Luc"
ALTITUDE LOTISSEMENT










Les côtes de niveaux, la position des réseaux et des branchements sont données à titre indicatif et pourront être modifiées au cours des travaux
Seul les plans de vente définitifs auront valeur juridique



LEGENDE






Aménagement des entrées charretières:
à la charge des acquéreurs

-  Coffret Gaz
-  Coffret EDF
-  Citerneau EAU
-  Regard FT
-  Candélabre
-  Boite de branchement Eaux pluviales
-  Boîte de branchement Eaux Usées




LEGENDE DU REGLEMENT GRAPHIQUE

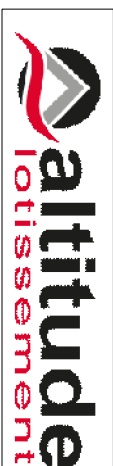
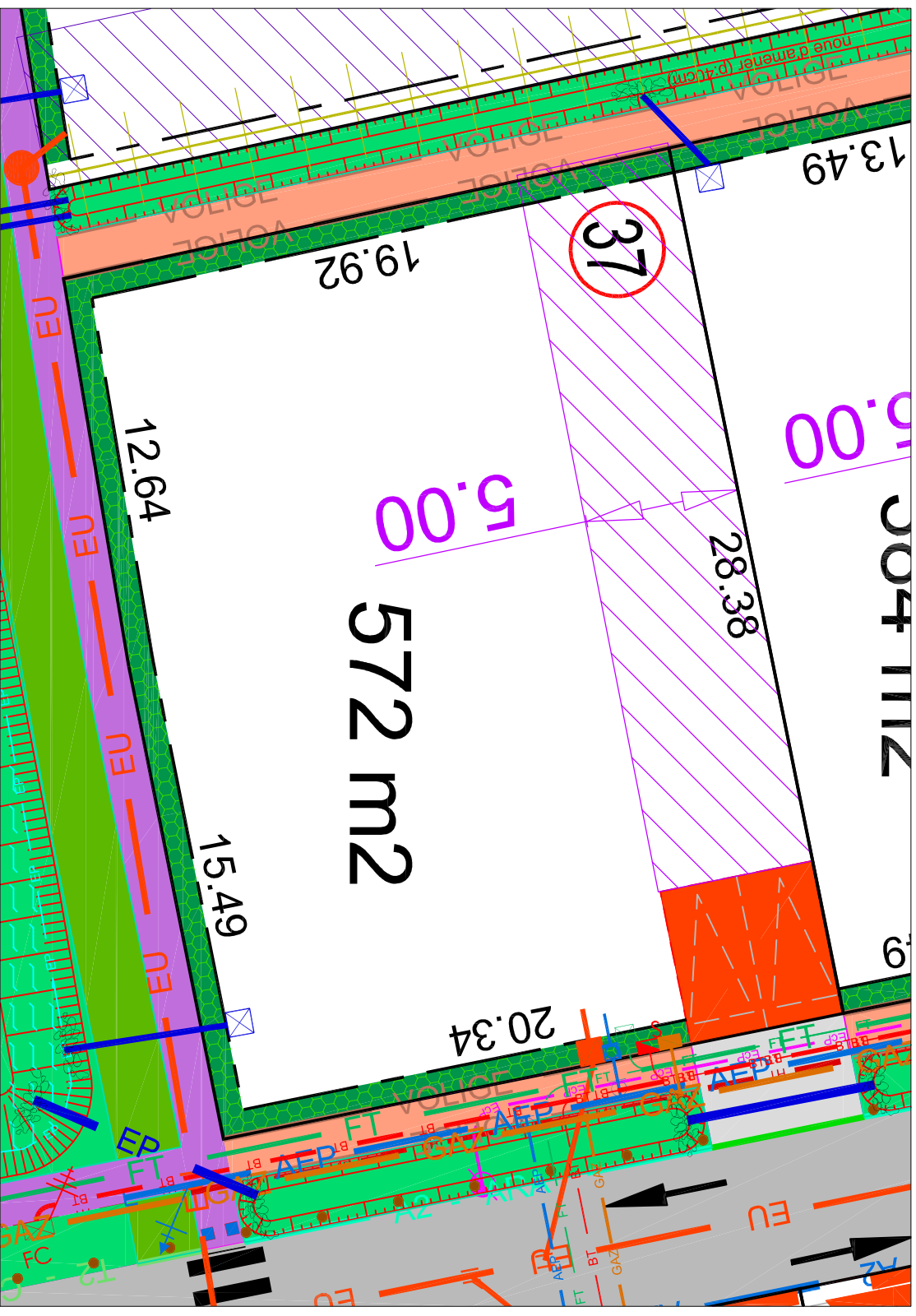
- ZONE D'IMPLANTATION LIMITE**
-  zone d'implantation limitée à des constructions d'une hauteur maximale de 3m à l'ascenseur ou 4m50 au talage
 -  zone non aedificandi obligatoirement composée d'un dispositif paysager renforcé

ACCES AUX PARCELLES PRIVÉES

-  localisation obligatoire de fontaine caractéristique (zone d'écarts privatif non cédée)
-  localisation d'implantation de l'accès à la parcelle possible, sous forme d'entree caractéristique obligatoirement
-  localisation obligatoire de l'accès à la parcelle n°1

TRAITEMENT DE LA LIMITE ENTRE ESPACE PUBLIC ET ESPACE PRIVE

-  plantation d'une haie caractéristique obligatoire à 0,40 m de la limite de parcelle (hauteur max. 1m50)
-  avec clôture de type grillage ou treillis soudé en métal, côté finisseur, à 0,80m de la limite (hauteur max. du dispositif : 1m50).
-  plantation d'une bande de garrigues obligatoire dans une largeur de 0,80m à la limite de parcelle selon la palette fournie, avec clôture de type grillage en acier galvanisé ou treillis soudé en acier galvanisé en métal, côté finisseur, à 0,80m de la limite (hauteur max. du dispositif : 1m50).



Les surfaces indiquées ne seront définitives qu'après le bornage des lots

Echelle 1/200e