

Gisors -27-

Route d'Evreux à Gisors

"Domaine de Saint Luc"

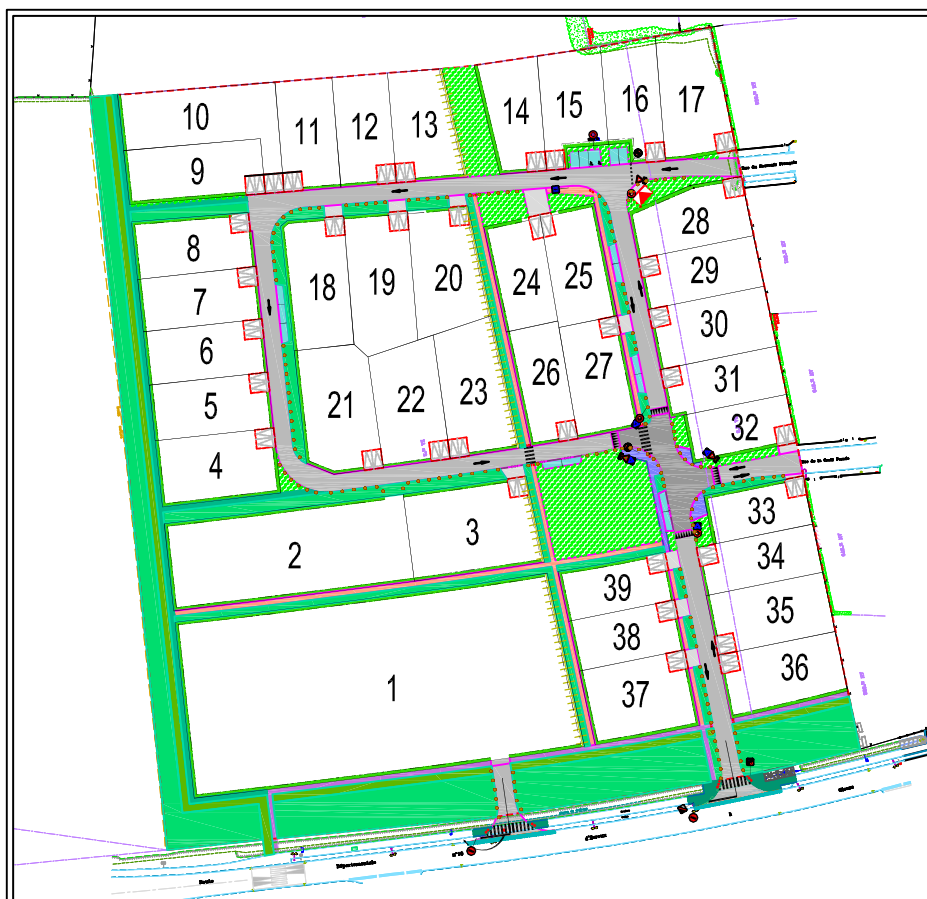


DOCUMENT PROVISOIRE LOT N°38

PLAN DE SITUATION



PLAN D'ENSEMBLE










26/10/2015

LEGENDE




Aménagement des entrées charretières:
à la charge des acquéreurs

-  Coffret Gaz
-  Coffret EDF
-  Citerneau EAU
-  Regard FT
-  Candélabre
-  Boîte de branchement Eaux Pluviales
-  Boîte de branchement Eaux Usées


LEGENDE DU REGLEMENT GRAPHIQUE


ZONE D'IMPLANTATION LIMITE

 zone d'implantation limitée à des constructions d'une hauteur maximale de 3m à l'ascoteur ou 4m50 au talage

 zone non aedificandi obligatoirement composée d'un dispositif paysager renforcé


ACCES AUX PARCELLES PRIVÉES


 localisation obligatoire de fontaine charretière (zone d'accès privatif non cédée)


 localisation de l'implantation de l'accès à la parcelle possible, sous forme d'entree charretière obligatoirement

 localisation obligatoire de l'accès à la parcelle n°1

TRAITEMENT DE LA LIMITE ENTRE ESPACE PUBLIC ET ESPACE PRIVE

 plantation d'une haie champêtre obligatoire à 0,40 m de la limite de parcelle (hauteur max. 1m50)

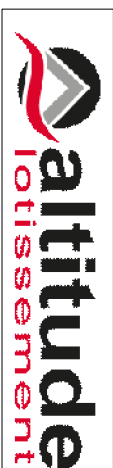
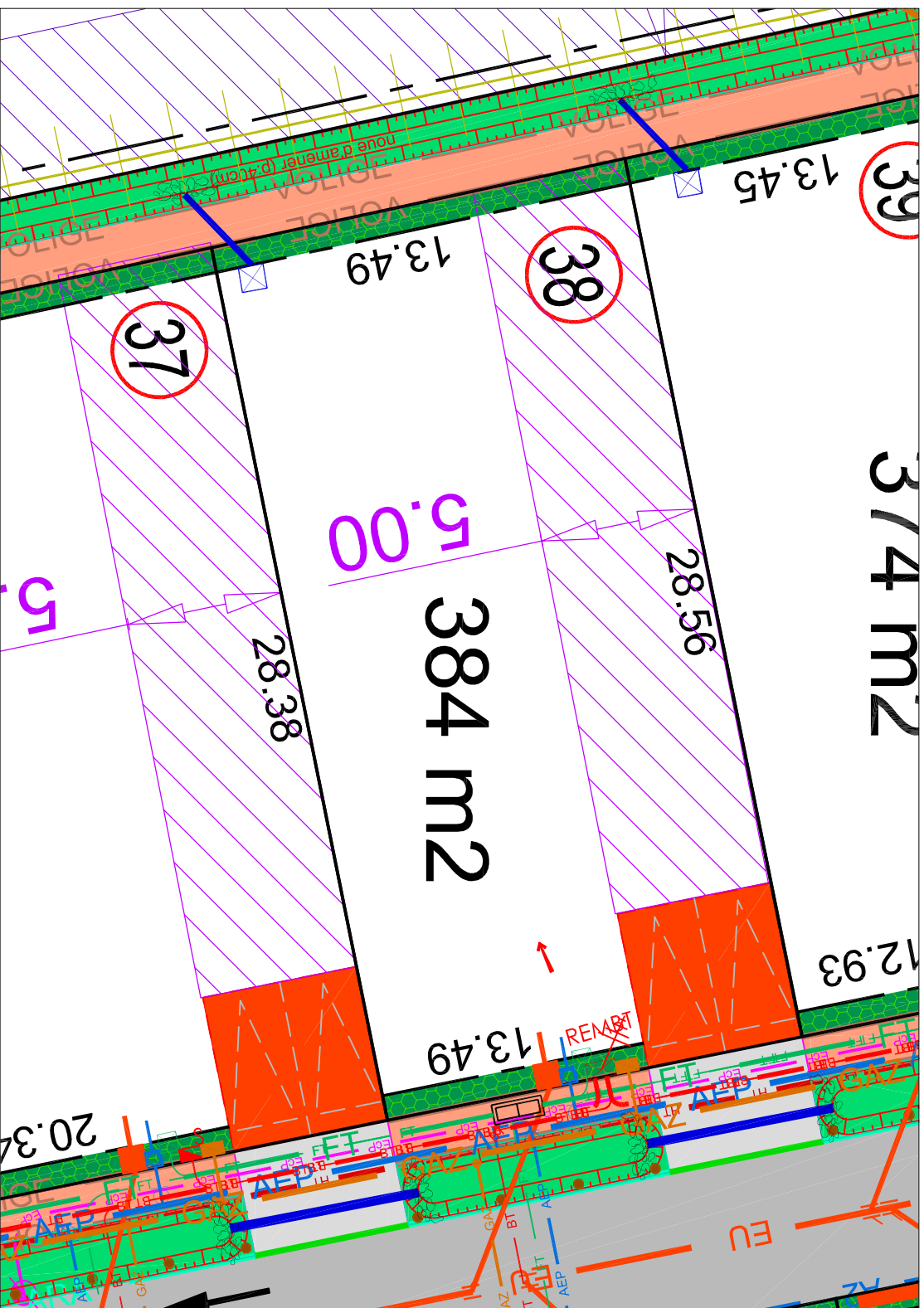
 avec clôture de type grillage ou treillis soudé en métal, côté finisseur, à 0,80m de la limite (hauteur max. du dispositif : 1m50).

 plantation d'une bande de grandes ombrières obligatoires dans une largeur de 0,80m à la limite de parcelle selon la palette fournie, avec clôture de type grillage en acier galvanisé ou treillis soudé en métal, côté finisseur, à 0,80m de la limite (hauteur max. du dispositif : 1m50).

Gisors -27-
Route d'Evreux à Gisors
"Domaine de Saint Luc"
ALTITUDE LOTISSEMENT



Les côtes de niveaux, la position des réseaux et des branchements sont données à titre indicatif et pourront être modifiées au cours des travaux
Seul les plans de vente définitifs auront valeur juridique



Les surfaces indiquées ne seront définitives qu'après le bornage des lots

Echelle 1/200e