

Gisors -27-

Route d'Evreux à Gisors
"Domaine de Saint Luc"

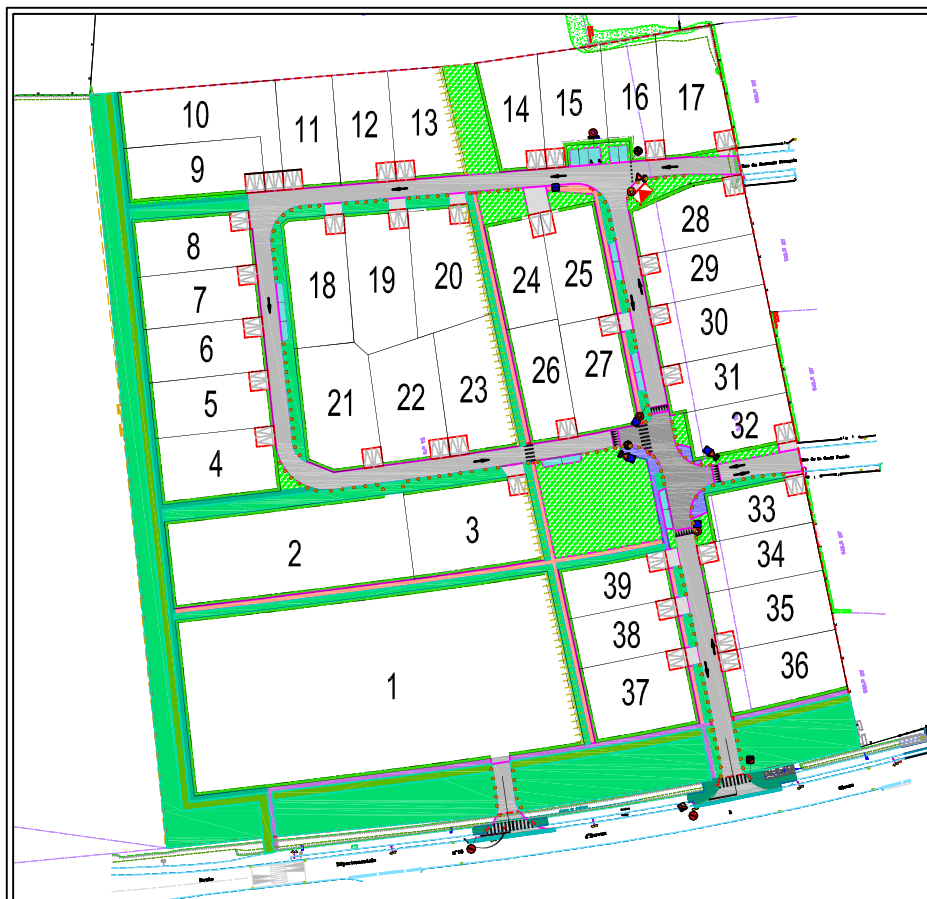


DOCUMENT PROVISOIRE LOT N°5

PLAN DE SITUATION



PLAN D'ENSEMBLE










26/10/2015

LEGENDE



Aménagement des entrées charretières:
à la charge des acquéreurs




-  Coffret Gaz
-  Coffret EDF
-  Citerneau EAU
-  Regard FT
-  Candélabre
-  Boîte de branchement Eaux pluviales
-  Boîte de branchement Eaux Usées

LEGENDE DU REGLEMENT GRAPHIQUE



ZONE DIMPLANTATION LIMITEE

-  zone d'implantation limitée à des constructions d'une hauteur maximale de 3m à l'arctolère ou 4m50 au talage
-  zone non aedificandi obligatoirement composée d'un dispositif paysager renforcé

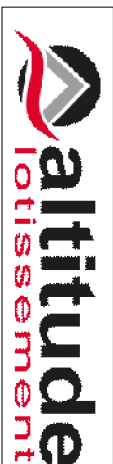
ACCES AUX PARCELLES PRIVÉES

-  localisation obligatoire de l'entrée charretière (zone d'écouls privatif non classé)
-  limite d'implantation des tracés à la parcelle possible, sous forme d'entrée charretière obligatoirement
-  localisation obligatoire des tracés à la parcelle n°1

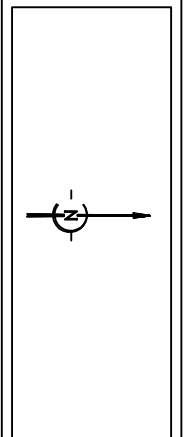
TRAITEMENT DE LA LIMITE ENTRE ESPACE PUBLIC ET ESPACE PRIVE

-  plantation d'une haie champêtre obligatoire à 0,40 m de la limite de parcelle (hauteur max. : 1m50)
-  clôture de type grillage ou treillis soudé en métal, côté hôteleur, à 0,80m de la limite (hauteur max. du dispositif : 1,1m50).

obtention d'une bande de granulés obligatoire dans une largeur de 0,80m à la limite de parcelle selon la palette rouge, avec clôture de type grillage en acier galvanisé ou treillis soudé en acier galvanisé en métal, côté hôteleur, à 0,80m de la limite (hauteur max. du dispositif : 1m50).

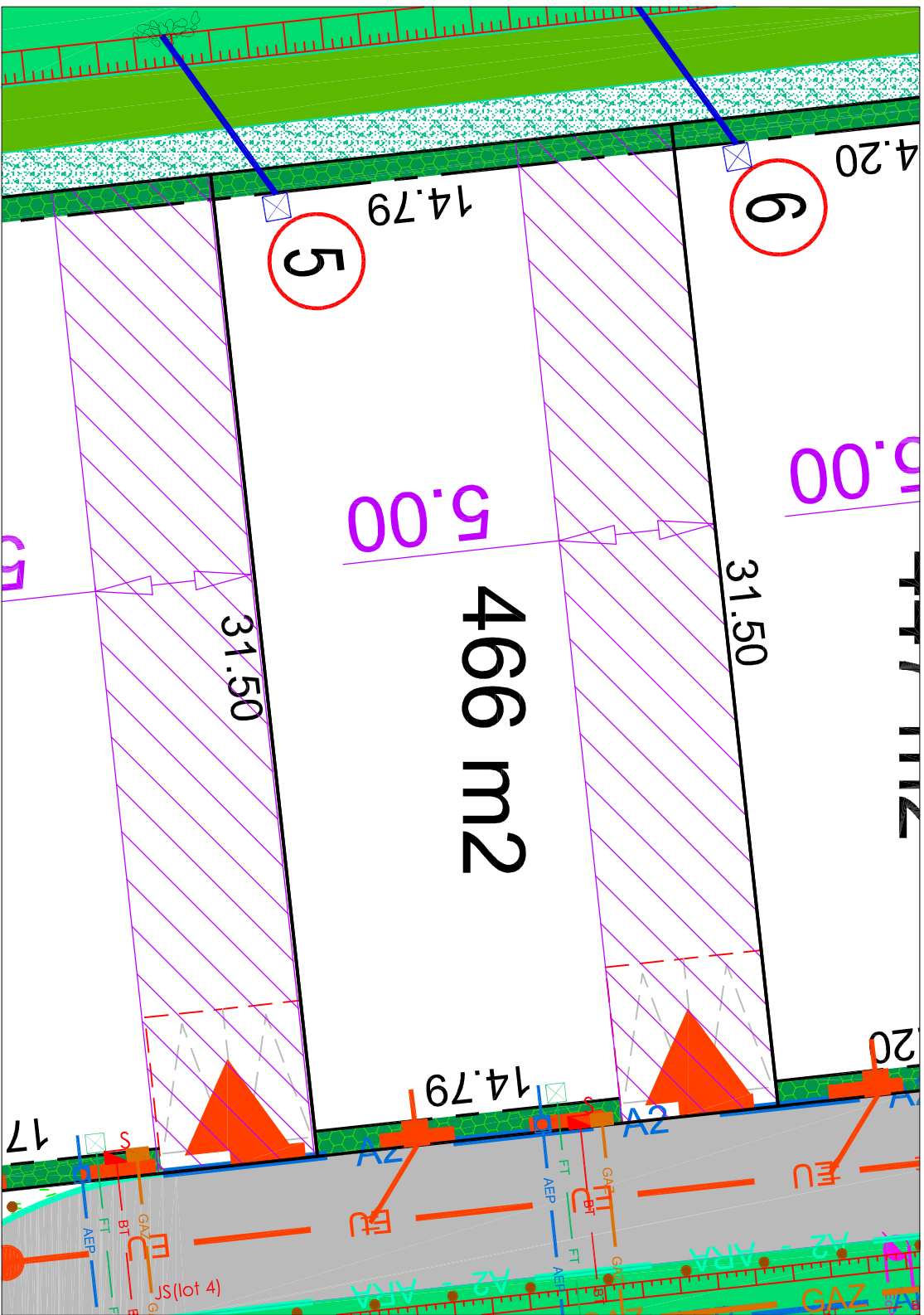


Gisors -27-
Route d'Evreux à Gisors
"Domaine de Saint Luc"
ALTITUDE LOTISSEMENT



Les côtes de niveaux, la position des réseaux et des branchements sont données à titre indicatif et pourront être modifiées au cours des travaux

Seul les plans de vente définitifs auront valeur juridique



Les surfaces indiquées ne seront définitives qu'après le bornage des lots

Echelle 1/200e