



zones Ua
zones Ub
zones Uc
zones Uy **zones Uyz (ZAC Mont de Magny)**

zone AUy
zone AUg
zone AUa

zones N **zones Ni**
zones A **zones Ai**

Limite d'OAP
secteur de protection du commerce (L123-1-5-7° bis du CU)

EBC (espaces boisés classés -art. L130-1 du CU)

RISQUES

Cavités souterraines
 ● identifiée et localisée
 ■ identifiée et non localisée
 ◆ recensée et non localisée

Zone de risque d'inondation liée au passage des eaux pluviales

Risques technologiques entreprise ICP
 zones de danger hors limites de propriété

Canalisation de transport de gaz naturel
 Distances de danger de part et d'autre de l'axe de la canalisation
 Z_{EL} 45 m
 Z_{EL} 30 m
 Z_{EL} 20 m

EMPLACEMENTS RÉSERVÉS

N°	Désignation de l'opération	Surface (m²)	Références cadastrales	Bénéficiaire
1	Elargissement de la VC77 (chemin de la folie)	5 300 m²	A prélever pour partie sur les parcelles suivantes : AH n° 19, 29, 65 - AE n° 263, 265, 266	Ville de Gisors
2	Terrain d'accueil des gens du voyage	31 800 m²	AO n° 186, 189	Communauté de communes Gisors Epte Lévière
3	Aménagement de crèneaux de croisement	681 m²	AO n° 300, 302, 304	Communauté de communes Gisors Epte Lévière
4	Cheminement doux piétons-cycles (Voie verte)	44 750 m²	AN n° 100, 110, 288, 430, 431, 432, 433 - AI n° 42, 124 (en partie), 295 (en partie), AK n° 69 (en partie), 126 (en partie)	Département de l'Eure
5	Cheminement doux piétons-cycles	2 500 m²	A prélever sur les parcelles : AP n° 310, 295, 304, 298	Ville de Gisors
6	Bassin de rétention secteur NO	6 880 m²	AB n° 97	Ville de Gisors
7	Bassin de rétention Mont-de-Magny	10 000 m²	A prélever sur la parcelle AP n° 325	Ville de Gisors
8	Bassin de rétention Boisgeloup	13 060 m²	AP n° 298	Ville de Gisors
9	Accès au parc Frédéric Passy	900 m²	XB n° 155, 156, 161	Ville de Gisors
10	Mise en valeur des berges de rivières	300 m²	A prélever sur la parcelle XB n° 147	Ville de Gisors
11	Mise en valeur des berges de rivières	750 m²	A prélever sur la parcelle XB n° 175	Ville de Gisors
12	Mise en valeur des berges de rivières	387 m²	AI n° 157	Ville de Gisors
13	Aménagement de jardins familiaux	3 630 m²	AM n° 222	Ville de Gisors
14a	Extension du Parc d'activités économiques - Elargissement d'un accès routier	250 m²	A prélever sur les parcelles AP n° 535 et n° 537	Communauté de communes Gisors Epte Lévière
14b	Extension du Parc d'activités économiques - Création d'un accès routier	800 m²	A prélever sur la parcelle AP 230	Communauté de communes Gisors Epte Lévière
14c	Extension du Parc d'activités économiques - Création d'un accès routier	350 m²	A prélever sur la parcelle AP 202	Communauté de communes Gisors Epte Lévière

DÉPARTEMENT DE L'EURE
COMMUNE DE GISORS
PLAN LOCAL D'URBANISME

RÈGLEMENT
4/1-a

DOCUMENTS GRAPHIQUES

PLAN DE ZONAGE
EMPLACEMENTS RÉSERVÉS
SECTEURS DE RISQUES