

DARNETAL -76 -

Sentier du Mont Pilon

« Les Coteaux du Mont Pilon »

Plan de vente définitif lot n° 13

Maitre d'ouvrage :



509 Contre Allée Route de Neufchâtel 76230 ISNEAUVILLE

Maitre d'œuvre et géomètre :

LECOURT-SANTUS-JUMENTIER-QUINIOU
géomètres
experts
associés

AMENAGEMENT
LOTISSEMENT
GROUPE D'HABITATIONS
Spécialiste depuis 40 ans
au service des Aménageurs et des Collectivités.

BET - VRD
Diagnostics

Topographie
Expertise

Urbanisme
Bornages et divisions foncières

Copropriété

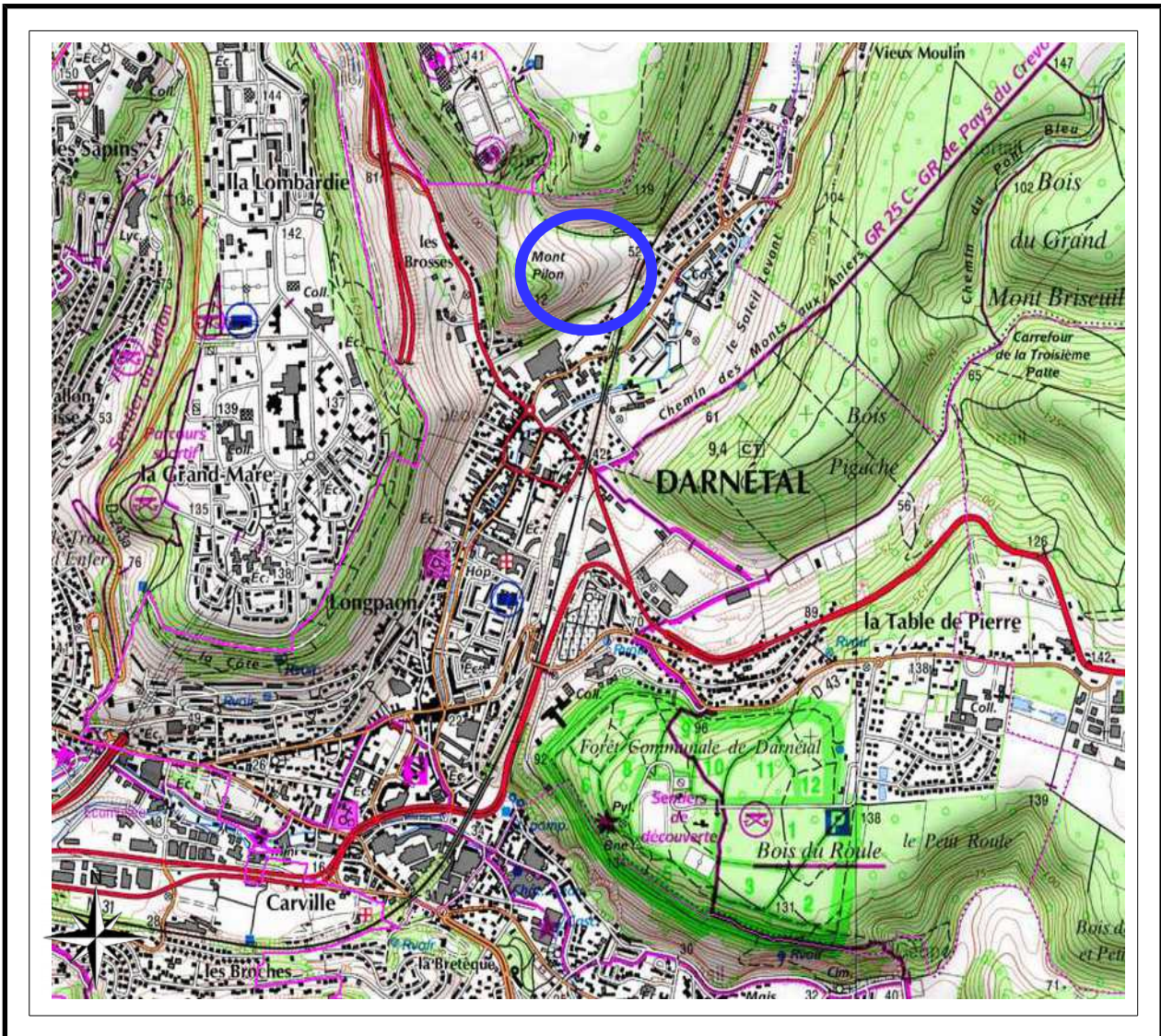
www.gc-rouen.fr - 1000 chemin de Clères 76230 BOIS GUILLAUME - 02.35.70.54.60 - fax 02.35.15.28.45

DARNETAL -76 -

Sentier du Mont Pilon

« Les Coteaux du Mont Pilon »

PLAN DE SITUATION



N/ REF. : 17193

Maitre d'ouvrage :



509 Contre Allée Route de Neufchâtel 76230 ISNEAUVILLE

Maitre d'œuvre et géomètre :

LECOURT-SANTUS-JUMENTIER-QUINIOU
géomètres
experts
associés

AMENAGEMENT
LOTISSEMENT
GROUPE D'HABITATIONS

Spécialiste depuis 40 ans
au service des Aménageurs et des Collectivités.

BET - VRD
Diagnosics

Topographie
Expertise

Urbanisme
Bornages et divisions foncières

Copropriété

www.gc-zoores.fr - 1000 chemin de Clères 76230 BOIS GUILLAUME - 02.35.70.54.00 - fax 02.35.15.26.45

PLAN D'ENSEMBLE

Lot n°13



S.C.P. LECOURT SANTUS JUMENTIER QUINIOU 1000 Chemin de Clères 76230 BOIS GUILLAUME
TEL : 02-35-70-54-60 FAX : 02-35-15-28-45 E-MAIL : geometres@ge-rouen.fr

DARNETAL -76-

Sentier du Mont Pilon

"Les Coteaux du Mont Pilon"
ALTITUDE LOTISSEMENT
17193



PLAN MASSE ET REGLEMENT GRAPHIQUE

Extrait du plan annexé au permis
d'aménager du 1/06/15

Lot n°13

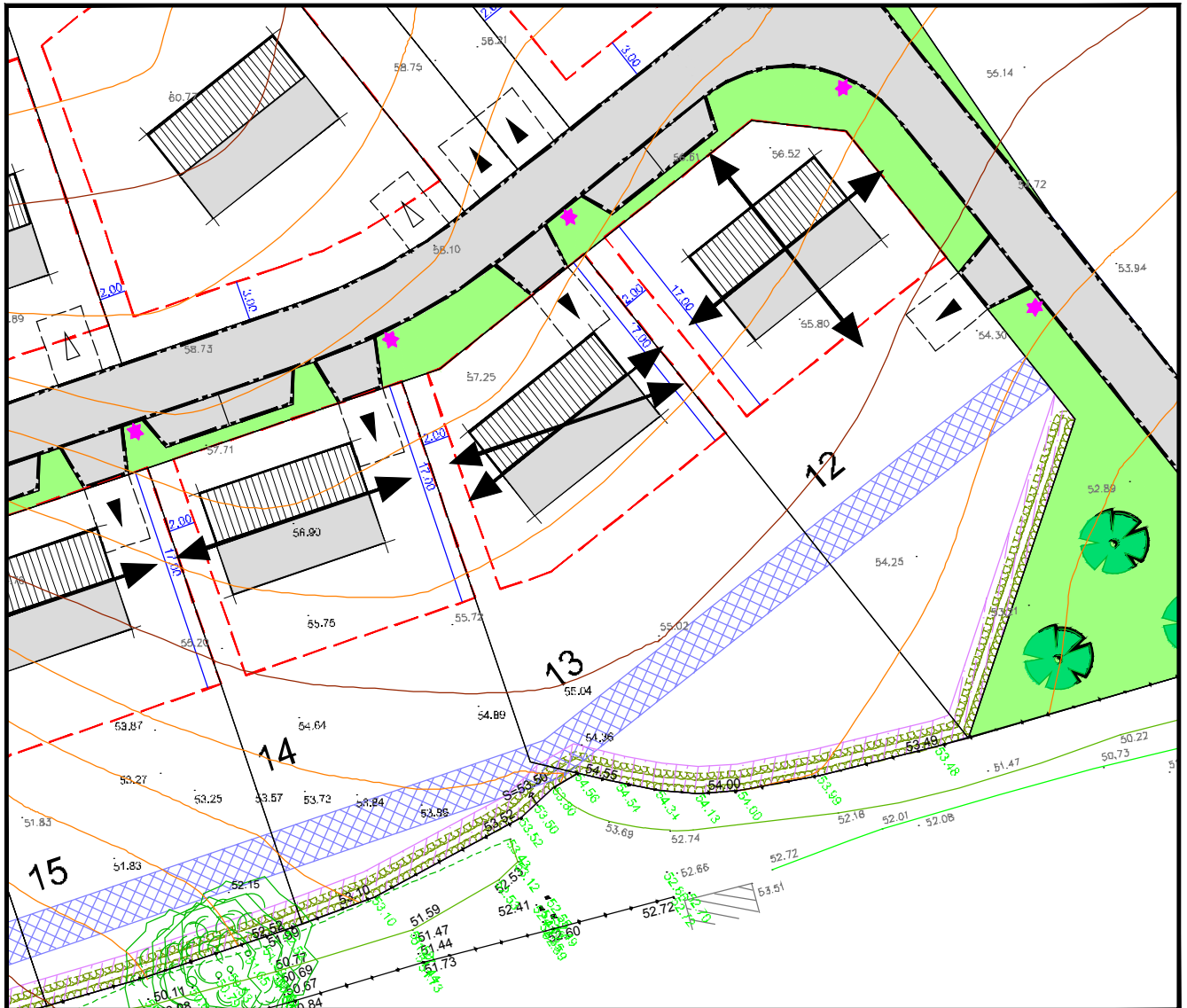


S.C.P. LECOURT SANTUS JUMENTIER QUINIOU - 1000 Chemin de Clères 76230 BOIS GUILLAUME
TEL : 02-35-70-54-60 FAX : 02-35-15-28-45 E-MAIL : geometres@ge-rouen.fr

DARNETAL -76-

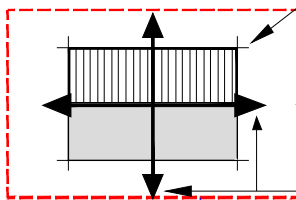
Sentier du Mont Pilon

"Les Coteaux du Mont Pilon"
ALTITUDE LOTISSEMENT
17193



Position indicative de la construction

Echelle : 1/500



Limite de zone constructible

Orientation de l'axe de faîtage principal
(1 ou 2 positions)

5.00
Distance d'implantation minimale
par rapport à la limite

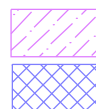


Position obligatoire de
l'entrée charretière



Position indicative de
l'entrée charretière

A la charge de
l'acquéreur



Obligation de maintien et d'entretien d'un merlon














Servitude de passage d'une canalisation d'eaux pluviales

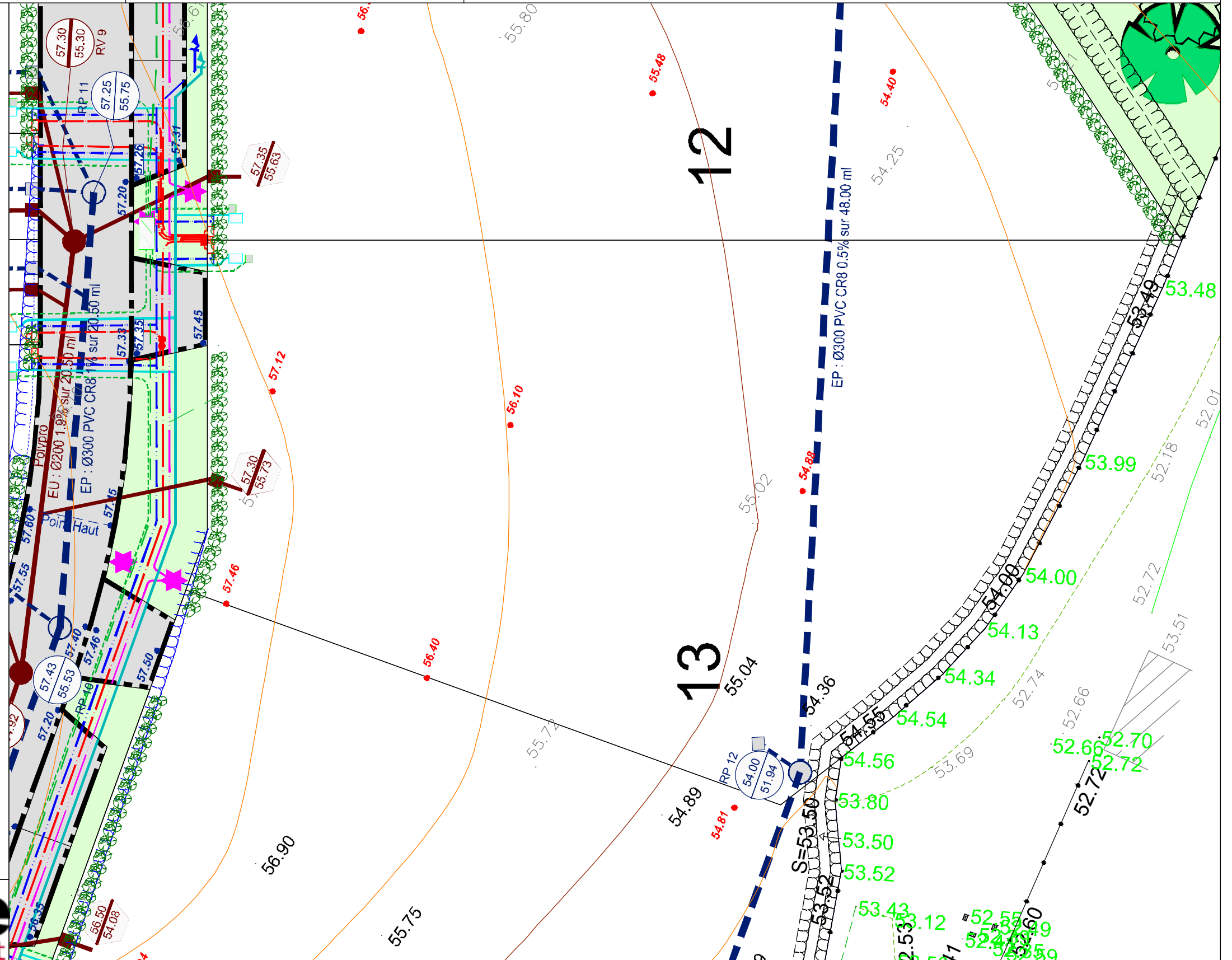


Les cotes de niveaux, la position des réseaux et des branchements sont données à titre indicatif et pourront être modifiées au cours des travaux. Celles-ci devront être contrôlées lors de la construction.

25/11/15

LEGENDE

-  Regard de comptage Eau Potable
-  Coffrets électriques
-  Boite 30x30 téléphone
-  Coffret Gaz
-  Boite de branchement Eaux Usées
-  Boite de branchement Eaux Pluviales
-  Réseau EP Ø 300 en servitude
-  Talus projeté
-  Haie arbustive
-  Merlon avec obligation de maintien et d'entretien
-  54.31 Cote terrain naturel
-  ● 50.25 Cote projet voirie
-  ● 50.25 Cote terrain après travaux



Echelle 1/200

SCP LECOURT SANTUS JUMENTIER QUINIOU

Siège Social : 1000 chemin de Clères - 76230 BOIS GUILLAUME - tél. 02 35 70 54 60 - fax. 02 35 15 28 45

Agence de la Défense : 14 galerie des Damiers - 92400 COURBEVOIE

geometres@ge-rouen.fr

Patrick LECOURT - Urbaniste Opqu / Benoît SANTUS - Dplg / Olivier JUMENTIER - Esgt / Erwan QUINIOU - Esgt

Société Civile Professionnelle - Successeur de la SCP GROS CHAPPELLIER



N/ REF. : 17193

ATTESTATION DE BORNAGE d'un terrain à bâtir issu d'un lotissement

Loi S.R.U.

Lotissement : « Les Coteaux du Mont Pilon »
DARNETAL -76 -
Sentier du Mont Pilon

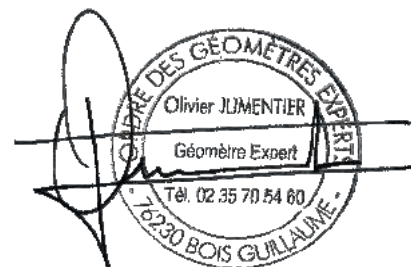
Permis d'aménager n° 076 212 14 R0001
Obtenu le 1/06/15

Lot n° : 13
Surface : 908 m²

Résulte du BORNAGE EFFECTUE le : 8 septembre 2015
par la S.C.P. LECOURT SANTUS JUMENTIER QUINIOU Géomètres-Experts
1000 Chemin de Clères – 76230 BOIS GUILLAUME

Dressé le : 25 novembre 2015

par Olivier JUMENTIER
Géomètre-Expert



SCP LECOURT SANTUS JUMENTIER QUINIOU

Siège Social : 1000 chemin de Clères - 76230 BOIS GUILLAUME - tél. 02 35 70 54 60 - fax. 02 35 15 28 45
Agence de la Défense : 14 galerie des Damiers - 92400 COURBEVOIE geometres@ge-rouen.fr

Patrick LECOURT - Urbaniste Opqu / Benoit SANTUS - Dplg / Olivier JUMENTIER - Esgt / Erwan QUINIOU - Esgt
Société Civile Professionnelle - Successeur de la SCP GROS CHAPPELLIER



N/ REF. : 17193

ATTESTATION DE SURFACE DE PLANCHER

Lotissement : « Les Coteaux du Mont Pilon »
DARNETAL -76 -
Sentier du Mont Pilon

Lot n° : 13

Je soussigné Olivier JUMENTIER, Géomètre-Expert, atteste par la présente que ce lot dispose d'une Surface de Plancher maximum autorisée de :

--> 300 m²

Pour valoir ce que de droit

Fait à BOIS-GUILLAUME le 25 novembre 2015

par Olivier JUMENTIER
Géomètre-Expert

