

# DARNETAL -76 -

Sentier du Mont Pilon

« Les Coteaux du Mont Pilon »

## Plan de vente définitif lot n° 15

Maitre d'ouvrage :



509 Contre Allée Route de Neufchâtel 76230 ISNEAUVILLE

Maitre d'œuvre et géomètre :

LECOURT-SANTUS-JUMENTIER-QUINIOU  
géomètres  
experts  
associés

AMENAGEMENT  
LOTISSEMENT  
GROUPE D'HABITATIONS  
Spécialiste depuis 40 ans  
au service des Aménageurs et des Collectivités.

BET - VRD  
Diagnostics

Topographie  
Expertise

Urbanisme  
Bornages et divisions foncières

Copropriété

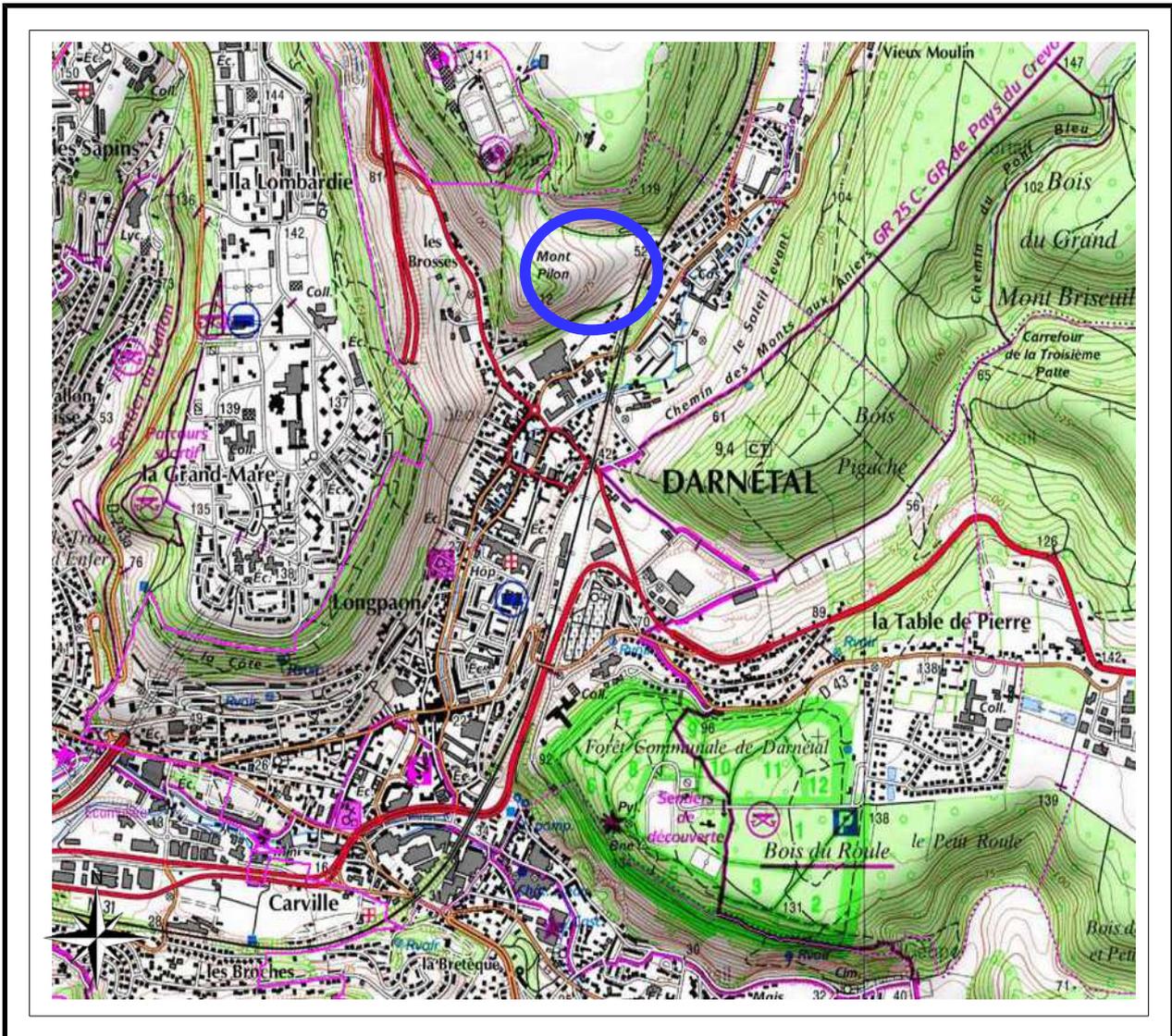
www.gc-rouen.fr - 1000 chemin de Clères 76230 BOIS GUILLAUME - 02.35.70.54.60 - fax 02.35.15.28.45

# DARNETAL -76 -

Sentier du Mont Pilon

## « Les Coteaux du Mont Pilon »

### PLAN DE SITUATION



N/ REF. : 17193

**Maitre d'ouvrage :**



509 Contre Allée Route de Neufchâtel 76230 ISNEAUVILLE

**Maitre d'œuvre et géomètre :**

LECOURT-SANTUS-JUMENTIER-QUINIOU  
géomètres  
experts  
associés

AMENAGEMENT  
LOTISSEMENT  
GROUPE D'HABITATIONS

Spécialiste depuis 40 ans  
au service des Aménageurs et des Collectivités.

BET - VRD  
Diagnosics

Topographie  
Expertise

Urbanisme  
Bornages et divisions foncières

Copropriété

www.gc-zoores.fr - 1000 chemin de Clères 76230 BOIS GUILLAUME - 02.35.70.54.00 - fax 02.35.15.26.45

# PLAN D'ENSEMBLE

## Lot n°15

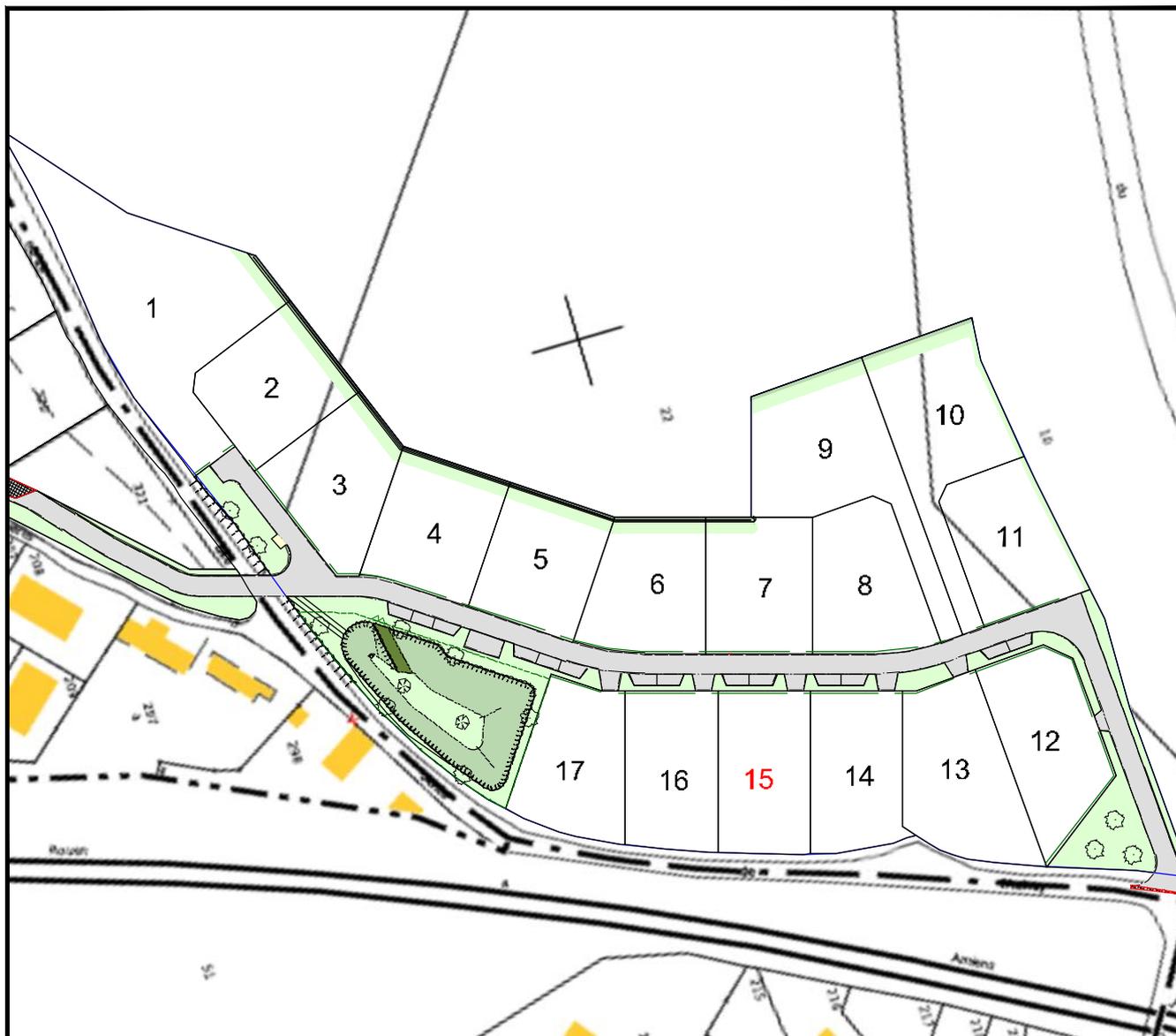


S.C.P. LECOURT SANTUS JUMENTIER QUINIOU 1000 Chemin de Clères 76230 BOIS GUILLAUME  
TEL : 02-35-70-54-60 FAX : 02-35-15-28-45 E-MAIL : [geometres@ge-rouen.fr](mailto:geometres@ge-rouen.fr)

DARNETAL -76-

Sentier du Mont Pilon

"Les Coteaux du Mont Pilon"  
ALTITUDE LOTISSEMENT  
17193



# PLAN MASSE ET REGLEMENT GRAPHIQUE

Extrait du plan annexé au permis  
d'aménager du 1/06/15

## Lot n°15

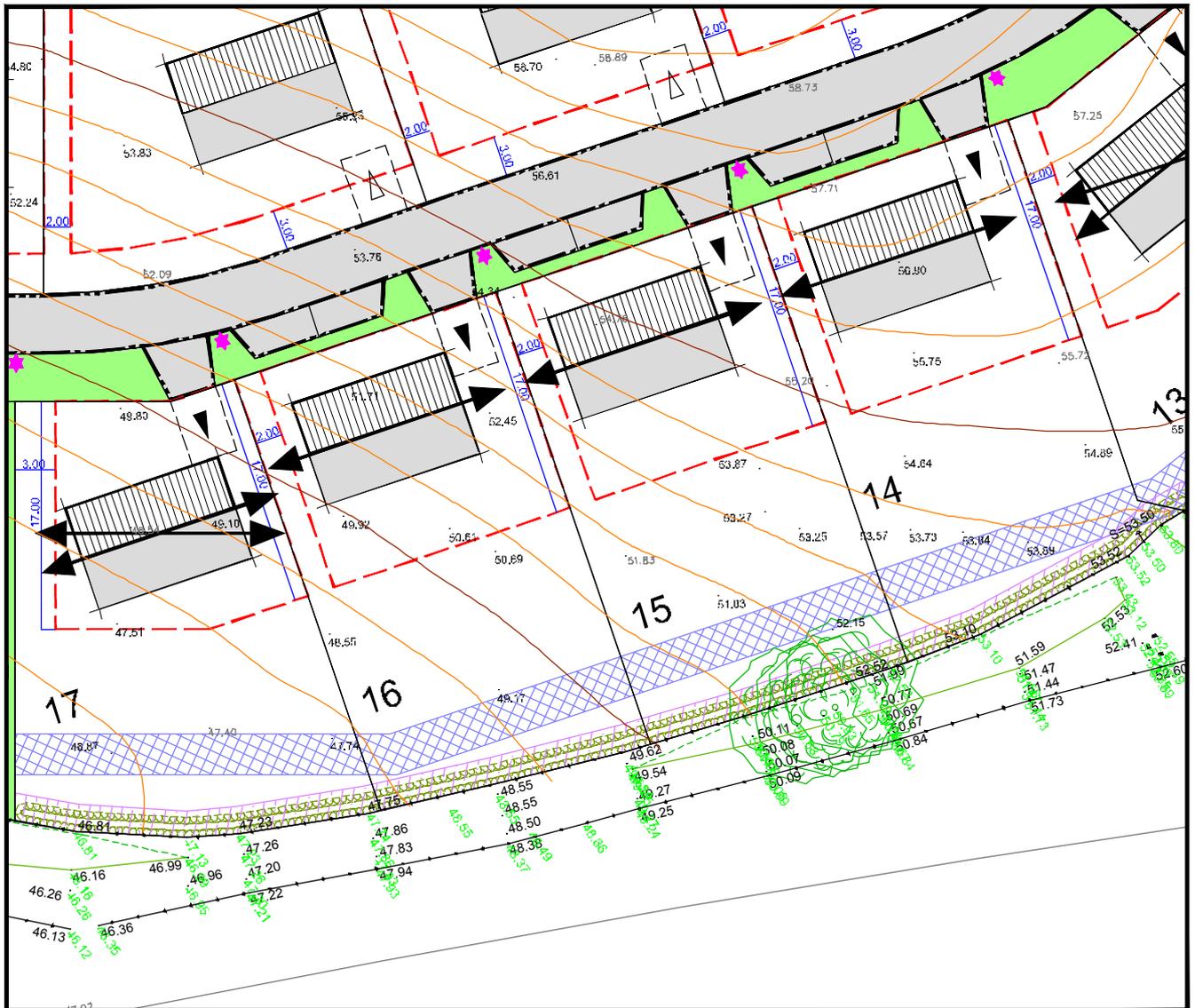


S.C.P. LECOURT SANTUS JUMENTIER QUINIOU - 1000 Chemin de Clères 76230 BOIS GUILLAUME  
TEL : 02-35-70-54-60 FAX : 02-35-15-28-45 E-MAIL : [geometres@ge-rouen.fr](mailto:geometres@ge-rouen.fr)

DARNETAL -76-

Sentier du Mont Pilon

"Les Coteaux du Mont Pilon"  
ALTITUDE LOTISSEMENT  
17193



*Echelle : 1/500*

Position indicative de la construction

Limite de zone constructible

Orientations de l'axe de faîtage principal  
( 1 ou 2 positions )

Distance d'implantation minimale  
par rapport à la limite

Position obligatoire de l'entrée charretière

Position indicative de l'entrée charretière

Obligation de maintien et d'entretien d'un merlon

Servitude de passage d'une canalisation d'eaux pluviales

A la charge de l'acquéreur

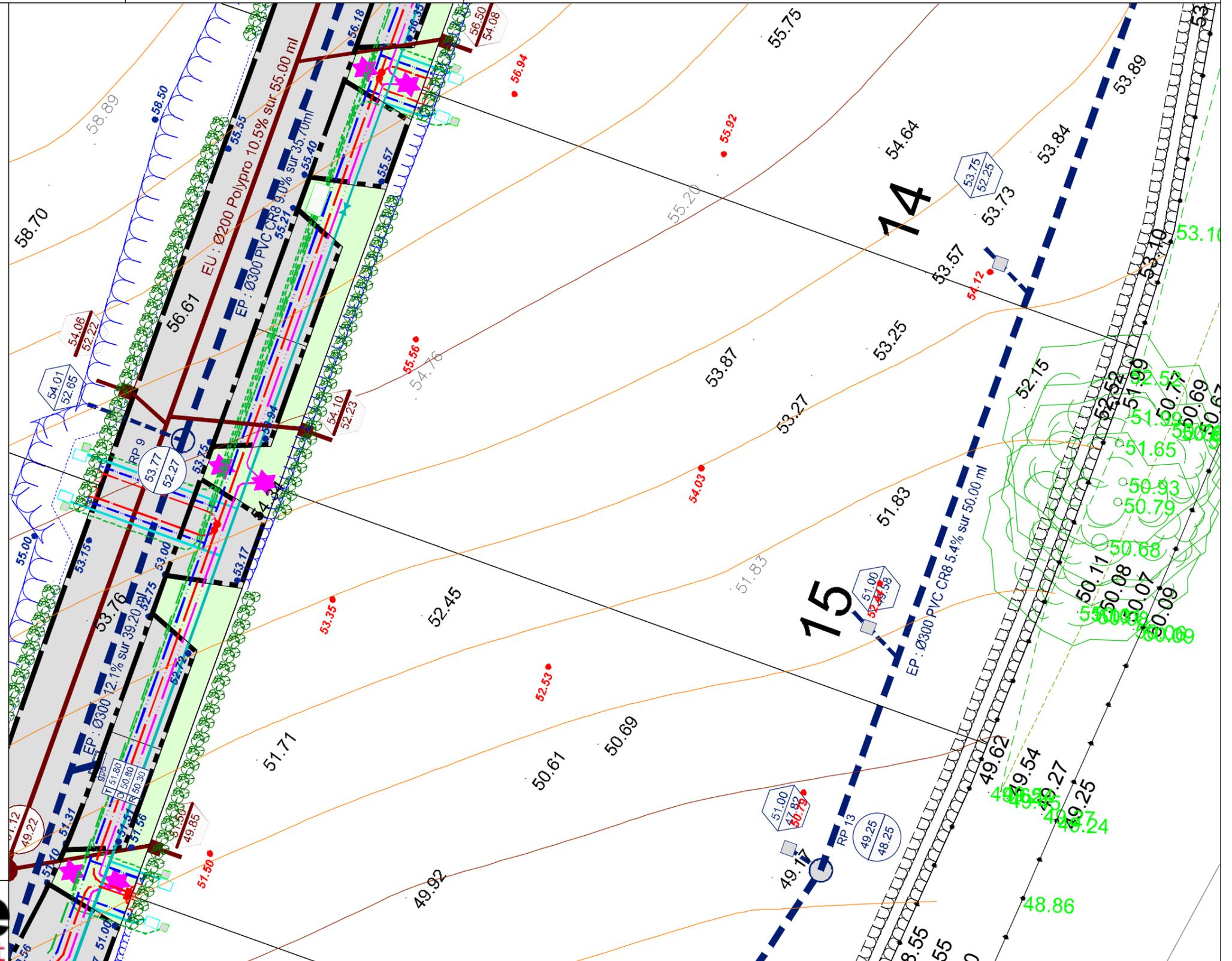


Les cotes de niveaux, la position des réseaux et des branchements sont données à titre indicatif et pourront être modifiées au cours des travaux. Celles-ci devront être contrôlées lors de la construction.

25/11/15

LEGENDE

- Regard de comptage Eau Potable
- Coffrets électriques
- Boite 30x30 téléphone
- Coffret Gaz
- Boite de branchement Eaux Usées
- Boite de branchement Eaux Pluviales
- Réseau EP Ø 300 en servitude
- Talus projeté
- Haie arbustive
- Merlon avec obligation de maintien et d'entretien
- 54.31 Cote terrain naturel
- 50.25 Cote projet voirie
- 50.25 Cote terrain après travaux



Echelle 1/200



SCP LECOURT SANTUS JUMENTIER QUINIOU

Siège Social : 1000 chemin de Clères - 76230 BOIS GUILLAUME - tél. 02 35 70 54 60 - fax. 02 35 15 28 45

Agence de la Défense : 14 galerie des Damiers - 92400 COURBEVOIE

geometres@ge-rouen.fr

Patrick LECOURT - Urbaniste Opqu / Benoît SANTUS - Dplg / Olivier JUMENTIER - Esgt / Erwan QUINIOU - Esgt

Société Civile Professionnelle - Successeur de la SCP GROS CHAPPELLIER



N/ REF. : 17193

## ATTESTATION DE BORNAGE d'un terrain à bâtir issu d'un lotissement

*Loi S.R.U.*

Lotissement : « Les Coteaux du Mont Pilon »  
DARNETAL -76 -  
Sentier du Mont Pilon

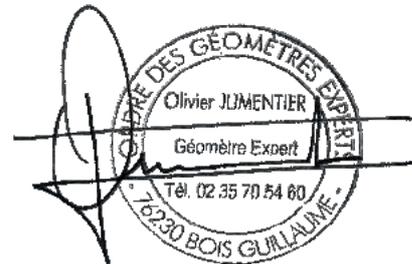
Permis d'aménager n° 076 212 14 R0001  
Obtenu le 1/06/15

Lot n° : 15  
Surface : 718 m<sup>2</sup>

Résulte du BORNAGE EFFECTUE le : 8 septembre 2015  
par la S.C.P. LECOURT SANTUS JUMENTIER QUINIOU Géomètres-Experts  
1000 Chemin de Clères – 76230 BOIS GUILLAUME

Dressé le : 25 novembre 2015

par Olivier JUMENTIER  
Géomètre-Expert



SCP LECOURT SANTUS JUMENTIER QUINIOU

Siège Social : 1000 chemin de Clères - 76230 BOIS GUILLAUME - tél. 02 35 70 54 60 - fax. 02 35 15 28 45  
Agence de la Défense : 14 galerie des Damiers - 92400 COURBEVOIE geometres@ge-rouen.fr

Patrick LECOURT - Urbaniste Opqu / Benoit SANTUS - Dplg / Olivier JUMENTIER - Esgt / Erwan QUINIOU - Esgt  
Société Civile Professionnelle - Successeur de la SCP GROS CHAPPELLIER



N/ REF. : 17193

## ATTESTATION DE SURFACE DE PLANCHER

Lotissement : « Les Coteaux du Mont Pilon »  
DARNETAL -76 -  
Sentier du Mont Pilon

Lot n° : 15

Je soussigné Olivier JUMENTIER, Géomètre-Expert, atteste par la présente que ce lot dispose d'une Surface de Plancher maximum autorisée de :

--> 300 m<sup>2</sup>

Pour valoir ce que de droit

Fait à BOIS-GUILLAUME le 25 novembre 2015

par Olivier JUMENTIER  
Géomètre-Expert

