

# DARNETAL -76 -

Sentier du Mont Pilon

« Les Coteaux du Mont Pilon »

## Plan de vente définitif lot n° 17

Maitre d'ouvrage :



509 Contre Allée Route de Neufchâtel 76230 ISNEAUVILLE

Maitre d'œuvre et géomètre :

LECOURT-SANTUS-JUMENTIER-QUINIOU  
géomètres  
experts  
associés

AMENAGEMENT  
LOTISSEMENT  
GROUPE D'HABITATIONS  
Spécialiste depuis 40 ans  
au service des Aménageurs et des Collectivités.

BET - VRD  
Diagnostics

Topographie  
Expertise

Urbanisme  
Bornages et divisions foncières

Copropriété

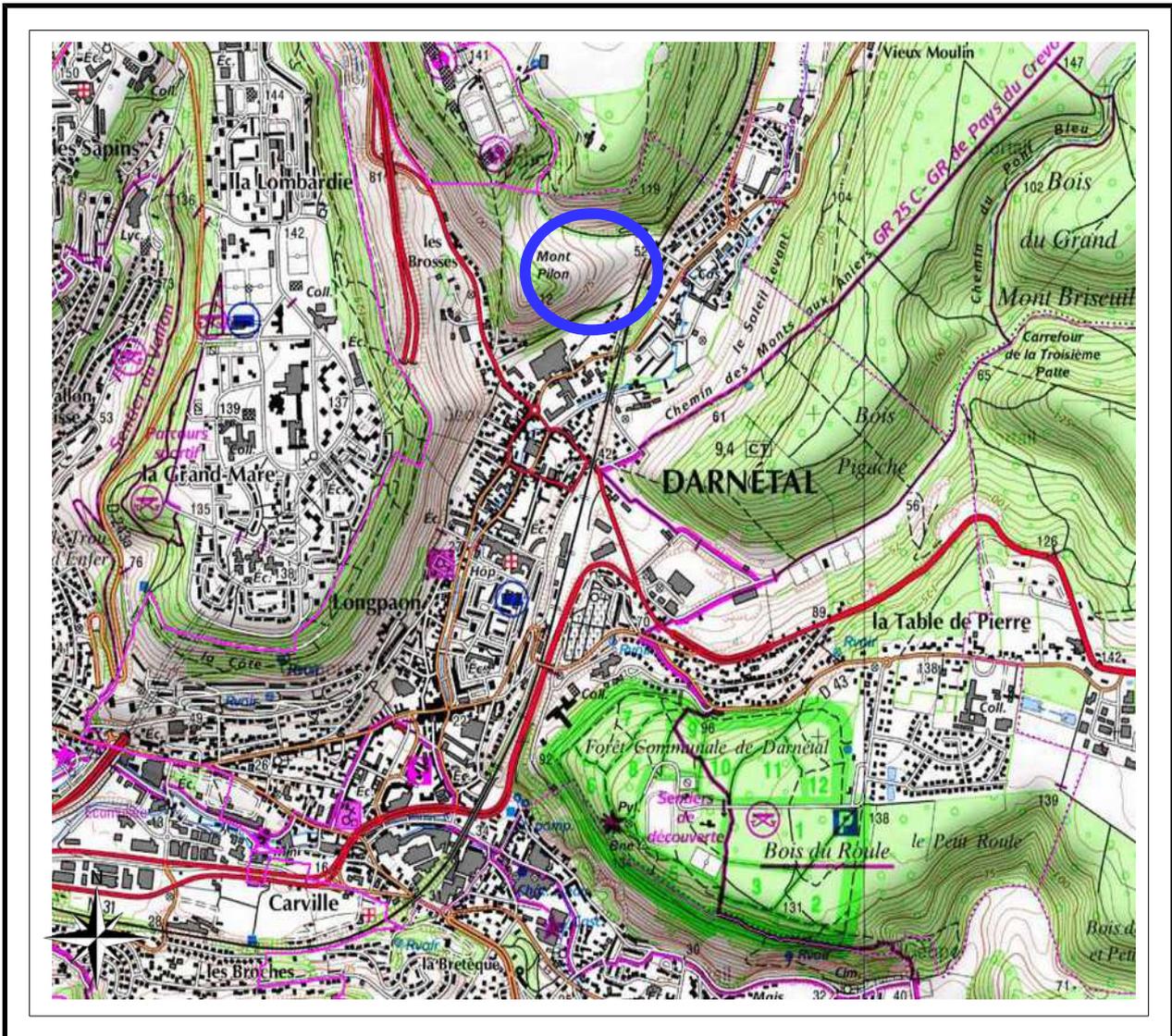
www.gc-rouen.fr - 1000 chemin de Clères 76230 BOIS GUILLAUME - 02.35.70.54.60 - fax 02.35.15.28.45

# DARNETAL -76 -

Sentier du Mont Pilon

## « Les Coteaux du Mont Pilon »

### PLAN DE SITUATION



N/ REF. : 17193

**Maitre d'ouvrage :**



509 Contre Allée Route de Neufchâtel 76230 ISNEAUVILLE

**Maitre d'œuvre et géomètre :**

LECOURT-SANTUS-JUMENTIER-QUINIOU  
géomètres  
experts  
associés

AMENAGEMENT  
LOTISSEMENT  
GROUPE D'HABITATIONS

Spécialiste depuis 40 ans  
au service des Aménageurs et des Collectivités.

BET - VRD  
Diagnosics

Topographie  
Expertise

Urbanisme  
Bornages et divisions foncières

Copropriété

www.gc-zoores.fr - 1000 chemin de Clères 76230 BOIS GUILLAUME - 02.35.70.54.00 - fax 02.35.15.26.45

# PLAN D'ENSEMBLE

## Lot n°17



S.C.P. LECOURT SANTUS JUMENTIER QUINIOU 1000 Chemin de Clères 76230 BOIS GUILLAUME  
TEL : 02-35-70-54-60 FAX : 02-35-15-28-45 E-MAIL : [geometres@ge-rouen.fr](mailto:geometres@ge-rouen.fr)

DARNETAL -76-

Sentier du Mont Pilon

"Les Coteaux du Mont Pilon"  
ALTITUDE LOTISSEMENT  
17193



# PLAN MASSE ET REGLEMENT GRAPHIQUE

Extrait du plan annexé au permis  
d'aménager du 1/06/15

## Lot n°17

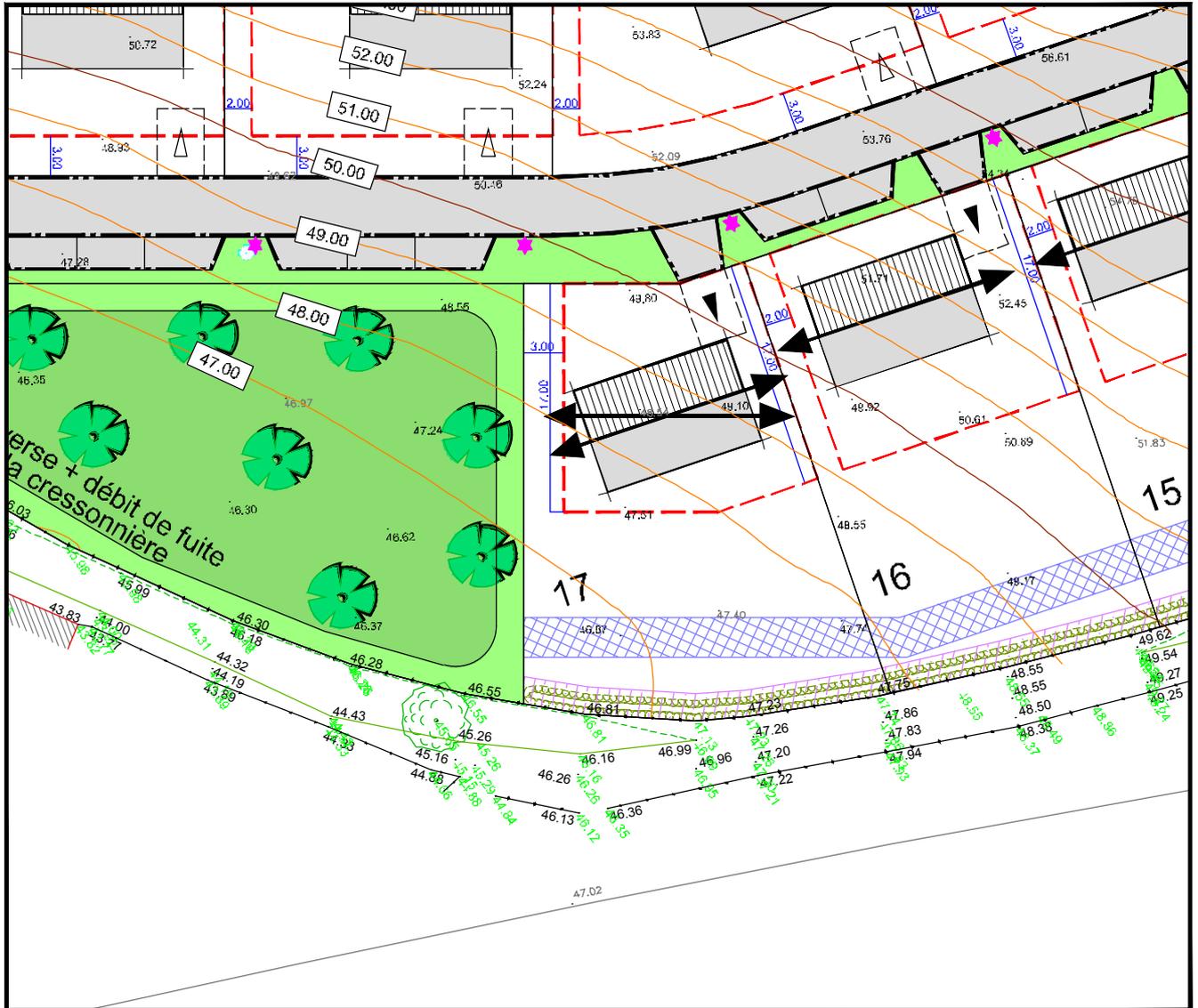


S.C.P. LECOURT SANTUS JUMENTIER QUINIOU - 1000 Chemin de Clères 76230 BOIS GUILLAUME  
TEL : 02-35-70-54-60 FAX : 02-35-15-28-45 E-MAIL : [geometres@ge-rouen.fr](mailto:geometres@ge-rouen.fr)

DARNETAL -76-

Sentier du Mont Pilon

"Les Coteaux du Mont Pilon"  
ALTITUDE LOTISSEMENT  
17193



Echelle : 1/500

Position indicative de la construction

Limite de zone constructible

Orientation de l'axe de faîtage principal  
( 1 ou 2 positions )

5.00

Distance d'implantation minimale  
par rapport à la limite

Position obligatoire de l'entrée charretière

Position indicative de l'entrée charretière

Obligation de maintien et d'entretien d'un merlon

Servitude de passage d'une canalisation d'eaux pluviales

} A la charge de l'acquéreur

DARNETAL -76-

Sentier du Mont Pilon

"Les Coteaux du Mont Pilon"  
ALTITUDE LOTISSEMENT  
17193

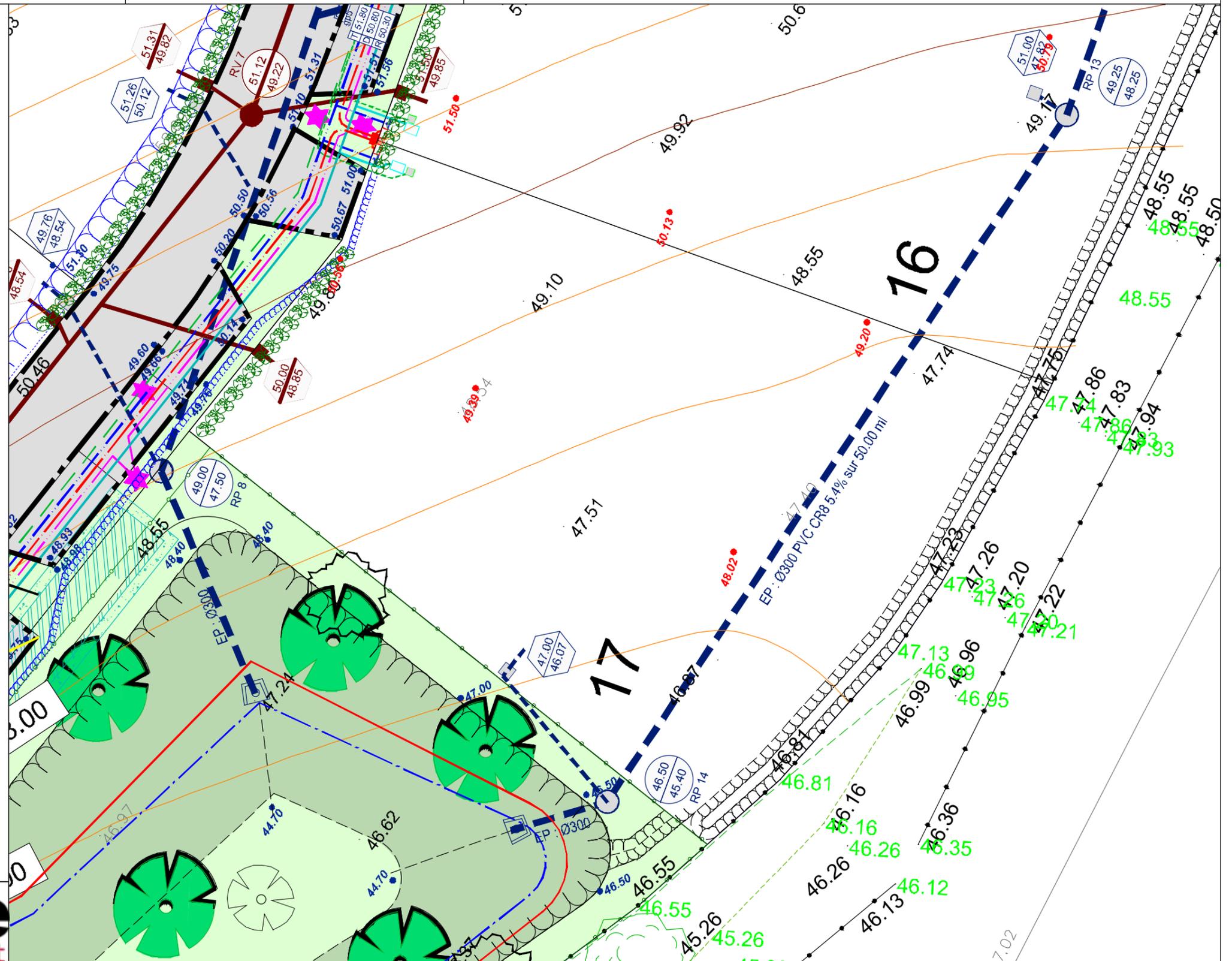


Les cotes de niveaux, la position des réseaux et des branchements sont données à titre indicatif et pourront être modifiées au cours des travaux. Celles-ci devront être contrôlées lors de la construction.

25/11/15

LEGENDE

- Regard de comptage Eau Potable
- Coffrets électriques
- Boite 30x30 téléphone
- Coffret Gaz
- Boite de branchement Eaux Usées
- Boite de branchement Eaux Pluviales
- Réseau EP Ø 300 en servitude
- Talus projeté
- Haie arbustive
- Merlon avec obligation de maintien et d'entretien
- 54.31 Cote terrain naturel
- 50.25 Cote projet voirie
- 50.25 Cote terrain après travaux



Echelle 1/200

# PLAN BORNAGE

## Lot n°17

S.C.P. LECOURT SANTUS JUMENTIER QUINIOU - 1000 Chemin de Clères 76230 BOIS GUILLAUME  
TEL : 02-35-70-54-60 FAX : 02-35-15-28-45 E-MAIL : [geometres@ge-rouen.fr](mailto:geometres@ge-rouen.fr)

DARNETAL -76-

Sentier du Mont Pilon

"Les Coteaux du Mont Pilon"  
ALTITUDE LOTISSEMENT  
17193



Le lot n° 17 est cadastré : Section AB n° 71 pour une superficie de 714 m<sup>2</sup>

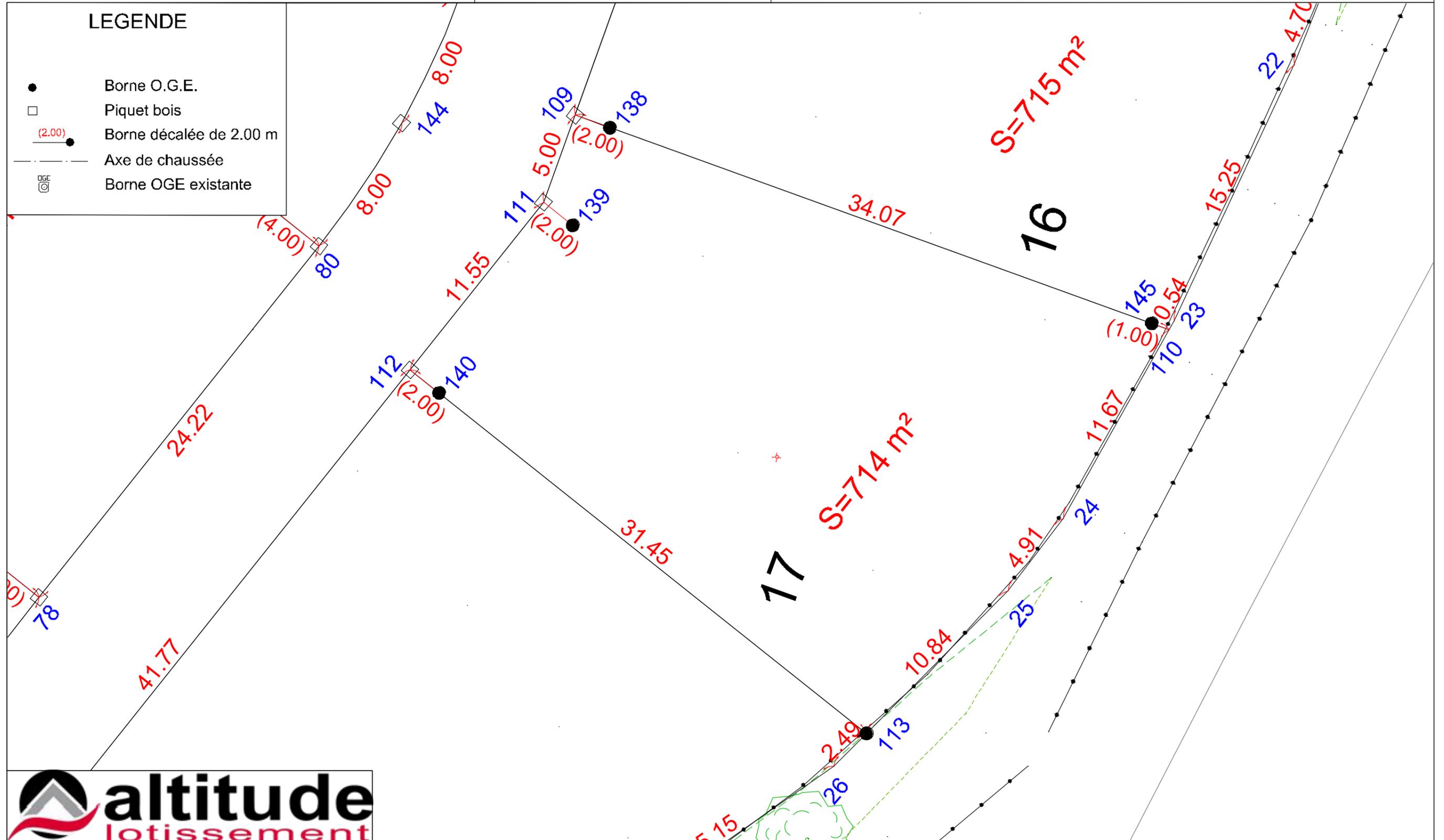
Bornage effectué le 08/09/15

Un contrôle systématique des repères figurant sur ce plan (bornes, piquets, spits, marques de peinture...) devra être effectué sur le terrain par l'utilisateur (concordance des cotes et de la numérotation des repères).

25/11/15

### LEGENDE

- Borne O.G.E.
- Piquet bois
- (2.00) ● Borne décalée de 2.00 m
- Axe de chaussée
- DGE  Borne OGE existante



Echelle 1/200

SCP LECOURT SANTUS JUMENTIER QUINIOU

Siège Social : 1000 chemin de Clères - 76230 BOIS GUILLAUME - tél. 02 35 70 54 60 - fax. 02 35 15 28 45

Agence de la Défense : 14 galerie des Damiers - 92400 COURBEVOIE

geometres@ge-rouen.fr

Patrick LECOURT - Urbaniste Opqu / Benoît SANTUS - Dplg / Olivier JUMENTIER - Esgt / Erwan QUINIOU - Esgt

Société Civile Professionnelle - Successeur de la SCP GROS CHAPPELLIER



N/ REF. : 17193

## ATTESTATION DE BORNAGE d'un terrain à bâtir issu d'un lotissement

*Loi S.R.U.*

Lotissement : « Les Coteaux du Mont Pilon »  
DARNETAL -76 -  
Sentier du Mont Pilon

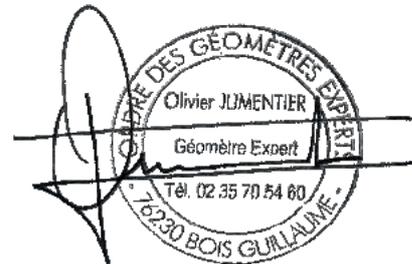
Permis d'aménager n° 076 212 14 R0001  
Obtenu le 1/06/15

Lot n° : 17  
Surface : 714 m<sup>2</sup>

Résulte du BORNAGE EFFECTUE le : 8 septembre 2015  
par la S.C.P. LECOURT SANTUS JUMENTIER QUINIOU Géomètres-Experts  
1000 Chemin de Clères – 76230 BOIS GUILLAUME

Dressé le : 25 novembre 2015

par Olivier JUMENTIER  
Géomètre-Expert



SCP LECOURT SANTUS JUMENTIER QUINIOU

Siège Social : 1000 chemin de Clères - 76230 BOIS GUILLAUME - tél. 02 35 70 54 60 - fax. 02 35 15 28 45  
Agence de la Défense : 14 galerie des Damiers - 92400 COURBEVOIE geometres@ge-rouen.fr

Patrick LECOURT - Urbaniste Opqu / Benoit SANTUS - Dplg / Olivier JUMENTIER - Esgt / Erwan QUINIOU - Esgt  
Société Civile Professionnelle - Successeur de la SCP GROS CHAPPELLIER



N/ REF. : 17193

## ATTESTATION DE SURFACE DE PLANCHER

Lotissement : « Les Coteaux du Mont Pilon »  
DARNETAL -76 -  
Sentier du Mont Pilon

Lot n° : 17

Je soussigné Olivier JUMENTIER, Géomètre-Expert, atteste par la présente que ce lot dispose d'une Surface de Plancher maximum autorisée de :

--> 300 m<sup>2</sup>

Pour valoir ce que de droit

Fait à BOIS-GUILLAUME le 25 novembre 2015

par Olivier JUMENTIER  
Géomètre-Expert

