

DEPARTEMENT DE L'EURE

COMMUNE D'ACQUIGNY

Lotissement "Le Vallon des Faulx"

33 terrains à bâtir

Plan de vente Lot n°25

Aménageur :

Altitude Lotissement

Immeuble Magellan III

509 Contre allée - Route de Neufchâtel
76230 ISNEAUVILLE

Lieu-dit : " Les Faulx "

DOSSIER N° 13887

ECHELLE : 1/200e



AGENCE EURE :
10b/12 Avenue de la République
27110 LE NEUBOURG
BP 57
Tel : 02.32.33.10.88
Fax : 02.32.33.50.21

AGENCE SEINE MARITIME :
27 Cours Carnot
BP 90241
76502 ELBEUF Cedex
Tel : 02.35.03.59.60
Fax : 02.35.33.60.44

AGENCE EURE-ILE DE FRANCE :
26 Avenue d'Ile de France
BP 217
27202 VERNON Cedex
Tel : 02.32.51.55.39
Fax : 02.32.21.11.76

BET V.R.D.
74 rue de Briome
BP 6
27520 BOURGTHÉROULDE
Tel : 02.35.77.04.16
Fax : 02.35.77.07.45

INDICE	A	INDICE	E	INDICE	I
B	Modifié le 23/06/2015 (Légende, demandes de la MO)	F		J	
C	Modifié le 26/11/2015 (Plan de vente)	G		K	
D		H		L	

LEGENDE DU PLAN DE L'ETAT ACTUEL DES LIEUX

- Limite cadastrale
- Borne existante
- Clôture légère existante
- Clôture béton existante
- Clôture haie existante
- Panneau de signalisation existant
- Arbre existant
- Coffret EDF existant
- Bouche à clé eau existante
- Regard eaux usées existant
- Poteau EDF BT existant
- Poteau Télécom existant
- Chambre Télécom existante
- Poteau EP + FT + EDF BT existant

LEGENDE DU PLAN DES RESEAUX

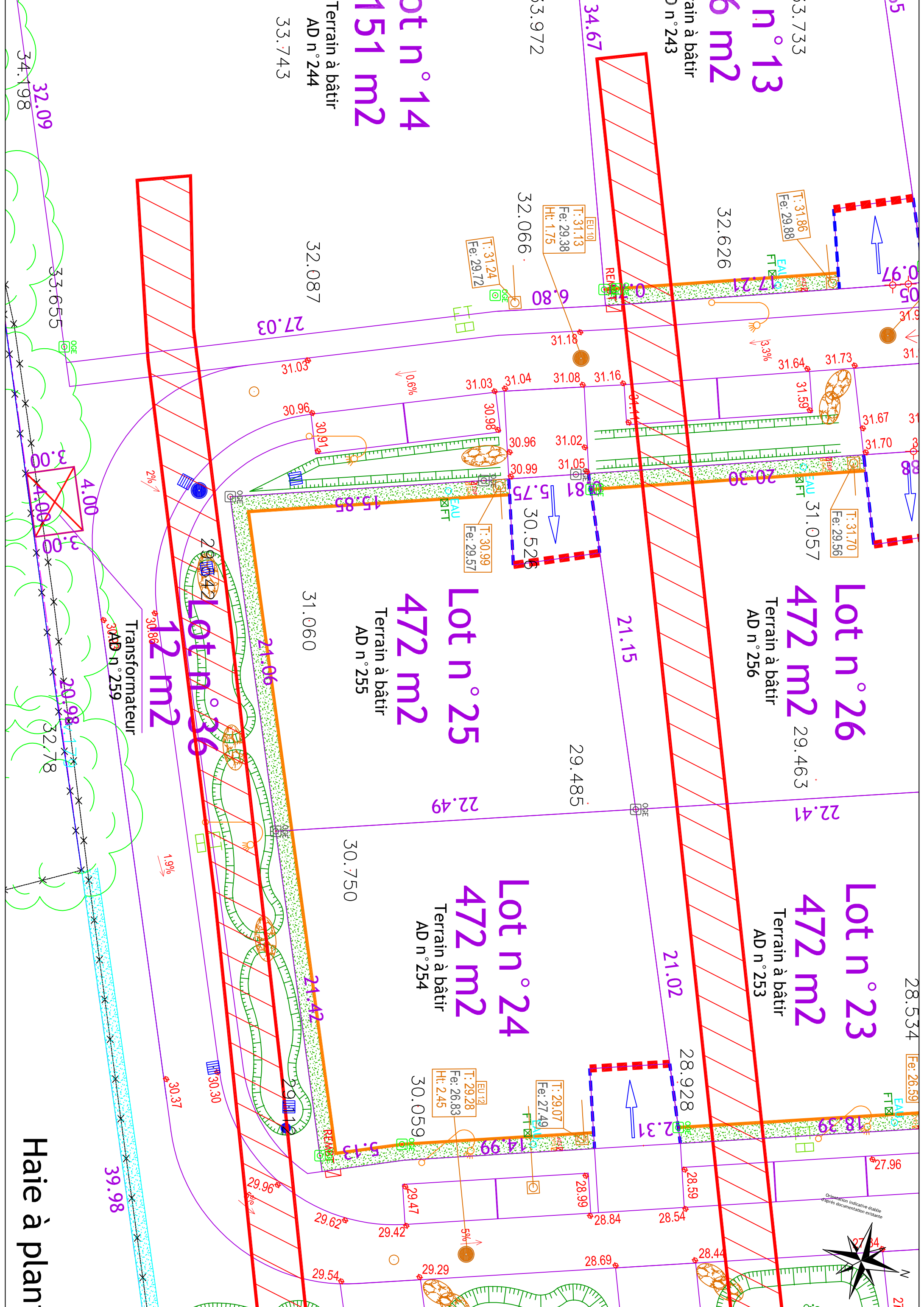
- Coffrets EDF, Gaz, Eau potable, France Télécom
- Chambre Télécom L2T
- Chambre Télécom K2C
- Candélabre

LEGENDE DU PLAN DES RESEAUX HUMIDES

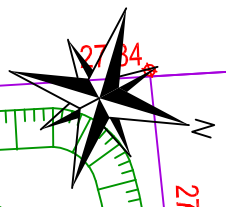
- Amorce EU Ø100 PVC CR8 (Domaine privé)
- Boîte de branchement EU, tabouret de branchement PVC 315 à passage direct
- Regard de visite EU Ø1000, DN400
- Entrochement
- Grille avaloir DN400/DN250
- Regard de visite EP Ø1000, DN400/DN250

LEGENDE DU PLAN REGLEMENT GRAPHIQUE

- Accès imposés
- Entrée charretière
- Haie champêtre à planter obligatoirement composition au moins deux espèces locales (Cornouiller, Hêtre, Erable champêtre, Prunier, Charme)
- Clôture grillagée à implanter (ou non) 1m à l'intérieur de la parcelle
- Par et à la charge des acquéreurs
- Haie champêtre à planter obligatoirement composition au moins deux espèces locales (Hêtre 60/90, Charme 60/90, Houx 60/90, Fresnois 60/90, Noisetier 60/90, Orme blanc 60/90) (Charme 10/12, Hêtre 10/12, Erable 10/12)
- Haie champêtre à planter obligatoirement par et à la charge de l'aménageur composition au moins deux espèces locales (Châtaigner 60/90, Noisetier 60/90, Chêne 60/90, Prunier 60/90, Merisier 60/90, Charme 60/90)



Haie à plan



Orientation indicative établie
d'après documentation existante

Lot n° 13
6 m²

Terrain à bâtir
AD n° 243

Lot n° 14
151 m²

Terrain à bâtir
AD n° 244
33.743

Lot n° 26
472 m²

Terrain à bâtir
AD n° 256

Lot n° 25
472 m²

Terrain à bâtir
AD n° 255

Lot n° 23
472 m²

Terrain à bâtir
AD n° 253

Lot n° 24
472 m²

Terrain à bâtir
AD n° 254

Lot n° 36
12 m²

Transformateur
AD n° 259

32.09
34.198

33.655

3.00
4.00

20.98
32.78

39.98

32.087

27.03

31.060

30.750

30.86

1.9%

2%

10.6%

3.3%

EU10
T: 31.13
Fe: 29.38
Ht: 1.75

32.066

6.80

EU11
T: 30.99
Fe: 29.57

30.526

5.75

29.485

21.15

21.02

28.928

28.54

28.44

EU13
T: 31.86
Fe: 29.88

EU14
T: 31.70
Fe: 29.56

EU15
T: 29.07
Fe: 27.49

EU12
T: 29.28
Fe: 26.83
Ht: 2.45

EU16
T: 29.24
Fe: 29.72

33.733

32.626

31.18

31.057

29.463

22.41

28.534

27.96

27