

# Département de l' Eure

---

Commune de VAL-DE-REUIL

---

## Lotissement "DOMAINE DES NOÉS"



Maître d'ouvrage : Altitude Lotissement

---

DEPARTEMENT DE L'EURE

Commune de VAL DE REUIL

ALTIUDE LOTISSEMENT

Lotissement "Domaine des Noés"

# Plan de vente et de bornage :

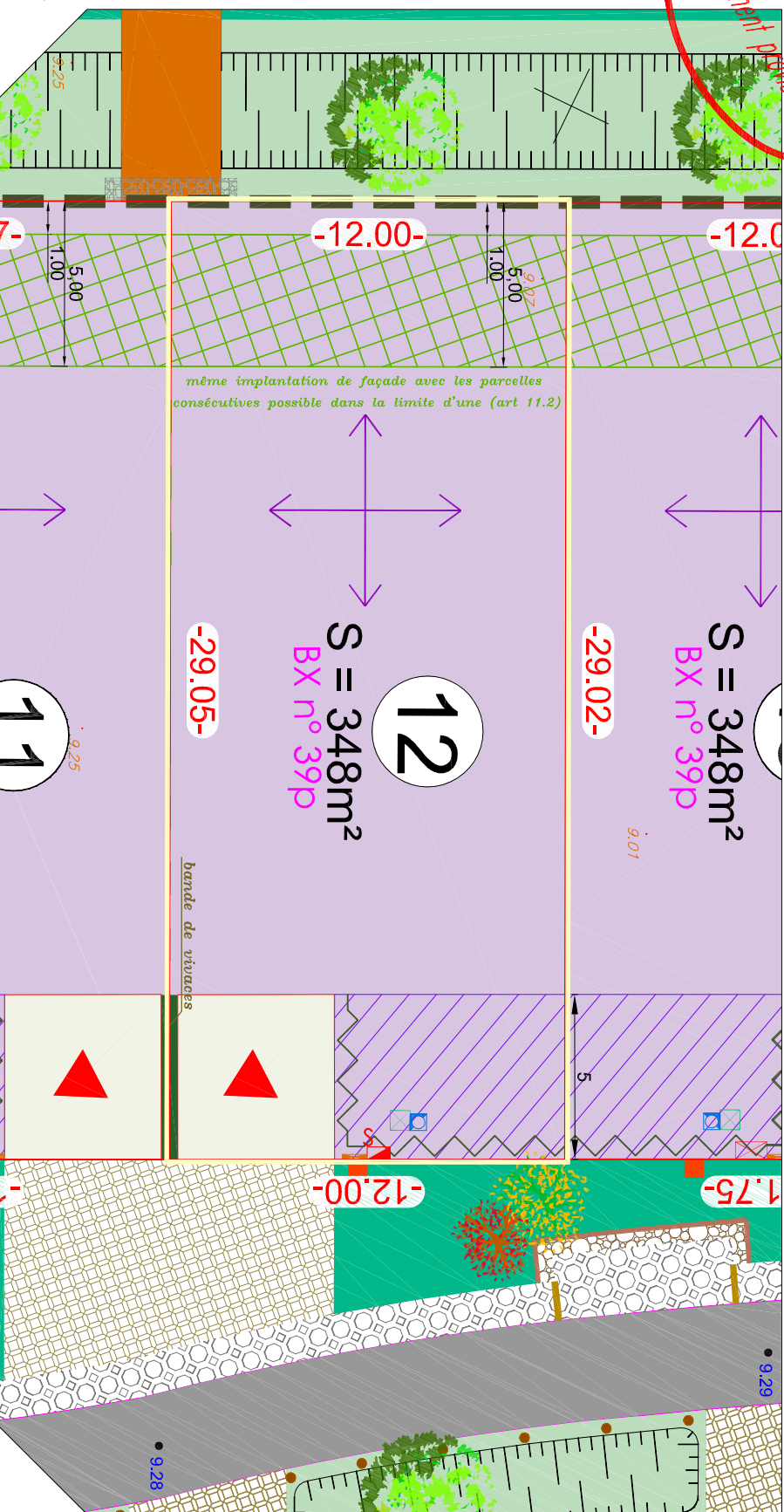
## Lot n° 12

Section BX n° 39p

Echelle 1/200



Document prévisoire



### LEGENDE

- borne ancienne
- borne nouvelle
- cotation parcelle (m)
- cotation altimétrique projet (m)
- limite de propriété
- référence cadastrale
- limite de la zone bleue du PPRI
- parcelle d'habitation en lot Bure (moyenne 330m<sup>2</sup>)
- parcelle d'habitation de maison sociale (moyenne 356m<sup>2</sup>)
- localisation obligatoire de l'entrée charretière (zone d'accès privatif non close)
- localisation obligatoire de l'accès véhicule au lot (garage)
- IMPLANTATION DU BÂTI**
  - Implantation de la façade principale à l'alignement OU dans une bande de 1 à 5m
  - Dispositif de clôture selon détail B
  - Implantation de la façade principale en retrait dans une bande de 2 à 5m
  - zone d'implantation limitée à des constructions
  - zone non aedificandi
  - zone de constructions comprenant un traitement de façade en bois
- sens obligatoire de l'alignement principal
- TRAITEMENT PAYSAGER**
  - bande paysagère à l'interface avec les axes de l'Eure
  - obligation de plantation selon le plan de traitement paysager renseigné dans le règlement
  - bande paysagère dédiée à la gestion hydraulique à l'interface avec la zone ou sud
  - obligation de plantation selon le plan de traitement paysager renseigné dans le règlement
- traitement de clôture de type 3
- dispositif de clôture de type 1 comprenant plantations
- dispositif de clôture de type 2 comprenant plantations
- dispositif de clôture de type 3
- plantation d'une bande de vivaces obligatoire selon palette végétale, à l'interface entre deux accès d'entrée charretière

Se référer au règlement écrit (pièce PA10 du Dossier de Permis d'Aménager)

**A** GÉOSE  
GÉOMÈTRE-EXPERT  
Maxime Lecheur  
Maxime LEBUREL, B.T. 22  
12 rue des Feuilles  
27310 VAL DE REUIL  
Tél. 02 32 40 05 13 Fax. 02 32 36 59 91  
Courriel maxime@agence-gyros.com

Planimétrie rattachée au système RG93\_GC49  
Altimétrie rattachée au système NGF IGN69

Nota : le nivellement reflète la topographie du terrain AVANT travaux, les positions des réseaux et des branchements sont données à titre indicatif et pourront être modifiées au cours des travaux. Celles-ci devront donc être contrôlées lors de la construction.

GÉOMÈTRE - EXPERT  
FOHIER n° 140619.dwg  
le 28/06/2016