

Département de l' Eure

Commune de VAL-DE-REUIL

Lotissement "DOMAINE DES NOÉS"



Maître d'ouvrage : Altitude Lotissement

DEPARTEMENT DE L'EURE

Commune de VAL DE REUIL

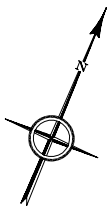
ALTITUDE LOTISSEMENT

Lotissement "Domaine des Noés"

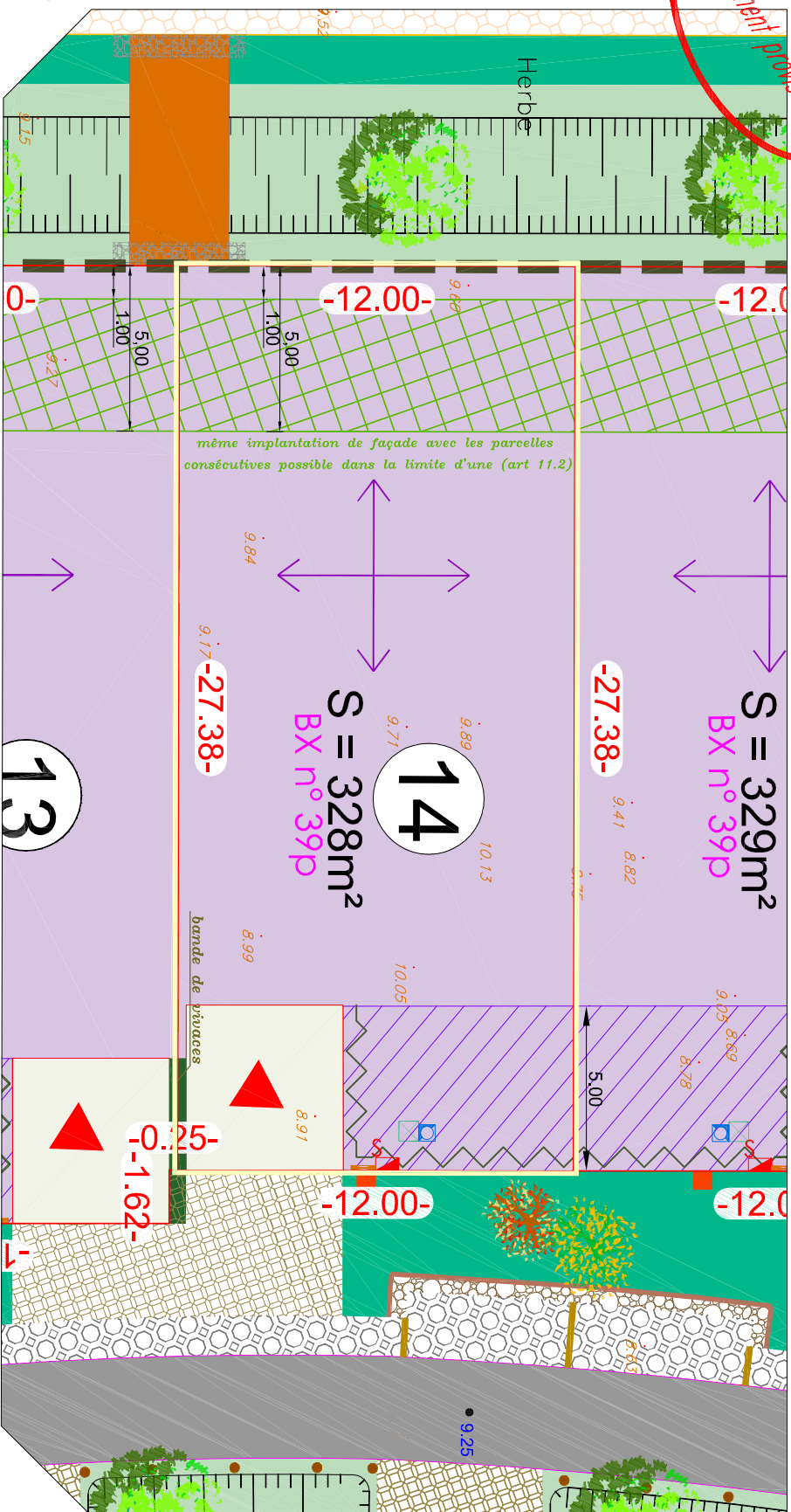
Plan de vente et de bornage : Lot n° 14

Section BX n° 39p

Echelle 1/200



Document provisoire



LEGENDE

- : borne antienne
- : borne nouvelle
- : cotation parcelaire (m)
- : cotation altimétrique du terrain naturel avant travaux (m)
- : cotation altimétrique projet (m)
- : référence cadastrale
- : limite de la zone bleue du PPRI
- : parcelle d'habitation en lot Bure (moyenne 330m²)
- : parcelle d'habitation de maison isolée (moyenne 356m²)
- : localisation obligatoire de l'entrée charretière (zone d'accès privé non close)
- : localisation obligatoire de l'accès véhicule au lot (garage)
- : IMPLANTATION DU BÂTI
- : Implantation de la façade principale à l'alignement OU dans une bande de 1 à 5m
- : Dispositif de clôture selon détail B
- : Implantation de la façade principale en retrait dans une bande de 2 à 5m
- : zone d'implantation limitée à des constructions
- : zone non esthétique
- : zone de constructions comportant un traitement de façade en bois
- : sens obligatoire de l'allège principal
- : TRAITEMENT PAYSAGER
- : bande paysagère à l'interface avec les rues de l'Eure
- : obligation de plantation selon le plan végétal renseigné dans le règlement
- : bande paysagère dédiée à la gestion hydraulique à l'interface avec la zone au sud
- : obligation de plantation selon le plan végétal renseigné dans le règlement
- : dispositif de clôture de type 1 comprenant plantations
- : dispositif de clôture de type 2 comprenant plantations
- : dispositif de clôture de type 3
- : plantation d'une bande de vivaces obligatoire selon palette végétale, à l'interface entre deux accès d'entrée charretière
- : : branchement eaux usées
- : : branchement telecom
- : : branchement élec. B.T
- : : branchement eau potabile
- : : branchement gaz

Se référer au règlement écrit (pièce PA10 du Dossier de Permis d'Aménager)

AGÉOSE
GÉOMÈTRE-EXPERT
Maxime Lecheur
Maxime LEBEUR
27100 VAL DE REUIL
Tel: 02 32 40 05 13 Fax: 02 32 56 59 91
Courriel: maxime@agence-agose.fr

GÉOMÈTRE - EXPERT
FOHIER n° 140619.dwg
le 28/06/2016

Planimétrie rattachée au système RG93 GC49
Altimétrie rattachée au système NGF IGN69

Nota : le nivellement reflète la topographie du terrain AVANT travaux, les positions des réseaux et des branchements sont données à titre indicatif et pourront être modifiées au cours des travaux. Celles-ci devront donc être contrôlées lors de la construction.