

Département de l' Eure

Commune de VAL-DE-REUIL

Lotissement "DOMAINE DES NOÉS"



Maître d'ouvrage : Altitude Lotissement

DEPARTEMENT DE L'EURE

Commune de VAL DE REUIL

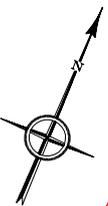
ALTITUDE LOTISSEMENT

Lotissement "Domaine des Noés"

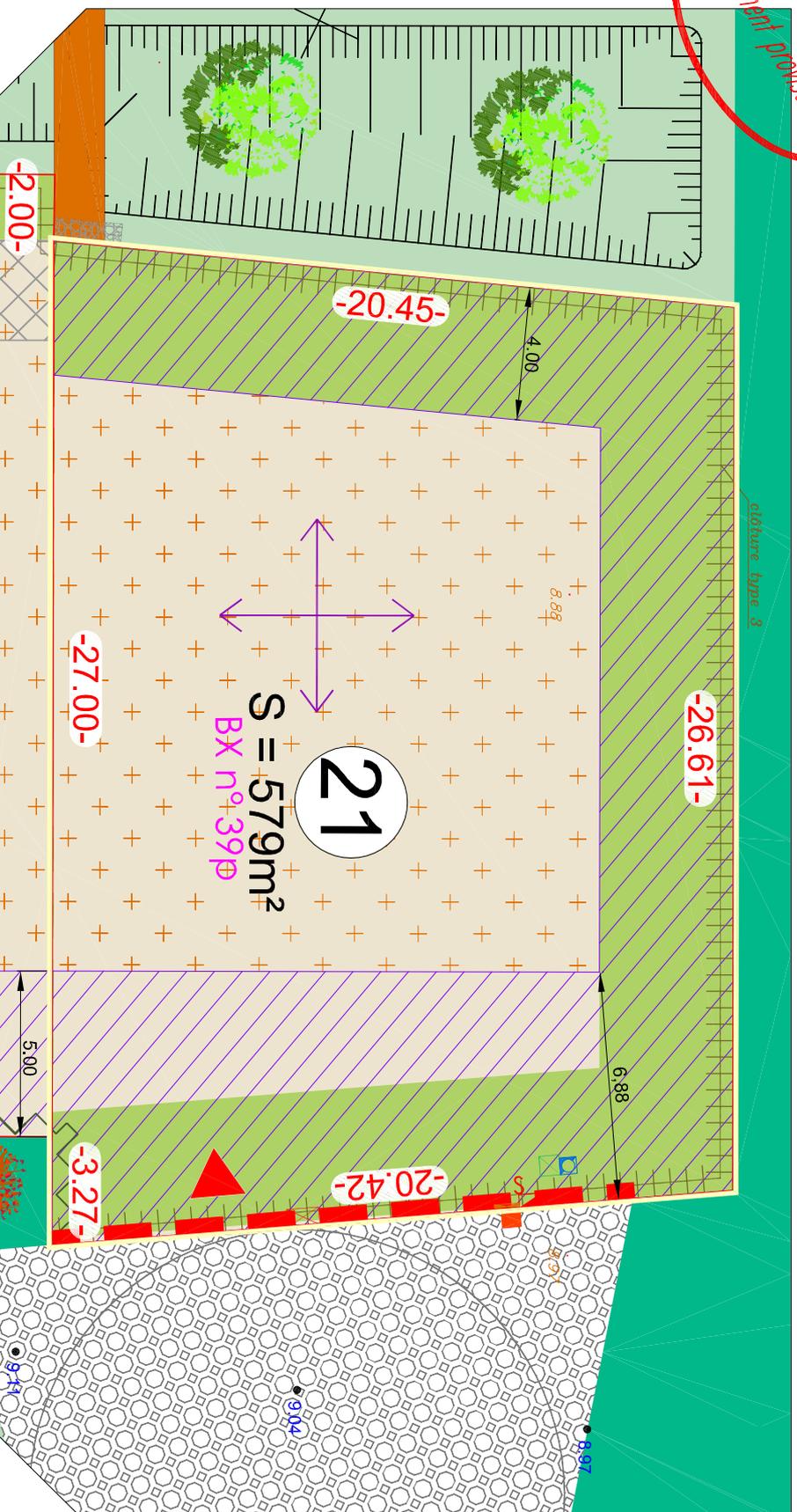
Plan de vente et de bornage : Lot n° 21

Section BX n° 39p

Echelle 1/200



Document provisoire



LEGENDE

	: borne antenne		ACCÈS AUX PARCELLES PRIVÉES
	: borne nouvelle		localisation obligatoire de l'entrée charretière (zone d'accès privatif non close)
	: cotation parcelaire (m)		IMPLANTATION DU BÂTI
	: cotation altimétrique du terrain naturel avant travaux (m)		Implantation de la façade principale à l'alignement OU dans une bande de 1 à 5m
	: cotation altimétrique projet (m)		Implantation de la façade principale en retrait dans une bande de 2 à 5m
	: référence cadastrale		zone d'implantation limitée à des constructions
	: limite de propriété		zone non aedificandi
	: limite de la zone bleue du PPR		zone de constructions comprenant un traitement de façade en bois
	: limite de la zone bleue du PPR		sens obligatoire de l'allège principal
	: parcelle d'habitation en lot Bore (moyenne 330m²)	TRAITEMENT PAYSAGER	
	: parcelle d'habitation de maison isolée (moyenne 350m²)		bande paysagère à l'interface avec les rues de l'Eure
			obligatoirement plantée selon le plan de végétation renseignée dans le règlement
			bande paysagère dédiée à la gestion hydraulique à l'interface avec la zone au sud
			obligatoirement plantée selon le plan de végétation renseignée dans le règlement
			TRAITEMENT DE LA LIMITE ENTRE ESPACE PUBLIC ET PRIVÉ
			dispositif de clôture de Type 1 comprenant plantations
			dispositif de clôture de Type 2 comprenant plantations
			dispositif de clôture de Type 3
			plantation d'une bande de wicket obligatoire selon palette végétale, à l'interface entre deux accès d'entrée charretière
			: branchement eaux usées
			: branchement télécom
			: branchement élec. B, T
			: branchement eau potable
			: branchement gaz

Se référer au règlement écrit (pièce PA10 du Dossier de Permis d'Aménager)

A GÉOSE
GÉOMÈTRE-EXPERT
Maxime Leheurteur

Planimétrie rattachée au système RG93 GC49
Altimétrie rattachée au système NGF IGN69
Coord. UTM: 32 40 05 13 Eas: 02 32 36 59 91
Tél: 02 32 40 05 13 Fax: 02 32 36 59 91

Nota : le nivellement reflète la topographie du terrain AVANT travaux, les positions des réseaux et des branchements sont données à titre indicatif et pourront être modifiées au cours des travaux. Celles-ci devront donc être contrôlées lors de la construction.
Nota : lot 21 inclus intégralement dans la zone bleue du PPR

GÉOMÈTRE - EXPERT
FICHER n° 140619.dwg
le 28/06/2016