DEPARTEMENT DE L'EURE
COMMUNE DE BÉZU SAINT ÉLOI

P.A-9

Route de Neaufles
Parcelle cadastrée en section H n° 400 et n° 474
Lieux dit du "Pont aux Clères"
Résidence " Le Haut de St-Éloi "

# PERMIS D'AMENAGER

## Hypothèse d'implantation

Echelle : 1/500 ème


Maître d'ouvrage
ALTITUDE LOTISSEMENT
Immeuble Magellan III
509, Corniche Allée - Route de Neufchâtel
76270 NEUFCHATEL-EN-BRAY
02.76.51.05.22

Géomètre-Expert
AGEOSE
Géomètre-expert
Voie du Futur
BP322
27200 VERNON CEDEX
02.32.40.05.13

Bureau d'études
SODEREF
Agence Normandie
Rue Karl Heinz Bringer
27950 SAINT MARCEL
02.32.71.01.09
02.32.51.18.32

Bureau d'études HYDRAULIQUE
&COTONE ING&NIERIE
8 Rue du Docteur Sureau
76 600 - LE HAVRE
02.76.32.85.21
08.11.38.29.63


| Plan de référence | INDICE | MODIFICATIONS | Date |
|---|---|---|---|
| ETD | A | Edition initiale | 24/11/2016 |
| AVP | B | | |
| PRO | C | | |
| | D | | |
| DCE | E | | |
| EXE | F | | |
| ... | G | | |

Dossier n° 160925 — 160925.dwg

NOTA : Système des coordonnées planimétriques rattachées au RGF 93 (CC49)
Les altitudes sont rattachées au NGF système IGN 1969

## LEGENDE PROJET :

- : Chaussée aménagée
- : Noues et espaces verts
- : Accès aménagé / Trottoir
- : Emplacement non constructible et non clos réservé aux entrées charretières (privatives à chaque lot) (aménagé par les acquéreurs) ** Les accès des lots 32, 36 et 37 peuvent être réalisés à 5,00 m* (7.00 m / 5.00 m)
- Emplacement obligatoire
- Emplacement libre au droit de la voirie nouvelle (sauf sur les emplacements réservés aux branchements des réseaux et aux espaces verts)
- : Massifs de plantes vivaces rustiques à la charge de l'aménageur
- : Massifs de plantes vivaces rustiques à la charge de l'aménageur
- : Plantation arbre de haut-jet à la charge de l'aménageur
- : Plantation arbre de haut-jet à la charge des acquéreurs (il devra être planté à 2,5 m de l'alignement avec la voirie)
- : Haie paysagère à planter par les acquéreurs. Elle devra être plantée à 50 cm à l'intérieur de leur propriété, au droit des voiries (cf PA 10 et notice paysagère)
- : Haie champêtre d'espèces locales à planter par les acquéreurs. Elle devra être plantée à 50 cm à l'intérieur de leur propriété, au fond des lots 12 à 27 (cf PA 10 et notice paysagère) Pour les lots 12 à 20 la plantation d'une haie est facultative si il en existe déjà une.
- : Zone à paysager de manière à créer une entrée attrayante et adaptées à l'environnement local. L'aménagement devra s'intégrer aux espaces verts de la voirie. Cette zone n'est pas constructible. (cf PA 10 et notice paysagère)

## LEGENDE IMPLANTATION :

- : Axe de faîtage principal conseillé (non imposé)
- : Zone constructible
- : Zone constructible si la construction est édifiée en limite de propriété
- : Servitude de passage des réseaux EU et EP

## LEGENDE RESEAUX :

- Regard de branchement télécom 30x30 (tampon béton)
- Citerneau
- Coffret de comptage électrique
- Boîte de branchement des eaux usées
- Boîte de branchement des eaux pluviales
- Grille de surverse avec décantation de 0m50
- Regard de visite EU Ø 1000
- Regard de visite EP Ø 1000
- Eclairage public

Nota : les superficies et les cotations périmétriques sont données uniquement à titre indicatif.
Celles-ci ne sauraient en aucun cas engager la responsabilité de M. Maxime LEHEURTEUR,
Géomètre-Expert au sein de la société AGEOSE, tant que les opérations de bornage n'auront pas abouti.

LEGENDE :
- : limite nature matériaux
- : bordure
- : mur
- : muret
- : clôture
- : haie
- : haie
- : zone de végétation dense
- : symbole ouvrage privatif
- : symbole ouvrage mitoyen
- 32.80m : cotation linéaire (distance horizontale)
- : souche
- : limite de division
- ZA n°131 : référence cadastrale
- : application cadastrale
- : borne nouvelle
- : borne ancienne
- 164.32 : Cote altimétrique (le nivellement reflète la topographie du terrain AVANT travaux)
- : Emprise de l'opération

| Pts | Nature |
|---|---|
| A | borne ancienne |
| B | borne nouvelle |
| C | borne nouvelle |
| D | angle de pieu bois |
| E | axe de pieu bois |
| F | borne nouvelle |
| F' | non matérialisé |
| G | borne nouvelle |
| G' | non matérialisé |
| H | axe de pieu ciment |
| I | poteau de clôture |
| J | borne ancienne |
| K | borne nouvelle |
| L | poteau de clôture |
| M | poteau de clôture |
| N | borne nouvelle |
| O | poteau de clôture |
| P | poteau de clôture |
| Q | borne ancienne |
| R | poteau de clôture |

Nord / O / E / S

Propriété de M. et Mme NAJD Adrien ( H 335 )
Propriété de M. et Mme NAJD Adrien ( H 473 )
Propriété de M. MARTIN Sylvain ( H 334 )
Propriété de Mme LANGLER Roselyne ( H 333 )
Propriété de M. et Mme POULAIN Gérard ( H 332 )
Propriété de Mme ANSART Martine ( H 327 )
Propriété de M. et Mme DELCOURT Arnaud ( H 326 )
Propriété de la commune de BEZU SAINT-ELOI ( H 354 )
Propriété de la commune de BEZU SAINT-ELOI ( H 354 )
Propriété de M. et Mme GONZALEZ Manuel ( H 323 )
Propriété de M. et Mme CHESNEAU Philippe ( C 394 )
Propriété des Consorts MASSON ( H 322 )
Propriété de M. et Mme HEROS Andre ( H 321 )
Propriété de M. et Mme MENNERAY Yves ( H 320 )
Propriété de M. et Mme LEFEBVRE Joël ( H 449 )
Propriété de la commune de BEZU SAINT-ELOI ( H 357 )
Propriété de la commune de BEZU SAINT-ELOI ( H 358 )
Propriété de M. et Mme CHESNEAU Philippe ( ZA 48 )
Propriété de M. MARCHAND Joel ( ZA 8 )
Propriété de M. LUCAS Jean-Luc ( ZO 32 )
Propriété de M. LUCAS Jean-Luc ( ZO 33 )
( H 474 )
( H 400 )

Route de Neaufles
Chemin d'exploitation agricole
Servitude de réseaux d'électricité
Pleine tranchée
Pleine tranchée

| Lot | Surface |
|---|---|
| 1 | S = 750m² |
| 2 | S = 700m² |
| 3 | S = 700m² |
| 4 | S = 701m² |
| 5 | S = 700m² |
| 6 | S = 700m² |
| 7 | S = 742m² |
| 8 | S = 700m² |
| 9 | S = 702m² |
| 10 | S = 703m² |
| 11 | S = 837m² |
| 12 | S = 723m² |
| 13 | S = 653m² |
| 14 | S = 648m² |
| 15 | S = 631m² |
| 16 | S = 600m² |
| 17 | S = 682m² |
| 18 | S = 638m² |
| 19 | S = 661m² |
| 20 | S = 677m² |
| 21 | S = 888m² |
| 22 | S = 735m² |
| 23 | S = 711m² |
| 24 | S = 709m² |
| 25 | S = 707m² |
| 26 | S = 705m² |
| 27 | S = 715m² |
| 28 | S = 612m² |
| 29 | S = 602m² |
| 30 | S = 602m² |
| 31 | S = 602m² |
| 32 | S = 602m² |
| 33 | S = 602m² |
| 34 | S = 601m² |
| 35 | S = 740m² |
| 36 | S = 732m² |
| 37 | S = 752m² |

T = 62.70m Fe = 61.50m
T = 60.75m Fe = 59.23m
T = 62.72m Fe = 61.08m
T = 61.10m Fe = 59.28m
T = T m Fe = Fe m
T = 62.91m Fe = 62.01m