

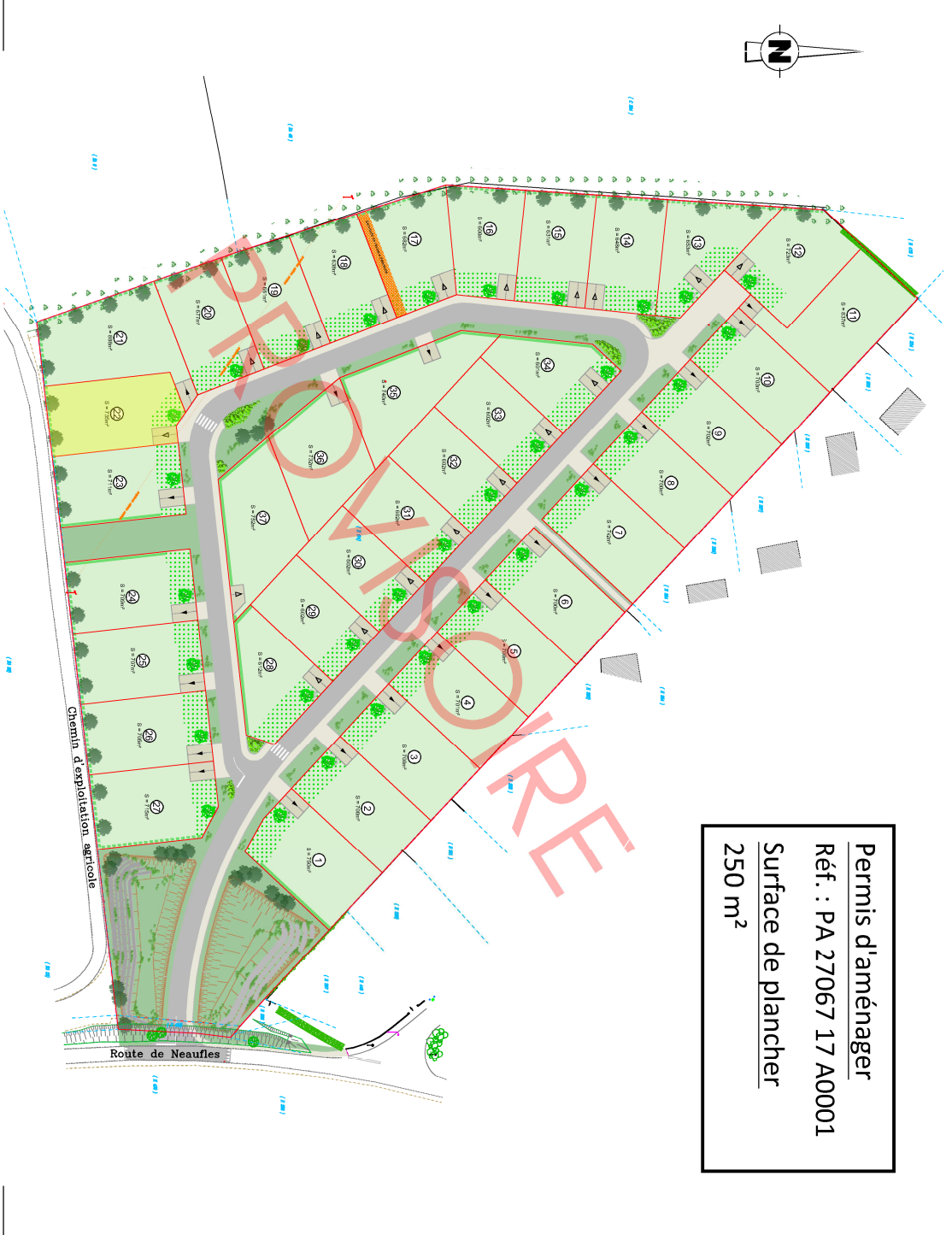
DEPARTEMENT DE L'EURE  
COMMUNE DE BÉZU SAINT ÉLOI

Route de Neaufles  
Lieux dit du "Pont aux Clères"

Résidence : "Domaine Saint-Éloi"

PLAN DE VENTE DU LOT N°22  
Parcelle section H n°...

Permis d'aménager  
Réf. : PA 27067 17 A0001  
Surface de plancher  
250 m<sup>2</sup>

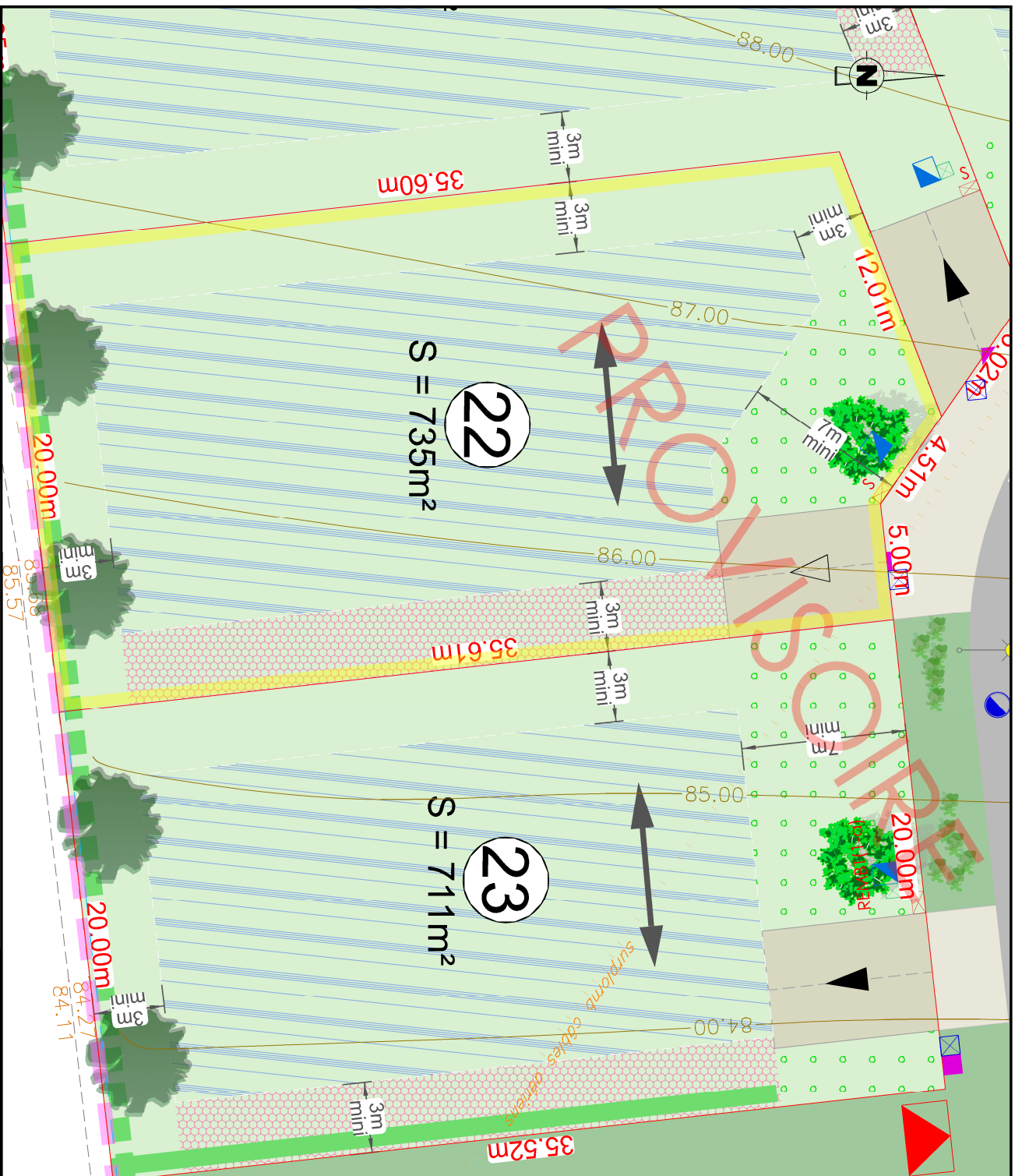


Maitre d'ouvrage  
**altitude**  
Immobilier Magellan III  
76200 Courcy Ailly, E  
02.76.51.05.22

INDICE	MODIFICATIONS	Date
A	Plan provisoire : - En attente des nouvelles références cadastrales, - Les cotes et superficies sont données à titre indicatif en l'attente des accords sur limites.	12/06/2017

Géomètre-Expert  
**AGÉOSE**  
GÉOMÈTRES EXPERTS  
AGÉOSE  
Géomètre-expert  
Voie du futur  
BP2322  
27103 VAL DE REUIL CEDX  
02.32.40.05.13

Dossier n° 160925	160925.dwg
-------------------	------------



**LEGENDE PROJET :**

- zone en enrobé
- zone en béton en circulation motorisée sur au moins 2 m de large
- Chaussée largeur globale de 7 m
- Emplacement non constructible et non clos réservé aux entrées charnières (privatives à chaque lot) (aménagement par les acquéreurs)
- \*Les accès des lots 22, 23 et 27, nouveaux être réduits à 5,00 m
- Emplacement libre (sauf sur les emplacements réservés aux branchements des réseaux et aux espaces verts)
- Emplacement obligatoire

**LEGENDE IMPLANTATION :**

- Axe de bitlage principal conseillé (front impasse)
- Zone constructible
- Zone constructible si la construction est définie en limite de propriété
- Servitude de passage des réseaux EU et EP

**LEGENDE RESEAUX\*\* :**

- Regard de branchement (télécom 30x30 (tampon béton))
- Closerie
- Coffret de comptage électrique
- Boîte de branchement des eaux usées
- Boîte de branchement des eaux pluviales
- Grille de surverse avec décanation de 0m50
- Regard de visite EU Ø 1000
- Regard de visite EP Ø 1000
- Eclairage public

**LEGENDE :**

- limite nature matériaux
- bordure
- muret
- obture
- haie
- haie
- zone de végétation dense
- symbole ouvrage privatif
- symbole ouvrage moyen
- cotation linéaire (distance horizontale)
- 32,80m
- source
- limite de division
- référence cadastrale
- application cadastrale
- borne nouvelle
- borne ancienne
- Cote altimétrique (le nivellement est la topographie du terrain AVANT travaux)
- Courbes de niveau (le nivellement est la topographie du terrain AVANT travaux)
- Emprise de l'opération

**LEGENDE RESEAUX\*\* :**

- Regard de branchement (télécom 30x30 (tampon béton))
- Closerie
- Coffret de comptage électrique
- Boîte de branchement des eaux usées
- Boîte de branchement des eaux pluviales
- Grille de surverse avec décanation de 0m50
- Regard de visite EU Ø 1000
- Regard de visite EP Ø 1000
- Eclairage public

**LEGENDE :**

- limite nature matériaux
- bordure
- muret
- obture
- haie
- haie
- zone de végétation dense
- symbole ouvrage privatif
- symbole ouvrage moyen
- cotation linéaire (distance horizontale)
- 32,80m
- source
- limite de division
- référence cadastrale
- application cadastrale
- borne nouvelle
- borne ancienne
- Cote altimétrique (le nivellement est la topographie du terrain AVANT travaux)
- Courbes de niveau (le nivellement est la topographie du terrain AVANT travaux)
- Emprise de l'opération

**LEGENDE PROJET :**

- zone en enrobé
- zone en béton en circulation motorisée sur au moins 2 m de large
- Chaussée largeur globale de 7 m
- Emplacement non constructible et non clos réservé aux entrées charnières (privatives à chaque lot) (aménagement par les acquéreurs)
- \*Les accès des lots 22, 23 et 27, nouveaux être réduits à 5,00 m
- Emplacement libre (sauf sur les emplacements réservés aux branchements des réseaux et aux espaces verts)
- Emplacement obligatoire

**LEGENDE IMPLANTATION :**

- Axe de bitlage principal conseillé (front impasse)
- Zone constructible
- Zone constructible si la construction est définie en limite de propriété
- Servitude de passage des réseaux EU et EP

**LEGENDE RESEAUX\*\* :**

- Regard de branchement (télécom 30x30 (tampon béton))
- Closerie
- Coffret de comptage électrique
- Boîte de branchement des eaux usées
- Boîte de branchement des eaux pluviales
- Grille de surverse avec décanation de 0m50
- Regard de visite EU Ø 1000
- Regard de visite EP Ø 1000
- Eclairage public

**LEGENDE :**

- limite nature matériaux
- bordure
- muret
- obture
- haie
- haie
- zone de végétation dense
- symbole ouvrage privatif
- symbole ouvrage moyen
- cotation linéaire (distance horizontale)
- 32,80m
- source
- limite de division
- référence cadastrale
- application cadastrale
- borne nouvelle
- borne ancienne
- Cote altimétrique (le nivellement est la topographie du terrain AVANT travaux)
- Courbes de niveau (le nivellement est la topographie du terrain AVANT travaux)
- Emprise de l'opération

**LEGENDE PROJET :**

- zone en enrobé
- zone en béton en circulation motorisée sur au moins 2 m de large
- Chaussée largeur globale de 7 m
- Emplacement non constructible et non clos réservé aux entrées charnières (privatives à chaque lot) (aménagement par les acquéreurs)
- \*Les accès des lots 22, 23 et 27, nouveaux être réduits à 5,00 m
- Emplacement libre (sauf sur les emplacements réservés aux branchements des réseaux et aux espaces verts)
- Emplacement obligatoire

\*\* Les positions des réseaux et des branchements sont données à titre indicatif et pourront être modifiées au cours des travaux. Celles-ci devront donc être contrôlées lors de la construction.