

DEPARTEMENT DE L'EURE
COMMUNE DE BÉZU SAINT ÉLOI

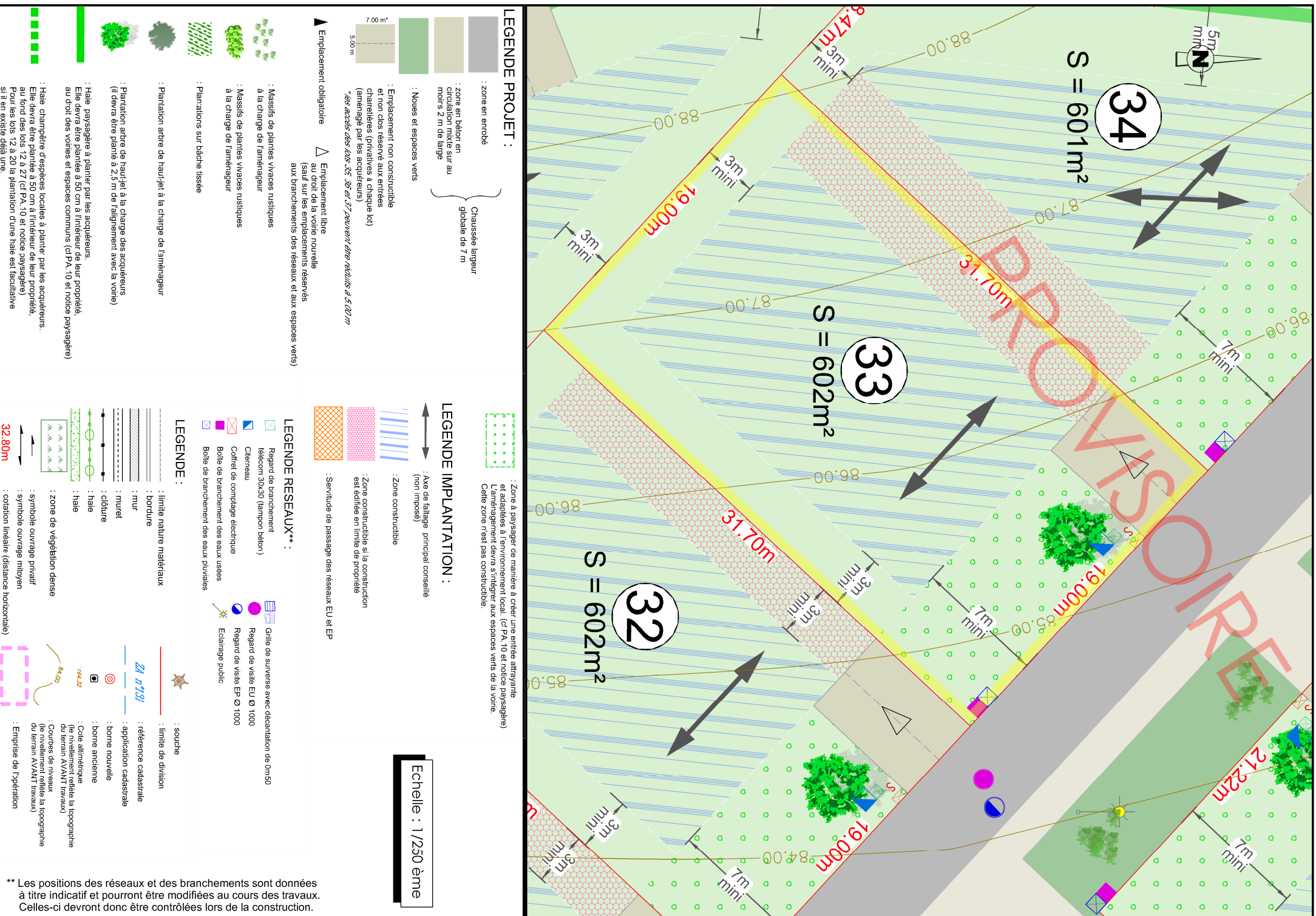
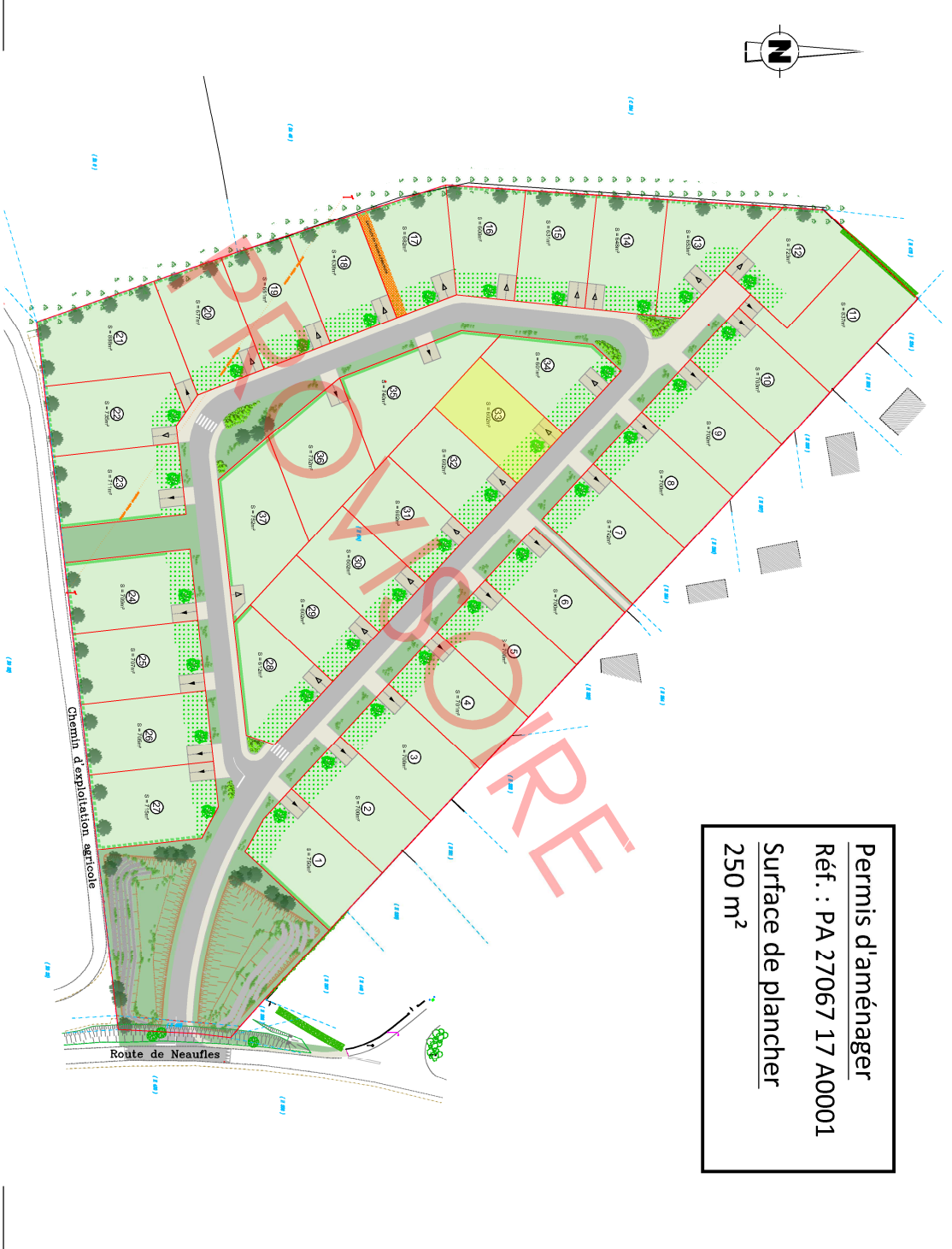
Route de Neaufles

Lieux dit du "Pont aux Clères"

Résidence : "Domaine Saint-Éloi"

PLAN DE VENTE DU LOT N°33
Parcelle section H n°...

Permis d'aménager
Réf. : PA 27067 17 A0001
Surface de plancher
250 m²



LEGENDE PROJET :

- zone en enrobé
- zone en béton en circulation sur au moins 2 m de large
- Nouveaux espaces verts
- Emplacement non constructible et non clos réservé aux entrées charnières (privatives à chaque lot) (aménagement par les acquéreurs)
- *Les accès des lots 32, 33 et 37, nouveaux être réduits à 5,00 m
- Chaussée largeur globale de 7 m
- Emplacement libre
- Emplacement obligatoire
- Plantation arbrée de hauteur à la charge de l'aménageur (il devra être planté à 2,5 m de l'alignement avec la voirie)
- Halle paysagère à planter par les acquéreurs. Elle devra être plantée à 50 cm à l'intérieur de leur propriété au droit des voiries et espaces communs (cf PA, 10 et notice paysagère)
- Halle champêtre d'espèces locales à planter par les acquéreurs. Elle devra être plantée à 50 cm à l'intérieur de leur propriété, au fond des lots 12 à 21 (cf PA, 10 et notice paysagère). Pour les lots 12 à 20 la plantation d'une halle est facultative s'il n'existe déjà une.

LEGENDE IMPLANTATION :

- Axe de balage principal conseillé (non impasé)
- Zone constructible
- Zone constructible si la construction est définie en limite de propriété
- Servitude de passage des réseaux EU et EP
- Zone à paysager de manière à créer une entrée attrayante et adaptée à l'environnement local. (cf PA, 10 et notice paysagère) L'aménagement devra s'intégrer aux espaces verts de la voirie. Cette zone n'est pas constructible.

LEGENDE RESEAUX** :

- Regard de branchement (télécom 30x30 (tampon béton))
- Clocherneau
- Coffret de comptage électrique
- Boîte de branchement des eaux usées
- Boîte de branchement des eaux pluviales
- Grille de surverse avec décanation de 0m50
- Regard de visite EU Ø 1000
- Regard de visite EP Ø 1000
- Eclairage public
- limite nature matériaux
- bordure
- muret
- obture
- haie
- zone de végétation dense
- symbole ouvrage privatif
- symbole ouvrage moyen
- cotation linéaire (distance horizontale)

LEGENDE :

- limite de division
- souche
- référence cadastrale
- application cadastrale
- borne nouvelle
- borne ancienne
- Cote altimétrique (le nivellement relatif la topographie du terrain AVANT travaux)
- Courbes de niveau (le nivellement relatif la topographie du terrain AVANT travaux)
- Emprise de l'opération

Echelle : 1/250 ème

** Les positions des réseaux et des branchements sont données à titre indicatif et pourront être modifiées au cours des travaux. Celles-ci devront donc être contrôlées lors de la construction.

Géomètre-Expert

AGÉOSE
Géomètres Experts
AGÉOSE
Géomètre-expert
Voie du futur
27103 VAL DE REUIL CEDX
02.32.40.05.13

Maitre d'ouvrage

altitude
altitude
Immeuble Magellan III
76200 Courcelles sur Orne
02.76.51.05.22

ALTIITUDE LOTISSEMENT
Immeuble Magellan III
76200 Courcelles sur Orne
02.76.51.05.22

INDICE	MODIFICATIONS	Date
A	Plan provisoire : - En attente des nouvelles références cadastrales, - Les cotes et superficies sont données à titre indicatif en l'attente des accords sur limites.	12/06/2017
Dossier n° 160925		160925.dwg