

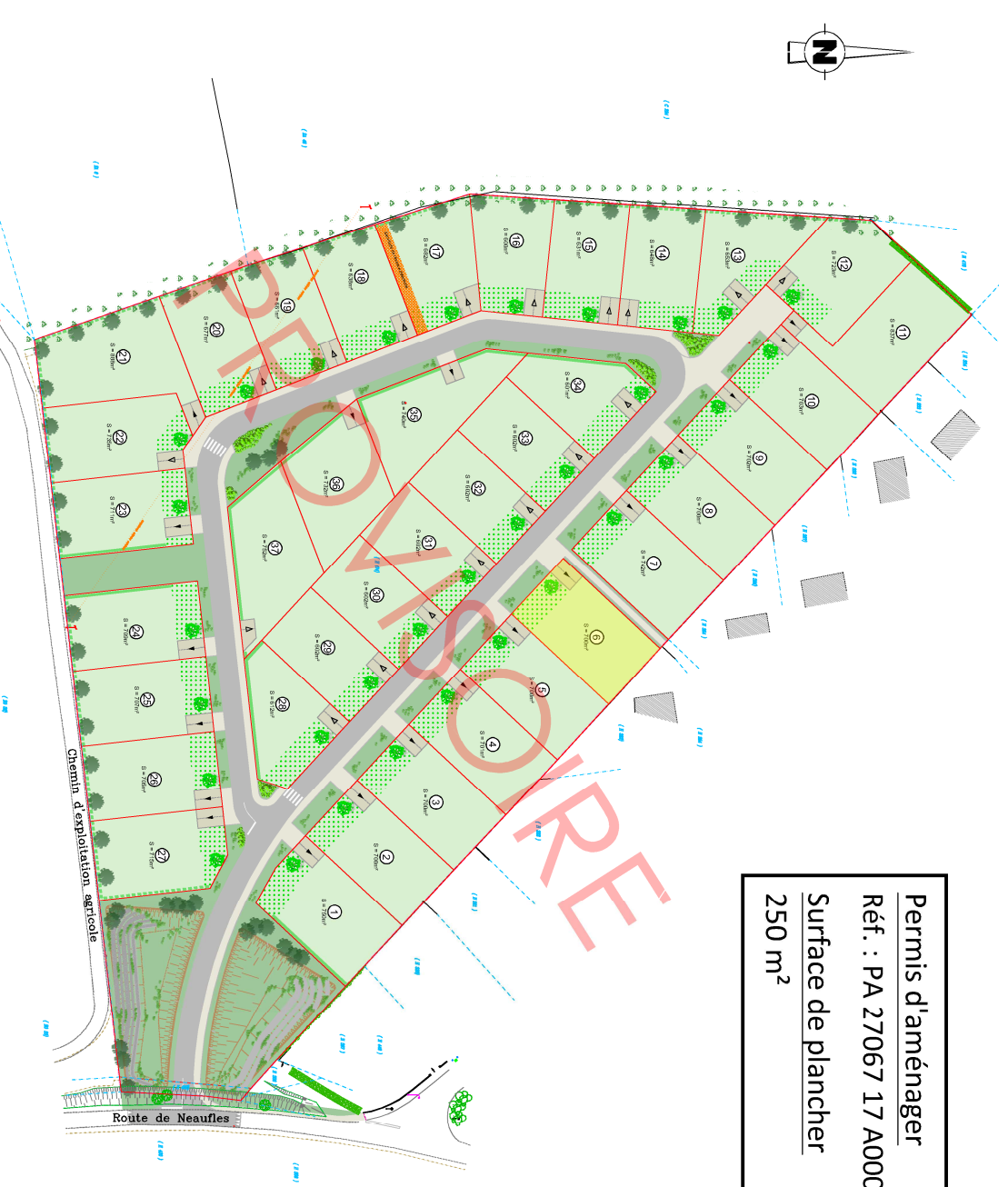
DEPARTEMENT DE L'EURE
COMMUNE DE BÉZU SAINT ÉLOI

Route de Neaufles
Lieux dit du "Pont aux Clères"

Résidence : "Domaine Saint-Éloi"

PLAN DE VENTE DU LOT N°6
Parcelle section H n°...

Permis d'aménager
Réf. : PA 27067 17 A0001
Surface de plancher
250 m²

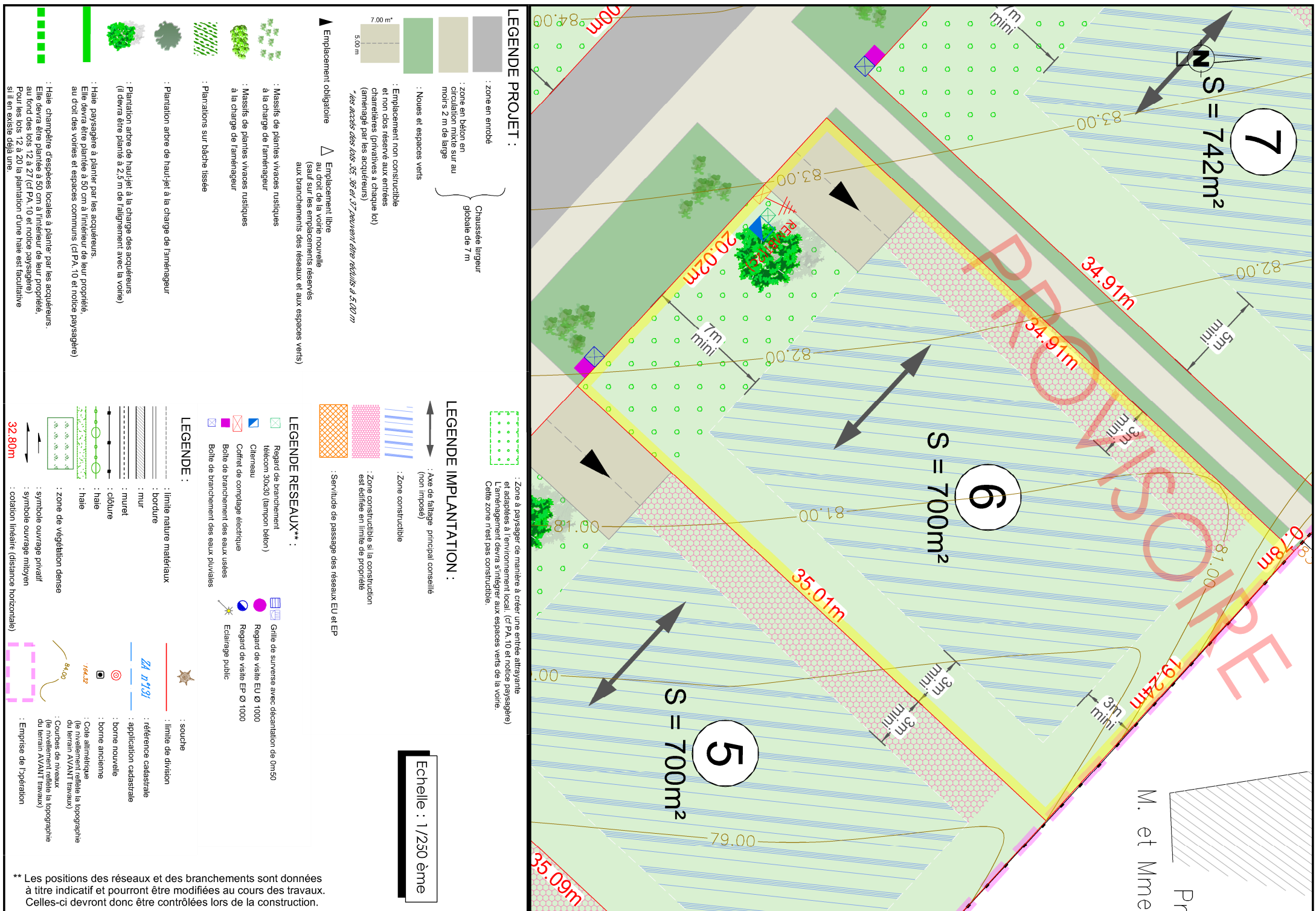


Géomètre-Expert
AGÉOSE
 GÉOMÈTRES EXPERTS
 Géomètre-expert
 Voie du futur
 BP222
 27103 VAL DE REUIL CEDX
 ☎ 02.32.40.05.13

Maitre d'ouvrage
altitude
 ALTITUDE LOTISSEMENT
 Immeuble Magellan III
 76230 Courcèze Allier E
 Route de Neaufles
 ☎ 02.76.51.05.22

INDICE	MODIFICATIONS	Date
A	Plan provisoire : - En attente des nouvelles références cadastrales, - Les cotes et superficies sont données à titre indicatif en l'attente des accords sur limites.	12/06/2017

Dossier n° 160925 160925.dwg



LEGENDE PROJET :

- zone en enrobé
- zone en béton en circulation motorisé sur au moins 2 m de large
- Chaussée largeur globale de 7 m
- Emplacement non constructible et non clos réservés aux entrées charnières (privatives à chaque lot) (aménagement par les acquéreurs)
*Les accès des lots 25, 26 et 27, nouveaux être réduits à 5,00 m
- Emplacement libre (sauf sur les emplacements réservés aux branchements des réseaux et aux espaces verts)

LEGENDE RESEAUX :**

- Regard de branchement (télécom 30x30 (tampon béton))
- Closerie
- Coffret de comptage électrique
- Boîte de branchement des eaux usées
- Boîte de branchement des eaux pluviales
- Grille de surverse avec décanation de 0m50
- Regard de visite EU Ø 1000
- Regard de visite EP Ø 1000
- Eclairage public

LEGENDE :

- limite nature matériaux
- bordure
- mur
- obture
- haie
- haie
- zone de végétation dense
- symbole ouvrage privatif
- symbole ouvrage moyen
- cotation linéaire (distance horizontale)
- souche
- limite de division
- référence cadastrale
- application cadastrale
- borne nouvelle
- borne ancienne
- Cote altimétrique (le nivellement réalisé la topographie du terrain AVANT travaux)
- Courbes de niveau (le nivellement réalisé la topographie du terrain AVANT travaux)
- Emprise de l'opération

LEGENDE IMPLANTATION :

- Zone constructible
- Axe de balage principal conseillé (non impesé)
- Zone constructible si la construction est définie en limite de propriété
- Servitude de passage des réseaux EU et EP

LEGENDE RESEAUX :**

- Regard de branchement (télécom 30x30 (tampon béton))
- Closerie
- Coffret de comptage électrique
- Boîte de branchement des eaux usées
- Boîte de branchement des eaux pluviales
- Grille de surverse avec décanation de 0m50
- Regard de visite EU Ø 1000
- Regard de visite EP Ø 1000
- Eclairage public

LEGENDE :

- limite nature matériaux
- bordure
- mur
- obture
- haie
- haie
- zone de végétation dense
- symbole ouvrage privatif
- symbole ouvrage moyen
- cotation linéaire (distance horizontale)
- souche
- limite de division
- référence cadastrale
- application cadastrale
- borne nouvelle
- borne ancienne
- Cote altimétrique (le nivellement réalisé la topographie du terrain AVANT travaux)
- Courbes de niveau (le nivellement réalisé la topographie du terrain AVANT travaux)
- Emprise de l'opération

LEGENDE IMPLANTATION :

- Zone à paysager de manière à créer une entrée attrayante et adaptées à l'environnement local. (cf PA, 10 et notice paysagère) L'aménagement devra s'intégrer aux espaces verts de la voirie. Cette zone n'est pas constructible.

Echelle : 1/250 ème

**** Les positions des réseaux et des branchements sont données à titre indicatif et pourront être modifiées au cours des travaux. Celles-ci devront donc être contrôlées lors de la construction.**