

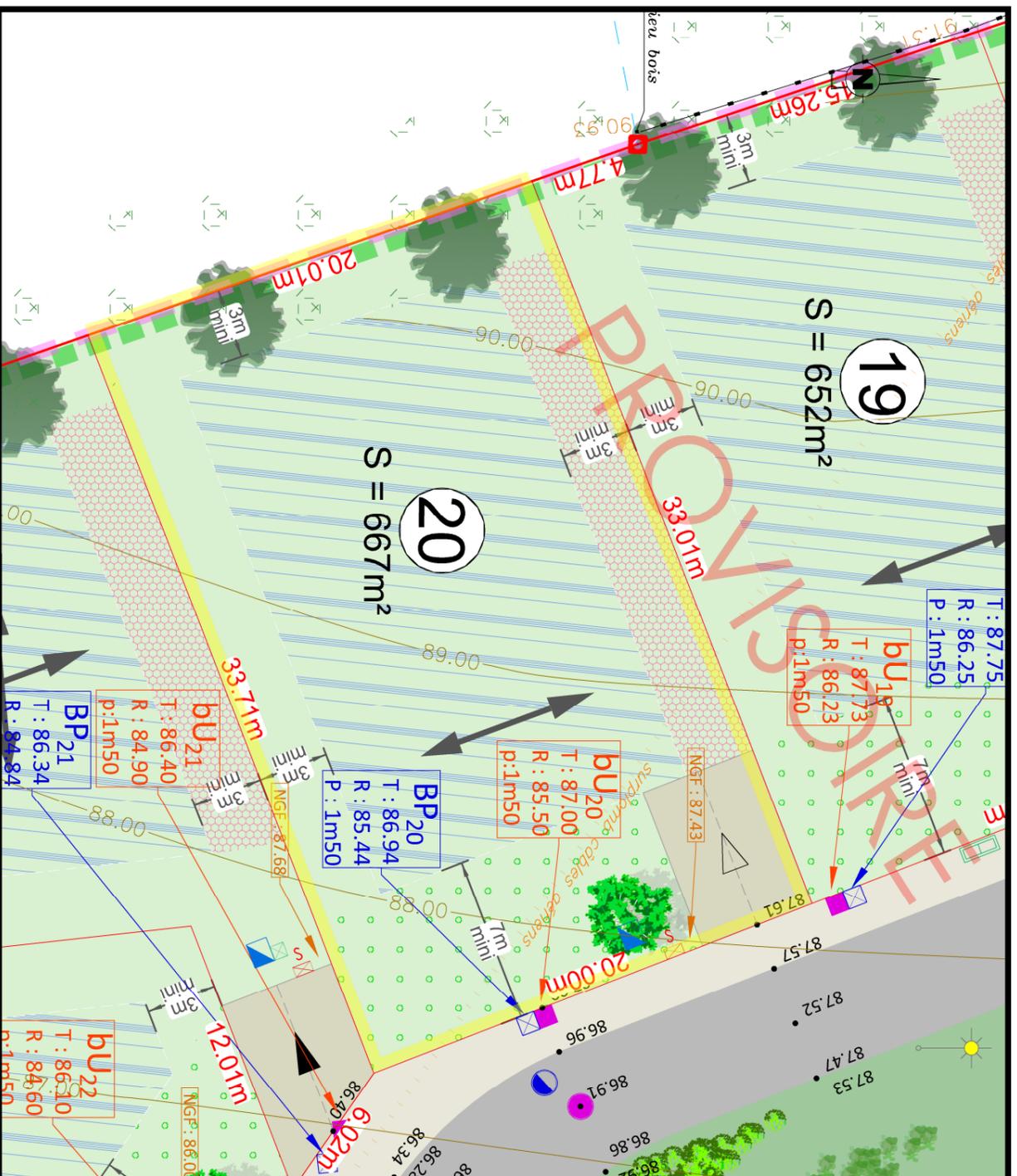
DEPARTEMENT DE L'EURE  
COMMUNE DE BÉZU SAINT ÉLOI

Route de Neaufles  
Lieux dit du "Pont aux Clères"

Résidence : " Domaine Saint-Éloi "

PLAN DE VENTE DU LOT N°20  
Parcelle section H n°...

Permis d'aménager  
Réf. : PA 27067 17 A0001  
Surface de plancher  
250 m<sup>2</sup>



LEGENDE PROJET :

- zone en enrobé
- zone en béton en circulation mixte sur au moins 2 m de large
- Nœuds et espaces verts
- Emplacement non constructible et non clos réservé aux entrées charnières (privatives à chaque lot) (aménagement par les acquéreurs)
- \*Les accès des lots 23, 26 et 27 peuvent être réduits à 5,00 m
- Emplacement libre au front de la voirie nouvelle (sauf sur les emplacements réservés aux branchements des réseaux et aux espaces verts)

LEGENDE IMPLANTATION :

- Zone à paysagisme soignée à créer une entrée attrayante et adaptées à l'environnement local. (cf PA, 10 et notice paysagère) L'aménagement devra s'intégrer aux espaces verts de la voirie. Cette zone n'est pas constructible.
- Zone constructible
- Zone constructible si la construction est enterrée en limite de propriété
- Servitude de passage des réseaux EU et EP

Echelle : 1/250 ème

LEGENDE RESEAUX\*\* :

- Regard de branchement (télécom 30x30 (tampon béton))
- Citerneau
- Coffret de comptage électrique
- Boîte de branchement des eaux usées
- Boîte de branchement des eaux pluviales
- Eclairage public
- Grille de surveillance avec décentration de Om50
- Regard de visite EO 1000
- Regard de visite EP Ø 1000
- Eclairage public

LEGENDE :

- limite nature matériaux
- bordure
- mur
- murlet
- cloture
- haie
- zone de végétation dense
- symbole ouvrage privatif
- symbole ouvrage mitoyen
- coaction linéaire (distance horizontale)
- source
- limite de propriété et de division
- référence cadastrale
- application cadastrale
- borne nouvelle
- borne ancienne
- Cote altimétrique (le nivellement reflète la topographie du terrain AVANT travaux)
- Courbes de niveaux (le nivellement reflète la topographie du terrain AVANT travaux)
- Emprise de opération

\*\* Les positions des réseaux et des branchements sont données à titre indicatif et pourront être modifiées au cours des travaux. Celles-ci devront donc être contrôlées lors de la construction.

Maître d'ouvrage

ALTITUDE LOTISSEMENT  
Immobilier Mergelin III  
509 Centre Allée - Route de Neuchâtel  
76230/SNEFAUVILLE  
☎ 02.76.51.05.22

Géomètre-Expert

AGÉOSE  
Géomètre-expert  
Voie du futur  
BR922  
27200 MAILLE NEUIL CERGY  
☎ 02.32.40.03.13

INDICE	MODIFICATIONS	Date
A	Plan provisoire : - En attente des nouvelles références cadastrales, - Les cotes et superficies sont données à titre indicatif en l'attente des accords sur limites.	04/07/2017
Dossier n° 160925		160925.dwg