

### LEGENDE PROJET :

- : Chaussée en enrobé
- : Trottoir en béton
- : Noues et espaces verts
- : Emplacement non constructible et non clos réservé aux entrées charretières (rivalives à chaque lot) (aménagé en béton désactivé à la charge des acquéreurs)

▲ Accès  
 Emplacement obligatoire

△ Accès, emplacement libre au droit de la voirie nouvelle, (sauf en face des espaces verts communs, des aires de stationnements et sur les emplacements réservés aux branchements des réseaux)  
 Emplacements possibles le long du trait :

▲ Massifs de plantes vivaces à la charge de l'aménageur

▲ Plantation arbre de haut-jet à la charge des acquéreurs (il devra être planté à 2,5 m des limites de propriété)  
 Ces plantations devront être maintenues et entretenues pas les acquéreurs

▲ Arbre de haut-jet à préserver lorsque leur suppression n'est pas indispensable à la réalisation des bâtiments, des voiries et au dégagement des accès.  
 La coupe de ces arbres peut être admise pour des raisons sanitaires et/ou de sécurité.

▲ Arbre existant supprimé par l'aménageur

▲ Plantation arbre de haut-jet à la charge de l'aménageur

▲ Haie de charmilles à planter à la charge des acquéreurs. Elle devra être plantée à 40 cm à l'intérieur des lots au droit des voiries, des espaces communs et des entrées charretières voisines. Ces plantations devront être maintenues et entretenues pas les acquéreurs

▲ Haie de charmilles à planter à la charge des acquéreurs. Elle devra être plantée à 50 cm à l'intérieur des lots. Ces plantations devront être maintenues et entretenues pas les acquéreurs

▲ Enrochement

▲ Rondins anti stationnement (ht 0m60)

▲ Muret à préserver lorsque sa suppression n'est pas indispensable à la réalisation des bâtiments, des voiries et au dégagement des accès.  
 La suppression de ce muret peut être admise pour des raisons de sécurité.

▲ 139.72 : Altitude projet

### LEGENDE :

- : limite nature matériaux
- : bordure
- : mur
- : muret
- : clôture
- : haie
- : haie
- : zone de végétation dense
- : symbole ouvrage privatif
- : symbole ouvrage mixte
- : cotation linéaire (distance horizontale)

### LEGENDE IMPLANTATION :

- : Axs de fatiage principal conseillé (non imposé)
- : Zone constructible
- : Zone constructible si la construction est édifiée en limite de propriété
- : Servitude de passage des réseaux EU et EP

### LEGENDE RESEAUX\*\* :

- Regard de branchement télécom 30x30 (tampon béton)
- Citerneau
- Coffret de comptage électrique
- Boîte de branchement des eaux usées
- Boîte de branchement des eaux pluviales
- Grille de surverse avec décantation de 0m50
- Regard de visite EU Ø 1000
- Regard de visite EP Ø 1000
- Eclairage public



: souche

: limite de division

: référence cadastrale

: application cadastrale

: borne nouvelle

: borne ancienne

: Cote altimétrique (le nivellement reflète la topographie du terrain AVANT travaux)

: Courbes de niveaux (le nivellement reflète la topographie du terrain AVANT travaux)

: Emprise de l'opération

: 84.00

: 164.32

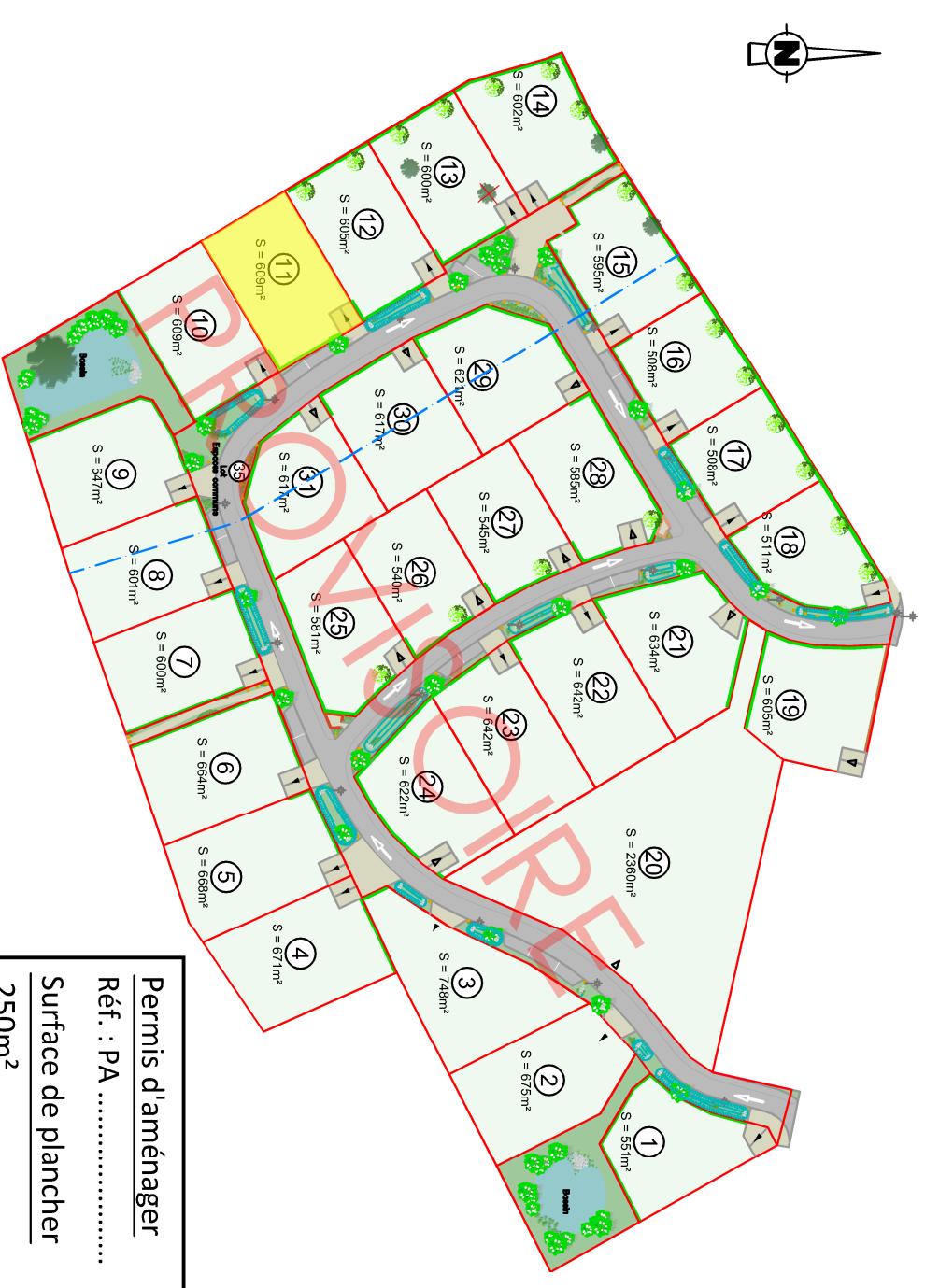
: 32.80m

# DEPARTEMENT DE L'EURE COMMUNE DU THUIT DE L'OISON

Route de l'Ecce Homo  
 Rue de la Souché

Résidence : " BICHERET "

## PLAN DE VENTE DU LOT N°11 Parcelle section AB n°...



**Permis d'aménager**  
 Réf. : PA .....  
 Surface de plancher  
 250m<sup>2</sup>

Maître d'ouvrage

**altitude**  
 ALTITUDE LOTISSEMENT  
 Immeuble Magejan III  
 509, Centre Allée - Route de Neuchâtel  
 76230 ISNEAUVILLE  
 ☎ 02.76.51.05.22

Géomètre-Expert

**AGÉOSE**  
 GÉOMÈTRES EXPERTS  
 Géomètre-expert  
 27103 VAL DE REUIL CÉDEX  
 ☎ 02.32.40.05.13

INDICE	MODIFICATIONS	Date
A	Plan provisoire : - Permis d'aménager en cours d'instruction. - Les cotes et superficies sont données à titre indicatif en l'attente des accords sur limites. - En attente des nouvelles références cadastrales.	16/11/2017
Dossier n° 170515		170515.dwg

170515.dwg



Maître d'ouvrage

**altitude**  
TERRASSEMENT  
ALTITUDE LOTISSEMENT  
Immeuble Magellan III  
509, Contre Allée - Route de Neuchâtel  
76230 SENEVAUVILLE  
☎ 02.76.51.05.22

AB n°18  
Propriété de  
ESPRES Beatrice



Géomètre-Expert



AGÉOSE  
Géomètre-expert  
Vale du Futur  
27103 VAL DE REUIL, CEDEX  
☎ 02.32.40.05.13

Echelle : 1/200 ème