


















## LEGENDE PROJET :

-  : Chaussée en enrobé
-  : Trottoir en béton
-  : Noues et espaces verts
-  : Emplacement non constructible et non clos réservé aux entrées charretières (rivalives à chaque lot) (aménagé en béton désactivé à la charge des acquéreurs)












-  Accès
-  Accès, emplacement libre au droit de la voirie nouvelle, (sauf en face des espaces verts communs, des aires de stationnements et sur les emplacements réservés aux branchements des réseaux)
-  Emplacements possibles le long du trait :










-  : Massifs de plantes vivaces à la charge de l'aménageur
-  : Plantation arbre de haut-jet à la charge des acquéreurs (il devra être planté à 2,5 m des limites de propriété) Ces plantations devront être maintenues et entretenues pas les acquéreurs
-  : Arbre de haut-jet à préserver lorsque leur suppression n'est pas indispensable à la réalisation des bâtiments, des voiries et au dégagement des accès. La coupe de ces arbres peut être admise pour des raisons sanitaires et/ou de sécurité.
-  : Arbre existant supprimé par l'aménageur
-  : Plantation arbre de haut-jet à la charge de l'aménageur

-  : Haie de charmilles à planter à la charge des acquéreurs. Elle devra être plantée à 40 cm à l'intérieur des lots au droit des voiries, des espaces communs et des entrées charretières voisines. Ces plantations devront être maintenues et entretenues pas les acquéreurs
-  : Haie de charmilles à planter à la charge des acquéreurs. Elle devra être plantée à 50 cm à l'intérieur des lots. Ces plantations devront être maintenues et entretenues pas les acquéreurs





-  : Enrochement
-  : Rondins anti stationnement (ht 0m60)
-  : Muret à préserver lorsque sa suppression n'est pas indispensable à la réalisation des bâtiments, des voiries et au dégagement des accès. La suppression de ce muret peut être admise pour des raisons de sécurité.

## LEGENDE :










-  : limite nature matériaux
-  : bordure
-  : mur
-  : muret
-  : clôture
-  : haie
-  : haie
-  : zone de végétation dense
-  : symbole ouvrage privatif
-  : symbole ouvrage mixte
-  : cotation linéaire (distance horizontale)

-  : souche
-  : limite de division
-  : référence cadastrale
-  : application cadastrale
-  : borne nouvelle
-  : borne ancienne
-  : Cote altimétrique (le nivellement reflète la topographie du terrain AVANT travaux)
-  : Courbes de niveaux (le nivellement reflète la topographie du terrain AVANT travaux)
-  : Emprise de l'opération

## LEGENDE IMPLANTATION :

-  : Axs de fatiage principal conseillé (non imposé)
-  : Zone constructible
-  : Zone constructible si la construction est édifiée en limite de propriété
-  : Servitude de passage des réseaux EU et EP

## LEGENDE RESEAUX\*\* :

-  Regard de branchement télécom 30X30 (tampon béton)
-  Citerneau
-  Coffret de comptage électrique
-  Boîte de branchement des eaux usées
-  Boîte de branchement des eaux pluviales
-  Grille de surverse avec décantation de 0m50
-  Regard de visite EU Ø 1000
-  Regard de visite EP Ø 1000
-  Eclairage public

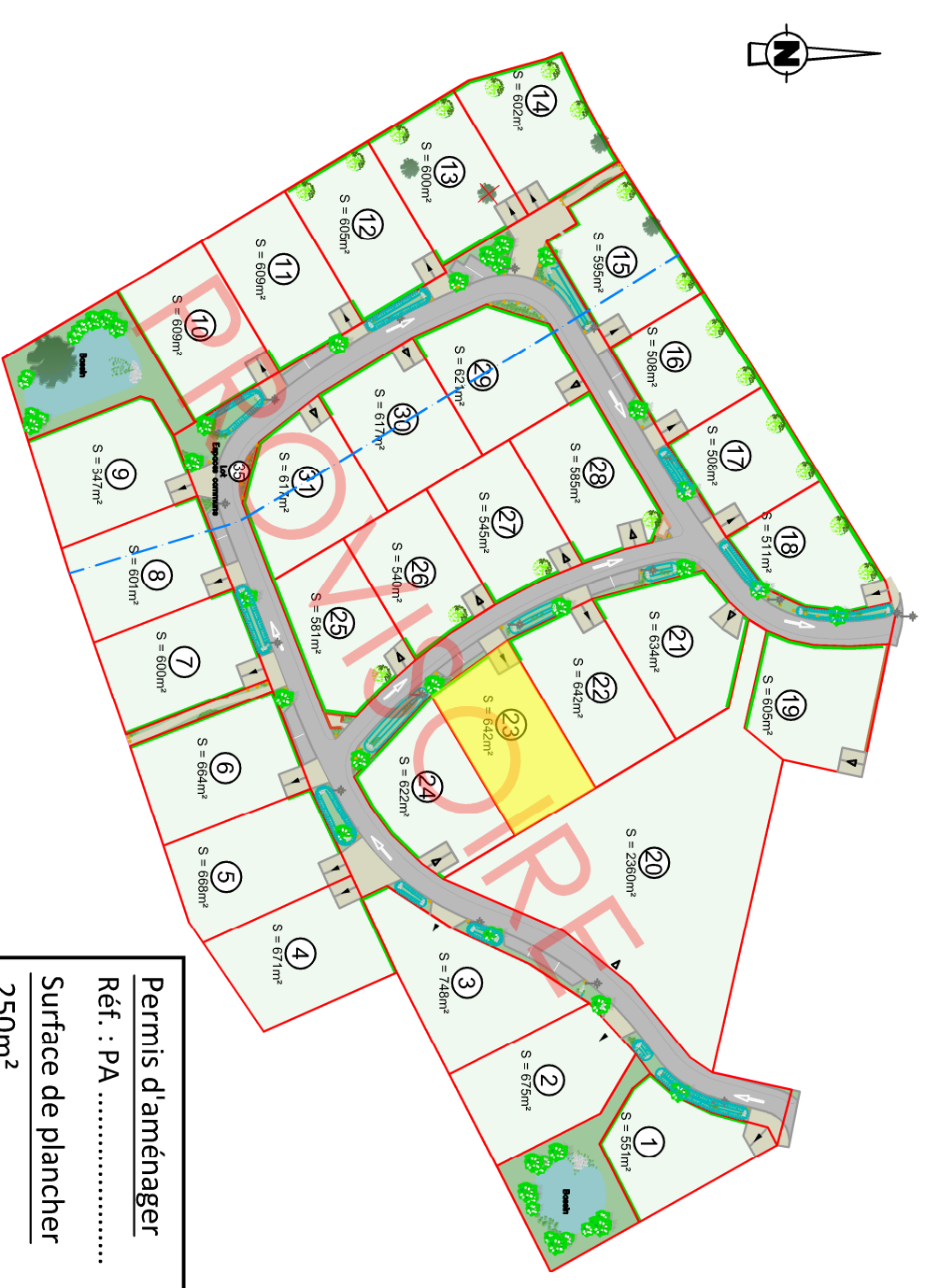
\*\* Les positions des réseaux et des branchements sont données à titre indicatif et pourront être modifiées au cours des travaux. Celles-ci devront donc être contrôlées lors de la construction.

# DEPARTEMENT DE L'EURE COMMUNE DU THUIT DE L'OISON

Route de l'Ecce Homo  
Rue de la Souché

Résidence : " BICHERET "

## PLAN DE VENTE DU LOT N°23 Parcelle section AC n°...



**Permis d'aménager**  
Réf. : PA .....  
**Surface de plancher**  
**250m²**

Maître d'ouvrage

**altitude**  
IMMOBILIER  
76230 ISNEAUVILLE  
02.76.51.05.22

ALTITUDE LOTISSEMENT

Immeuble Magejan III  
509, Centre Allée - Route de Neuchâtel

Géomètre-Expert

**AGÉOSE**  
Géomètres Experts  
Géomètre-expert  
27103 VAL DE REUIL, CEDEX  
02.32.40.05.13

INDICE	MODIFICATIONS	Date
A	Plan provisoire : - Permis d'aménager en cours d'instruction. - Les cotes et superficies sont données à titre indicatif en l'attente des accords sur limites. - En attente des nouvelles références cadastrales.	16/11/2017
Dossier n° 170515		170515.dwg

